

**ОТЧЕТ**

по затратам на содержание и ремонт общего имущества

Организация: ЗАО "Уют ТДСК"

Площадь дома (домов) (кв.м.): 10723.4

Адрес: ул.Сибирская д.83

Количество квартир: 246

Период: Январь 2013-Декабрь 2013г.

Количество зарегистрированных: 308

	Содержание жилья	транзитные	Всего			
Долг на начало года	284618			284618		
Начислено	1103009	931216		2034225		
Оплачено				1985003		
Долг на конец года				333840		
<b>ср. размер оплаты, р/кв.м.</b>	<b>8.57</b>			<b>15.81</b>		
	Начислено	Потрачено		Остаток(+) перерасход(-)		
Получено доходов отпровайдеров	9600	2621		6979		
Услуги (работы)	Состав услуг (работ)			сумма	жилая	Сумма в год

**Начислено на содержание ЖУ - 1103009**

Услуги организационно-эксплуатационные	Организация выполнения требований законодательства РФ. договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества. финансово-экономическому. нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия. комиссионный сбор почты (оплата ч/з почту). комиссионный сбор банка (оплата ч/з банки). дератизация. проверка манометров. проверка теплосчетчиков. прочие услуги	2.21	10723.4	284385
Услуги технико-аналитические	Осмотр общего имущества. анализ его технического состояния. выявление дефектов. работа с населением. поддержание в исправном состоянии инженерных систем. обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг. ведение технической документации. транспортные расходы.	2.09	10723.4	268943
Услуги аварийно-диспетчерские	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады. выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические работы.	0.45	10723.4	57906
Услуги паспортно-регистрационные	Получение и обмен паспортов. регистрационный учет граждан. оформление и предоставление докуметированных справок. взаимодействие с органами УВД и УФМС.	0.24	10723.4	30883
Услуги по уборке территории	Санитарно-гигиеническая очистка придомовой территории в установленных границах и санитарно-гигиеническая уборка помещения общего пользования.	1.66	10723.4	213610
Услуги расчетно-кассовые	Начисление и расчеты. ведение баз данных. оплата услуг по приему платежей сторонними кассами.	0.08	10723.4	10294
ТМЦ списание	Акты списания от 24.01.13г. 07.02.13г. 26.02.13г. 28.02.13г. 22.03.13г. 29.03.13г. 30.03.13г. 25.04.13г. 30.04.13г. 14.05.13г. 31.05.13г. 06.06.13г. 25.06.13г. 05.07.13г. 31.07.13г. 01.08.13г. 02.08.13г. 26.08.13г. 30.08.13г. 24.09.13г. 30.09.13г. Акт списания ГСМ уборочная техника № 16.17 от 29.03.13г.	0.07	10723.4	9008
ТМЦ в наличии		0.35	10723.4	45038
Услуги связи.	Услуги с января по декабрь 2013г.	0.05	10723.4	6434
Механизированная уборка территории (снег)	Транспортные накладные от 01.04.2013г №155. от 19.04.2013 №160. от 03.06.2013 №215	0.12	10723.4	15442
Итого		7.32	10723.4	941943
Налоги НДС		1.25		161066
<b>Всего</b>		<b>8.57</b>		<b>1103009</b>

**Транзитные услуги - 931216**

Платные услуги	Заявки собственников на ремонт в квартирах			57473
Обслуживание систем пожарной сигнализации	Услуги с января по декабрь 2013г.			68201
Домофон	Обслуживание домофона Услуги с января по декабрь 2013г.			46325
Лифт	Услуги с января по декабрь 2013г.			371888
Антенна	Услуги с января по декабрь 2013г.			38604
ТБО	Услуги с января по декабрь 2013г.			280524
Приборы учета	Услуги с января по декабрь 2013г.			68201
<b>Итого</b>				<b>931216</b>

**Расходы на текущий ремонт (Провайдеры)**

Текущий ремонт	Списание ТМЦ на текущий ремонт акт № 3 от 28.02.13г. №4 от 28.02.13г. №7 от 29.03.13г. №8 от 29.03.13г. № 18 от 30.04.13г. №23 от 31.05.13г. № 34 от 01.08.13г. №33 от 30.09.13г.	0.25	10723.4	2681
<b>Итого</b>				<b>2681</b>

Директор ЗАО "Уют ТДСК"

А.С. Алексеев

