

**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "МОКРУШИНА 20
О Т Ч Е Т**

по затратам на содержание, текущий ремонт общего имущества
жилого дома по ул.Мокрушина,20
С 01.01.2011 г. по 31.12.2011 г.

Площадь дома - 4374,8
Количество квартир - 90
Содержание дома - тариф на 2011г.(январь-май) - 5,80 на 1 кв.м. (июнь-декабрь) - 6,00
Текущий ремонт-тариф на 2011г. (январь-май) - 3,85 на 1 кв.м. (июнь-декабрь) - 6,70
Капитальный ремонт - 1,00 на 1 кв.метр

Остаток неиспользованных средств на 01.01.2011 г. - 56240,34

		Содержание жилого дома	Текущий ремонт	Капитальный ремонт	Процент оплаты
1.	Долг за жителями на 01.01.2011 г.	31448,49	20807,42	3984,43	
2.	Начислено	311485,76	301862,16 70510,22	48178,80	
3.	Всего с отстатком	342934,25	393179,80	52163,23	
	Оплачено	295917,96	339274,85	45011,65	86,29
4.	Долг за жителями 01.01.2012 г.	47016,29	53904,95	7151,58	

Счет 76,6

Расчет %- оплата за год -2246518,54 ; остаток на 01.01.2012г.- 339844,75 ; начислено - 2263555,02
(339808,25+2263555,02)=2603399,77 2246518,54 / 2603399,77 = 86,29%

Содержание жилья:

<u>1. Услуги СБ</u>	<u>16925,00</u>
<u>2.Места общего пользования электроэнергия</u>	<u>9291,00</u>
<u>3.Услуги ЕРКЦ</u>	<u>10620,00</u>
<u>4.Почтовые услуги</u>	<u>371,00</u>
<u>5.Материалы, оборудованик, хоз.товары</u>	<u>2772,00</u>
<u>6.Канцелярские товары</u>	<u>540,00</u>
<u>7.Оплата единого минимального налога 1 % от услуг</u>	<u>22000,00</u>
Итого:	<u>62519,00</u>

Фонд оплаты труда по штатному расписанию:

<u>Заработная плата выданная</u>	<u>168456,64</u>
Налоги и отчисления	
<u>НДФЛ</u>	<u>21899,36</u>
<u>Страховые взносы от фонда оплаты труда</u>	<u>49873,00</u>
Итого:	<u>71772,36</u>

Итого на содержание жилого дома израсходовано : 280748,00

Текущий ремонт и обслуживание дома с 01.01.2011 г. по 31.12.2011 г.

	Наименование работы (Договор-подряда)	Затраты на материалы (руб.)	Выплата з/платы (руб.)	Начислены налоги (руб.)
1.	Ремонт стояка в 1-ом подъезде		7500,00	3379,32
2.	Демонтаж защитных аппаратов и установка новых в 6 подъез- дах		6800,00	3063,79
3.	Подготовка к опрессовке т/сист. замена старых вентилях на новые	15218,64	5000,00	2253,98
4.	Уборка снега с крыши дома, козырьков,наледи (январь,февраль,март,апрель)		8503,60	3830,91
5.	Покос травы,уборка срезанных веток с деревьев		3000,00	1353,90
6.	Ремонт в 6-ти подъездах			
7.	Зарплата управляющего , сантехника ,электрика		96549,00	43503,00
8.	Ремонтные работы по утеплению чердака	5383,00		
	Итого:	20601,64	127352,60	57384,90

Итого на текущий ремонт израсходовано - 415416,44

Непредвиденные расходы:

проценты за просроченную задолженность	2508,12
опломбирование счетчика на х/воду	817,00
установка доводчиков	2640,00
установка сливного механизма	467,00
посыпка солью придомовой территории	60,00

Итого: 6492,12

Капитальный ремонт дома с 01.01.2011 г. по 31.12.2011 г.- не использован

Всего израсходовано - 700148,44

Остаток неиспользованных средств на р/счете
по состоянию на 01.01.2012г. 29918,51

Председатель ТСЖ"Мокрушина 20"

Камчугова Л.Н.

Составила отчет бухгалтер

Ермак Н.П

)

Итого:
56240,34
732036,94
<u>788277,28</u>
680204,46
108072,82

--

Всего
затратов
(руб.)
10879,32
9863,79
22472,62
12334,51
4353,90
210077,30
140052,00
5383,00
415416,44