

Товарищество собственников жилья «Советская, 69»

Советская ул., д. 69, г. Томск, 634041, тел. 8-962-787-50-10, <http://sovetskaya69.vc.tom.ru>, e-mail: sovtom69@mail.ru

Приложение №4

к Протоколу общего собрания членов ТСЖ в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г Томск, ул Советская, д 69
_____ 2025 г

СМЕТА

доходов и расходов

ТСЖ «Советская, 69» на 2025 год

на 01.01.2025 на резервном счете ТСЖ - 1 154 412,50 руб.

СМЕТА				
ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ:				
№ п./п.	Наименование статей	Размер, руб.	Кратность	План на 2025, руб.
1.	Использование общего имущества			
1.1.	ООО «Эр Телеком Холдинг»	500	12	6 000,00
1.2.	ООО «НТС»	750	12	9 000,00
1.3.	ООО «ИКА»	3500	12	42 000,00
1.4.	ИП Швайбович	3500	12	42 000,00
ИТОГО				99 000,00
2	Фонд содержания жилья			
2.1.	Взнос собственников помещений (13487,40 кв.м)	20	12	3 236 976,00
ИТОГО				3 236 976,00
Итого по доходам				3 335 976,00
РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ:				
1.1.	Заработная плата	138 195,20	12	1 658 342,40
1.2.	Отчисления с з/пл (30%-СФР; 0,2%-ФСС НС)	41 734,95	12	500 819,40
1.3.	Исполнение обязанностей сотрудников на период отпусков	138 195,20	1	138 195,20
1.4.	отчисления в фонды (30%-СФР)	41 458,56	1	41 458,56
1.5.	Обслуживание приборов учета тепла и автоматики	2500	12	30 000,00
1.6.	Банковские услуги	3200	12	38 400,00
1.7.	Приобретение хозяйственного инвентаря, расходных материалов	8500	12	102 000,00

1.8.	Канцелярские и почтовые расходы, услуги связи	700	12	7 119,60
1.9.	Уборка и вывоз снега	100 000,00	2	200 000,00
1.10.	Очистка крыши от снега	20 000,00	3	60 000,00
1.11.	Обучение сантехника/электрика	4 000,00	1	4 000,00
1.12.	Аварийное обслуживание жилого дома (с учетом страховых отчислений 30%)	7 420,00	12	89 040,00
1.13.	Получение ЭЦП, сопровождение системы Контур Диадок, налоговая отчетность	3 000,00	2	6 000,00
1.14.	Обслуживание программы 1С Предприятие 8.3	10 000,00	1	10 000,00
1.15.	Услуги по сопровождению ГИС ЖКХ (единая квитанция)	6 696,00	12	80 352,00
1.16.	Уборка паркинга	1 145,76	12	13 749,12
1.17.	Благоустройство территории	15 000,00	1	15 000,00
1.18.	Ремонт ворот, дверей	40 000,00	1	40 000,00
1.19.	Подготовка к отопительному сезону	100 000,00	1	100 000,00
1.20.	Юридические услуги (госпошлина, услуги нотариуса, услуги юриста, почтовые расходы)	70 000,00	1	70 000,00
1.21.	Непредвиденные расходы (с правом распоряжения правлением ТСЖ)			128 499,72
1.22.	налог на доходы УСН		6%	3 000,00
	Итого по расходам			3 335 976,00

Председатель правления

Главный бухгалтер

Приложение №4
УТВЕРЖДЕНО
Решением общего собрания
ТСЖ «Советская, 69»
от _____ 2025 г.

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0301017

Товарищество собственников жилья "Советская, 69"
(наименование организации)

ШТАТНОЕ РАСПИСАНИЕ	Номер документа	Дата составления
		2025

Составлено в соответствии со сметой расходов, утвержденной решением общего собрания, проведенного в форме очно-заочного голосования от "___" _____ 2025 г. № _____

на период 2025 с "01" января 2025 г.

Структурное подразделение		Должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации	Тарифная ставка (оклад) и пр., руб.	Надбавки, руб.		Всего в месяц, руб. ((гр. 5 + гр. 6 + гр. 7) x гр. 4)	Примечание
наименование	код			районный коэффициент			
1	2	3	4	5	6	7	8
	01	председатель правления	26 400,00	7 920,00		34 320,00	
	02	главный бухгалтер	23 760,00	7 128,00		30 888,00	
	03	инженер-теплотехник	10 450,00	3 135,00		13 585,00	
	04	электрик	7 150,00	2 145,00		9 295,00	
	05	дворник	15 257,00	4 577,10		19 834,10	
	06	рабочий по дому	4 587,00	1 376,10		5 963,10	
	07	уборщик МОП	18 700,00	5 610,00		24 310,00	
Итого			106 303,00	31 890,20		138 195,20	

Руководитель

председатель правления

(должность)

Т.В. Денисова

(личная подпись)

Главный бухгалтер

Д.И. Вебер

(личная подпись)

(расшифровка подписи)