

План (смета) доходов и расходов ЖК "Сибирский 115" на 2016 год

Полное начисление (в т.ч. Антенна)	Площадь (м2)	План, руб.
Жилые помещения	10 704	2 263 790
Нежилые помещения	1 200	253 863
Итого:	11 904	2 517 654
Всего план поступлений по тарифу:		2 517 654

Наименование расходов		
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА		
	План	Размер платы, руб/м2
Поступления денежных средств по тарифу по задолженности прошлого года	245679	
Погашение задолженности по собственникам квартир	127122	
Погашение задолженности по собственникам нежилых помещений	118557	
Административные расходы	1 063 097	
в том числе:		
-фонд оплаты труда (ФОТ)	497 136	3,47
-налоги с ФОТ	100 422	0,70
-услуги банка	22 440	0,16
-комиссии за прием наличных (Сбербанк, ЕРКЦ)	11 927	0,08
-печать квитанций	31 440	0,22
консультативно-правовые услуги	48 000	0,34
-прочие административные расходы (канц. товары, полиграфические услуги, госпошлины, орг. техника)	11 400	0,08
-покупка лицензии и программного обеспечения, консультативные услуги	143 772	1,00
страхование лифта	6 600	0,05
услуги паспортного стола	12 960	0,09
Обслуживание приборов учета	88 500	
в том числе:		-
-передача данных узлов учета	48 000	0,34
-техническое обслуживание элементов автоматики	40 500	0,28
Обслуживание лифтового хозяйства	251959	1,76
Антенна	0	-
Вывоз ТБО	182035	1,27
Начисление Томскэнергосбыт за сверхнормативные потери	0	-
Оплата работы ООО "Госети" за отключение ВРУ	0	-
Оплата за превышение сброса сетевой воды, промывку системы и штрафов по договору ОАО "ТомскРТС"	0	-
Хозяйственные расходы	629 458	
в том числе:		-
-расходы по уборке МОП и придомовой территории	245 208	1,71
-обслуживание дома электриком и сантехником	214 500	1,50
-Электромонтажные, сварочные работы и работы по прочистке канализации	15 000	0,10
-дератизация	12 350	0,09

-прочие организационно-эксплуатационные расходы (моющие средства, инвентарь, материалы)	38 400	0,27
Работы по благоустройству территории (скашивание, покраска, мелкосрочный ремонт)	30 000	0,21
Очистка кровли и двора от снега	66 000	0,46
Организация субботника	8 000	0,06
Расходы по охране общедомового имущества	14400	0,10
в том числе:		-
монтаж сигнализации		-
охрана общедомового имущества	14400	
ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА		-
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА	411 324	
в том числе:		-
Восстановление фасада дома со стороны подъездов	45 600	0,32
Организация помещения правления жилищного кооператива	56 000	0,39
Укрепление насыпи и ремонт лестницы с торца дома (около подъезда №4)	67 000	0,47
Устройство козырьков над входами в подъезд	78 000	0,54
Замена запорной арматуры (вентили) и манометров в техн. помещениях		-
-установка стеклянных плафонов и ремонт светильников в подъездах, замена ламп	15 000	0,10
замена манометров и кранов по предписанию теплоинспекции	32 000	0,22
Ремонт мест общего пользования (подъезды, крыльца)	97 344	0,68
-теплоизоляция труб (стояки итп в подвале) ГВС и отопления	9 850	0,07
Прочие работы и услуги, в соответствии минимальным перечнем работ и услуг по содержанию общего имущества, в том числе непредвиденные расходы	274700	1,92
ВСЕГО РАСХОДОВ:	2271975*	19,06
* в статьи расходов не включена задолженность собственников		