

Смета (бюджет) ЖК «Советская 99» на 2022 год.

Расчетные операции поступления и оплаты производятся только через расчетный банковский счет, касса не ведется, кассовые операции с наличными средствами не производятся.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 11242.5 м2.

Количество помещений в многоквартирном доме: 199

Расчетный и отчетный период один год или 12 месяцев.

Доходная часть бюджета (приходные операции на расчетный счет):

№	Наименование начислений для оплаты собственниками	Един. Из. Руб.	Размер оплаты	Всего в мес. руб.	Всего в год руб.	Примечание
1.	Содержание жилого помещения (ст. 154 ЖК РФ), содержание и текущий ремонт общего имущества в том числе: - обслуживание приборов учета расхода ресурсов; - обслуживание домофонов и доводчиков на входных дверях подъездов и тамбуров; - видеонаблюдение; - коммунальные ресурсы (вода, электричество) для содержания общ. имущ.	Размер общей площади помещения собственника или всех помещений дома	17,00	192 757,90	2 313 094,80	Размер оплаты установлен ОСС в 2018 году. Скорректирован в 2019 году с вычетом расходов сбор и вывоз ТБО
Всего, по расчетам:		11 338,70	17,00	192 757,90	2 313 094,80	

№	Пользователь общего имущества собственников МКД			Плата руб.мес.	Плата руб.год	Примечание
1.					18 000,00	
2.					12 000,00	
3.					55 200,00	
4.					49 200,00	
5.					360 000,00	
6.					438 000,00	
7.					50 400,00	
8.					37 200,00	
9.					0,00	
Всего, расчетная сумма:				0,00	1 020 000,00	

№	Всего поступлений на расчетный счет (доходная часть, расчетная величина)			Всего в месяц руб.	Всего в 2021 году руб.
1.	Начисления собственниками за текущий ремонт и содержание общ. имущества			192 757,90	2 313 094,80
2.	Пользователи общего имущества собственников МКД			0,00	1 020 000,00
4.	Всего (расчетная величина):			192 757,90	3 333 094,80

Расходная часть бюджета (расходные операции, оплата с расчетного счета):

№	Наименование расходов	Един. измер. Период	Размер оплаты руб.	Всего в месяц руб.	Всего за год руб.	Примечание
1.	Текущий ремонт общего имущества (планируемые расходы по расчетам)					
1.1.	Ремонт этажных электрощитовых по подъездно	Подъезд	90 000,00	-	180 000,00	2 подъезда
1.2.	Обшивка плит фасада балконов	Балкон	4 800,00		115 200,00	3, 4, 5 под.
1.3.	Ремон, ревизия ВРУ	Подъезд	13 000,00		26 000,00	2 и 4 подъезд
1.4.	Ремонт тамбуров, дверей входов подъездов, перил, дверей сушилок, окон, технических входов и выходов на кровлю, подвал	Подъезд	3 000,00	-	15 000,00	5 подъездов при подготовке к зиме
1.5.	Ремонт (замена) электрооборудования, освещение	Подъезд	2 000,00	-	10 000,00	5 под., выход из строя, кража и
1.6.	Ремонт замена, запорной арматуры (краны) на сетях ГВС,ХВС, отопление (подвал МКД)	Дом			60 000,00	Работы и материалы
1.7.	Ремонт стояков отопления	стояк 2		-		
1.8.	Аварийный ремонт стояков ХГВС МКД	стояк 4 шт.	11 000,00	-	440 000,00	1 подъезд
1.9.	Аварийный ремонт кровли при протекании (локально)	м.кв.			0,00	В аварийных мест 1,3,5 под.
1.10.	Ремонт и очистка, фановых труб тех. этаж (работы и (или) материалы)	Подъезд	3 000,00		15 000,00	5 подъездов
1.11.	Ремонт и очистка труб ливневки в подвале	Подъезд			10 000,00	4,5 под.
1.12.	Покраска (ремонт) фасада подъездов - входы	Подъезд	10 000,00		50 000,00	5 подъездов

1.13.	Благоустройство, ремонт детской и спортивной площадки (ограждение)	Дом			0,00	2 площадки
1.14.	Установка магнитных замков на калитки	Дом	40 000,00		40 000,00	2 калитки
1.15.	Установка козырьков над входами в подъезды с поручнями	Дом	150 000,00		0,00	5 под. из расчета в среднем 30000
1.16.	Установка видеокамер в лифты	Дом	15 000,00		75 000,00	5 камер
1.17.	Установка видеокамер на территории МКД	Дом	13 000,00		26 000,00	2 камеры
1.18.	Ремонт подъездов (работы)	Подъезд	105 000,00		105 000,00	5 под
1.19.	Благоустройство клумб у входов в подъезды, установка козырьков с поручнями	Дом	15 000,00		60 000,00	4 клумбы
Всего текущий ремонт общ. имущества:					1 227 200,00	

2.	Содержание и обслуживание общего имущества (текущие расходы по договорам)					
2.1.	Обслуживание приборов учета тепла	Узел	1 300,00	6 500,00	78 000,00	5 узлов учета
2.2.	Обслуживание лифт. оборудования	Лифт	5 950,00	29 726,00	356 712,00	5 лифтов
2.3.	Обслуживание видео камер в лифтах	Дом	2 450,00		28 860,00	5 лифтов + 2 кам.
2.4.	Обслуживание домофонов, колиток, доводчиков входные двери под.	дом месяц	4 000,00	4 000,00	48 000,00	5 домофонов, 10 довод.
2.5.	Содержание и обслуж. Видеонаблюдения	дом месяц	5 200,00	5 200,00	62 400,00	8 камер
2.6.	Охрана общего имущ.	месяц	2 300,00	2 300,00	27 600,00	5 под. двор
2.7.	Юр.услуги (консультации, организация работы исполнительных органов ЖК), управляющий ЖК	дом месяц	30 000,00	30 000,00	360 000,00	Договор ИП с налогами
2.8.	Услуги дворника по уборке территории МКД, входы в подъезды	дом месяц	15 000,00	15 000,00	180 000,00	
2.9.	Мониторинг показаний электро. счетчиков кв.	дом месяц	2 300,00	2 300,00	27 600,00	
2.10.	Транспортные расходы	Месяц	8 000,00	8 000,00	96 000,00	
2.11.	Услуги по уборке подъездов	дом месяц	20 000,00	20 000,00	240 000,00	
2.12.	Услуги дежурного сантехника	дом месяц				
2.13.	Услуги дежурного электрика	дом месяц	7 000,00	7 000,00	84 000,00	
2.14.	Аварийное обслуж. Круглосуточно	дом месяц	8 000,00	8 000,00	96 000,00	
2.15.	Сезонные работы по содержанию инженерных сетей и общ. имущества	дом месяц	2 000,00	2 000,00	24 000,00	

2.16.	Регламентные работы по содерж. инженерных сетей ХГВС, ОТОП	дом месяц	10 000,00	10 000,00	120 000,00	
2.17.	Вознаграждение членам Правления и Ревизионной комиссии	Год			87 000,00	
2.18.	Услуги связи, звонок за счет ЖК (автосекретарь, автоответчик, 8-800-250-34-99)	номер месяц	1 900,00	1 900,00	22 800,00	
2.19.	Интернет	Порт	100,00	100,00	1 200,00	
2.20.	Канцелярия, бумага, картридж принтер, т.д.	Год		600,00	7 200,00	
2.21.	Услуги агентов по приему оплаты от собственников (комиссия)	Месяц		4 000,00	48 000,00	примерно 2% от суммы
2.22.	Заполнение ГИС ЖКХ и оператор АДС	Месяц	2 500,00	2 500,00	30 000,00	
2.23.	Начисления, оплаты, печать квитанций	Месяц	2 400,00	2 400,00	28 800,00	
2.24.	Налоговая и бух. отчетность ЖК	Месяц	7 000,00	7 000,00	84 000,00	
2.25.	Услуги паспортиста, паспортного стола	дом месяц	1 194,00	1 194,00	14 328,00	
2.26.	Страхование лифтов	Год	1 900,00		1 900,00	
2.27.	Санитарная обработка подвалов дома	Год	8 200,00		8 200,00	
2.28.	Электроэнергия на ОДН	Месяц	8 000,00	8 000,00	96 000,00	
2.29.	Холодная вода на ОДН	Месяц	3 400,00	3 400,00	40 800,00	
2.30.	Горячая вода на ОДН	Месяц	2 000,00	2 000,00	24 000,00	
2.31.	Уборка и вывоз снега	Год	30 000,00		60 000,00	2 раза, двор дома
2.32.	Поверка приборов учета тепла, ГВС	Узел	13 600,00		68 000,00	5 узлов учета
Всего содержание общего имущества:					2 383 400,00	

Смета (бюджет)	Всего в месяц руб.	Всего в год руб.
Всего поступлений на расчетный счет (доходная часть, расчетная величина)	192 757,90	3 333 094,80
Текущий ремонт общего имущества (планируемые расходы по расчетам)	102 266,67	1 227 200,00
Содержание и обслуживание общего имущества собственников МКД	198 616,67	2 383 400,00
Всего (расчетная величина):	-108 125,43	-277 505,20

Документ утвержден решением правления ЖК «Советская 99» от «24» марта 2022 года как проект для общего собрания собственников помещений и членов кооператива.