

Смета (бюджет) ЖК «Советская 99» на 2023 год.

Расчетные операции поступления и оплаты производятся только через расчетный банковский счет, касса не ведется, кассовые операции с наличными средствами не производятся.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 11242.5 м2.

Количество помещений в многоквартирном доме: 199

Расчетный и отчетный период один год или 12 месяцев.

Доходная часть бюджета (приходные операции на расчетный счет):

№	Наименование начислений для оплаты собственниками	Един. Из. Руб.	Размер оплаты	Всего в мес. руб.	Всего в год руб.	Примечание
1.	Содержание жилого помещения (ст. 154 ЖК РФ), содержание и текущий ремонт общего имущества в том числе: - обслуживание приборов учета расхода ресурсов; - обслуживание домофонов и доводчиков на входных дверях подъездов и тамбуров; - видеонаблюдение; - коммунальные ресурсы (вода, электричество) для содержания общ. имущ.	Размер общей площади помещения собственника или всех помещений дома	17,00	192 757,90	2 313 094,80	Размер оплаты установлен ОСС в 2018 году. Скорректирован в 2019 году с вычетом расходов сбор и вывоз ТБО
	Всего, по расчетам:	11 338,70	17,00	192 757,90	2 313 094,80	

№	Пользователь общего имущества собственников МКД			Плата руб.мес.	Плата руб.год	Примечание
1.				1 500,00	18 000,00	
2.				4 600,00	55 200,00	
3.				4 100,00	49 200,00	
4.				30 000,00	360 000,00	
5.				36 500,00	438 000,00	
6.				4 200,00	50 400,00	
7.				3 100,00	37 200,00	
8.				5 000,00	60 000,00	
	Всего, расчетная сумма:			89 000,00	1 068 000,00	

№	Всего поступлений на расчетный счет (доходная часть, расчетная величина)			Всего в месяц руб.	Всего в год руб.
1.	Начисления собственниками за текущий ремонт и содержание общ. имущества			192 757,90	2 313 094,80
2.	Пользователи общего имущества собственников помещений в МКД			89 000,00	1 068 000,00
4.	Всего (расчетная величина):			281 757,90	3 381 094,80

Расходная часть бюджета (расходные операции, оплата с расчетного счета):

№	Наименование расходов	Един. из. Период	Размер оп. руб.	Всего в месяц руб.	Всего за год руб.	Примечание
1.	Текущий ремонт общего имущества (планируемые расходы по расчетам)					
1.1.	Ремонт этажных электрощитовых по подъездно	Подъезд	96 000,00	-	192 000,00	2 подъезда
1.2.	Обшивка плит фасада балконов (работы)	Балкон	4 900,00		132 300,00	с ул. Сов. и Уч.
1.2.1.	Обшивка плит фасада балконов (материалы)	Балкон			60 000,00	с ул. Сов. и Уч.
1.3.	Ремон, ревизия ВРУ	Подъезд	13 000,00		26 000,00	2 и 4 подъезд
1.4.	Ремонт тамбуров, дверей входов подъездов, перил, дверей сушилок, окон, технических входов и выходов на кровлю, подвал	Подъезд	3 000,00	-	15 000,00	5 подъездов при подготовке к зиме
1.5.	Ремонт (замена) электрооборудования, освещение	Подъезд	2 000,00	-	10 000,00	5 под.
1.6.	Ремонт замена, запорной арматуры (краны) на сетях ГВС,ХВС, отопление (подвал МКД)	Дом			0,00	Работы и материалы
1.7.	Ремонт стояков отопления			-	0,00	
1.8.	Аварийный ремонт стояков ХГВС МКД	стояк 4 шт.	0,00	-	0,00	1 подъезд
1.9.	Аварийный ремонт кровли при протекании	м.кв.			0,00	
1.10.	Ремонт и очистка, фановых труб тех. этаж (работы и (или) материалы)	Подъезд	3 000,00		15 000,00	5 подъездов
1.11.	Ремонт и очистка труб ливневки в подвале	Подъезд			10 000,00	4,5 под.
1.12.	Покраска (ремонт) фасада подъездов - входы	Подъезд	10 000,00		50 000,00	5 подъездов
1.13.	Благоустройство, ремонт детской и спортивной площадки (ограждение)	Дом			0,00	2 площадки
1.14.	Установка ворот, калитки, шлагбаума и тп	Дом	0,00		0,00	Въезд по двор

1.15.	Установка козырьков над входами в подъезды	Дом	40 000,00		200 000,00	5 под.
1.16.	Установка видеокамер в лифты	Дом	0,00		0,00	
1.17.	Установка видеокамер на территории МКД	Дом	6 000,00		6 000,00	4 п. на двор
1.18.	Ремонт фасада, покраска стен тех. этаж (работы)	Дом	0,00		80 000,00	
1.18.1.	Ремонт фасада, покраска стен тех. этаж (материалы)	Дом	0,00		35 000,00	
1.19.	Благоустройство клумб у входов в подъезды	Дом	15 000,00		75 000,00	4 клумбы, 2 п.
1.20.	Ремонт и очистка, труб канализации 50 мм. с тех. этаж до подвала (работы и (или) материалы)	Подъезд	20 000,00		80 000,00	4 и 5 под. 4 стояка
1.21.	Ремонт фасада межпанельные швы	м.п.	500,00		30 000,00	60 м.п.
Всего текущий ремонт общ. имущества:					1 016 300,00	

2.	Содержание и обслуживание общего имущества (текущие расходы по договорам)					
2.1.	Обслуживание приборов учета тепла	Узел	1 300,00	6 500,00	78 000,00	5 узлов учета
2.2.	Обслуживание лифт. оборудования	Лифт	5 950,00	29 726,00	356 712,00	5 лифтов
2.3.	Обслуживание видео камер в лифтах и двор	Дом	3 600,00		43 200,00	5 лифт, 4 двор
2.4.	Обслуживание домофонов, колиток, доводчиков входные двери под.	дом месяц	4 000,00	4 000,00	48 000,00	5 домофонов, 10 довод.
2.5.	Содержание и обслуж. Видеонаблюдения	дом месяц	5 200,00	5 200,00	62 400,00	8 камер
2.6.	Охрана общего имущ.	месяц	2 300,00	2 300,00	27 600,00	5 под. двор
2.7.	Юр.услуги (консультации, организация работы исполнительных органов ЖК), управляющий ЖК	дом месяц	30 000,00	30 000,00	360 000,00	Договор ИП с налогами
2.8.	Услуги дворника по уборке территории МКД, входы в подъезды	дом месяц	15 000,00	15 000,00	180 000,00	
2.9.	Мониторинг показаний электро. счетчиков кв.	дом месяц	2 300,00	2 300,00	27 600,00	Договор ИП с налогами
2.10.	Транспортные расходы	Месяц	8 000,00	8 000,00	96 000,00	
2.11.	Услуги по уборке подъездов	дом месяц	20 000,00	20 000,00	240 000,00	
2.12.	Услуги дежурного сантехника	дом месяц				
2.13.	Услуги дежурного электрика	дом месяц	8 000,00	8 000,00	96 000,00	
2.14.	Аварийное обслуж. Круглосуточно	дом месяц	9 000,00	9 000,00	108 000,00	
2.15.	Сезонные работы по содержанию инженерных сетей и общ. имущества	дом месяц	3 000,00	3 000,00	36 000,00	

2.16.	Регламентные работы по содерж. инженерных сетей ХГВС, ОТОП	дом месяц	11 000,00	11 000,00	132 000,00	
2.17.	Вознаграждение членам Правления и Ревизионной комиссии	Год			87 000,00	По решению общего соб.
2.18.	Услуги связи, звонок за счет ЖК (автосекретарь, автоответчик, 8-800-250-34-99)	номер месяц	1 900,00	1 900,00	22 800,00	ПАО «МТС»
2.19.	Претензионная и исковая работа с должниками по оплате в ЖК (судебный приказ)	Должник	3 500,00	0,00	10 500,00	3 должника
2.20.	Канцелярия, бумага, картридж принтер, т.д.	Год		600,00	7 200,00	
2.21.	Услуги агентов по приему оплаты от собственников	Месяц		4 000,00	48 000,00	примерно 2%
2.22.	Заполнение ГИС ЖКХ и оператор АДС	Месяц	2 500,00	2 500,00	30 000,00	ЕРКЦ
2.23.	Начисления, оплаты, печать квитанций	Месяц	2 400,00	2 400,00	28 800,00	ЕРКЦ
2.24.	Налоговая и бух. отчетность ЖК	Месяц	7 700,00	7 700,00	92 400,00	ЕРКЦ
2.25.	Услуги паспортиста, паспортного стола	дом месяц	1 194,00	1 194,00	14 328,00	ЕРКЦ
2.26.	Страхование лифтов	Год	1 900,00		1 900,00	Ингосстрах
2.27.	Санитарная обработка подвалов дома	Год	8 200,00		8 200,00	
2.28.	Электроэнергия на ОДН	Месяц	8 000,00	8 000,00	96 000,00	ПАО «ТЭС»
2.29.	Холодная вода на ОДН	Месяц	3 400,00	3 400,00	40 800,00	Водоканал
2.30.	Горячая вода на ОДН	Месяц	2 000,00	2 000,00	24 000,00	ТомскРТС
2.31.	Уборка и вывоз снега	Год	30 000,00		60 000,00	2 раза, двор дома
2.32.	Поверка приборов учета тепла, ГВС	Узел	13 600,00		68 000,00	5 узлов учета
Всего содержание общего имущества:					2 463 440,00	

Смета (бюджет)	Всего в месяц руб.	Всего в год руб.
Всего поступлений на расчетный счет (доходная часть, расчетная величина)	281 757,90	3 381 094,80
Текущий ремонт общего имущества (планируемые расходы по расчетам)	84 691,67	1 016 300,00
Содержание и обслуживание общего имущества собственников МКД	205 286,67	2 463 440,00
Всего остатки (расчетная величина):	-8 220,43	-98 645,20

Документ утвержден решением правления ЖК «Советская 99» от «23» марта 2023 года как проект для общего собрания собственников помещений и членов кооператива.