

# ЖСК «СПЕКТР»

ИНН 7017059703  
г. Томск, пер. Затеевский, 8

р/с 40703810106290000185 в ОАО «Томскпромстройбанк» г.Томск  
к/с 30101810500000000728 БИК 046902728

«01» июня 2010 г.

## С М Е Т А

административно-хозяйственных расходов на 2010 год

(в месяц)

1. Содержание штата управления ЖСК - 3,23 руб. (3,01) за 1 м<sup>2</sup> жилой площади:

1.1.	Домоуправ	- 5 300 руб (4959).
1.2.	Бухгалтер	- 4 150 руб (3654).
	Итого:	9 450 руб. + налоги (НДФЛ + ЕСН 14%) = 12 383 руб.
1.3.	Телефон ЖСК	- 300 руб (300).
1.4.	Канцтовары	- 220 руб (250).

Всего затрат: - 12 903 руб.

2. Техобслуживание жилого дома - 6,28 руб. (4,98) за 1 м<sup>2</sup> жилой площади:

2.1.	Домоуправ: сантехник	- 3 600 руб (3219).
	электрик	- 1 900 руб (1653).
2.2.	Дворник	- 5 000 руб (3480).
2.3.	Уборщица	- 4 000 руб (3480).
	Итого:	14500 руб. + налоги (НДФЛ + ЕСН 14%) = 19 000 руб.
2.4.	Обслуживание теплового узла	- 2 600 руб (1996,5).
2.5.	Мелкий срочный ремонт	- 3 488 руб (2000).

Всего затрат: - 25 088 руб.

ИТОГО затраты на административно-хозяйственные нужды: 37 991 руб.

Сбор на административно-хозяйственные нужды: 3995 м<sup>2</sup>\*9,51 руб. (7,99)  
+ 22 бокса\*75 руб. =1650 руб.

ИТОГО сбор: - 39 641 руб.

Примечание: в скобках для наглядности указаны тарифы 2008 и 2009 года.

Управляющий ЖСК «Спектр»



Е.В. Алецкий