

СМЕТА (план) доходов и расходов на 2018 год

на содержание и ремонт общего имущества МКД по адресу: г.Томск, ул.Сибирская, д. 115

Характеристика МКД			
Тип помещения	Площадь (м ²)		Кол-во
Жилые помещения	10695,9		180
Нежилые помещения	1231,4		32
Помещения (всего)	11927,3		212
План поступлений по тарифу (без учета ОДН и задолженности прошлых лет)			2 728 013

остаток средств на 31.12.2017 г.

76 124

Статья	Наименование статьи	Ед. из.	Объем	План	в месяц	Размер платы, руб/м ²
ОДН	Оплата в Томскэнергосбыт электроэнергия на общедомовые			203 000		
ОДН	Оплата в АО ТомскРТС за ГВС на общедомовые нужды			по факту начислений		не более норматива на 1 кв.м
Антенна	Техобслуживание систем коллективного приема	перевыставление		9 000		40,00

План поступлений по ОДН и задолженности прошлых лет и антенне)

212 242

1,55

Выполнение работ по ремонту и содержанию общего имущества						
Вывоз ТБО	Вывоз ТБО на полигон для захоронения и утилизации.			204 000	17 000	1,59
Лифтовая служба	Обслуживание лифтового хозяйства	шт	4	250 000	20 833	1,75
Страхование лифта	Обязательное страхование лифтов согласно законодательства	шт	4	5 000	417	
Охрана теплоузла	Расходы по охране общедомового имущества		1	12 000	1 000	
Услуги паспортно-регистрационные	Получение и обмен паспортов, регистрационный учет граждан, оформление и предоставление документированных справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС	кв.	Кол-во	22 000	1 833	
Услуги расчетно-кассовые	Обработка лицевых счетов ЖКУ, печать квитанций, комиссия банка за прием платежей (2%), предоставление документов на получение субсидий, обслуживание расчетного счета			72 000	6 000	
Печать квитанций	Обработка лицевых счетов ЖКУ, печать квитанций, доставка квитанций	пом.	221	62 000	5 167	
ГИС ЖКХ	Обработка и внесение данных в информационную систему жилищно-коммунального хозяйства			20 000	1 667	
Уборка общего имущества	Уборка мест общего пользования, общего имущества, (механизируемая и ручная)			235 000	19 583	
Уборка территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	м ²		230 000	19 167	
Охрана теплоузла	Расходы по охране общедомового имущества		1	14 400	1 200	
Услуги расчетно-кассовые	Обработка лицевых счетов ЖКУ, печать квитанций,			68 000	5 667	
Вывоз снега	Вывоз снега на полигон (при необходимости)			70 000	5 833	
Дератизация и дезинфекция	Комплекс мероприятий (санитарно-технических, санитарно-гигиенических, профилактических и т.д.) по борьбе с грызунами, насекомыми			15 000	1 250	
Юридическ. услуги	Юридические услуги, в том числе по взысканию задолженности			40 000	3 333	
Фонд оплаты труда	Заработная плата персонала ЖК и сторонних лиц по договорам ГПХ			720 000	60 000	
Налоги	Налоги с ФОТ и по УСН			145 440	12 120	

Аварийная служба	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы						
Сантехнические и электротехнические работы	Выполнение работ по техническому обслуживанию общего имущества в том числе электро- и сантехническое обслуживание дома подрядными организациями				90 000	7 500	
Материалы сантехнические, ремонтно-эксплуатационные и прочие	Ремонтно-эксплуатационные расходы на материалы, в том числе сантехнические, отделочные и прочие материалы				252 000	21 000	
Системы ХВС, ГВС, отопления	Подготовка к сезонной эксплуатации систем отопления и ГВС, замена запорной арматуры (вентили) и манометров в техн. помещениях (в том числе проведение гидравлических испытаний и покупка сантехнических материалов)				65 000		5 417
Системы отопления и ГВС	Расходы на выполнение различных мероприятий и устранение замечаний/предписаний инспекций и т.п. (в том числе за превышение температуры обратной сетевой воды, сброс и заполнение химически очищенной воды, потери тепловой энергии на ГВС и отоплении, штрафные санкции и т.д.)				15 000		1 250
Система электроснабжения	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения				25 000	2 083	
Энергосбережение	Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном жилом доме				18 000	1 500	
Обслуживание приборов учета	Обслуживание приборов учета тепловой энергии, регулировка и передача показаний, поверка общедомовых приборов учета				84 000	7 000	
Услуги сезонно-восстановительные	Подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, восстановление теплового контура зданий и т.п. (кроме систем отопления и водоснабжения)				35 000	2 917	
Услуги технико-аналитические	Осмотр общего имущества, анализ его технического состояния, выявление дефектов, работа с населением, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации				35 000	2 917	
Непредвиденные расходы	Непредвиденные расходы различного характера по содержанию общего имущества				120 000	10 000	
Административные расходы	Расходы на функционирование Жилищного кооператива (организация выполнения требований законодательства по финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности кооператива)				34 000	2 833	
Прочие расходы	Прочие административные расходы (канц. товары, полиграфические услуги, госпошлины, орг. техника и т.д.) продление лицензии, ЭЦП, консультативные услуги				15 000	1 250	
Благоустройство придомовой территории	Благоустройство придомовой территории (клумб, детская площадка, субботники, праздники и прочие работы)				75 000	6 250	
Текущий ремонт							
Ремонт	Ремонт в подъездах № 1,2,3,4 (по мере финансирования)				300 000	25 000	2,10
Ремонт	Замена дверей в подъезды и утепление подвала				210 000	17 500	1,47
Резервный фонд	Дефицит сметы доходов и расходов на 2017 год				-267 000	-22 250	-1,87
Резервный фонд	Финансирование резервного (специального) фонда в соответствии с Уставом ЖК по мере поступления средств				200 000	16 667	-1,40
	Размер платы в рублях на 1 кв.м. без учета платы за коммунальные услуги на общедомовые нужды						19,06

Исполнение сметы за 2017 год

на содержание и ремонт общего имущества МКД по адресу: г.Томск, ул.Сибирская, д. 115

Характеристика МКД				
Тип помещения		Площадь (м ²)	Кол-во	
Жилые помещения		10695,9	180	
Нежилые помещения		1231,4	32	
Помещения (всего)		11927,3	212	
Объем начислений по тарифу (без учета ОДН и задолженности прошлых лет)			2 728 012	
Статья	Наименование статьи	План	Факт	
ОДН	Оплата в Томскэнергосбыт электроэнергия на общедомовые нужды	156 800	122 775	
ОДН	Оплата в АО ТомскРТС за ГВС на общедомовые нужды		9 364	
Вывоз ТБО	Вывоз ТБО на полигон для захоронения и утилизации. Содержание	217 000	231 526	
Лифтовая служба	Обслуживание лифтового хозяйства	252 000	263 968	
Страхование лифта	Обязательное страхование лифтов согласно законодательства	6 000	1 500	
Антенна	Техобслуживание систем коллективного приема	9 000	7 660	
Охрана теплоузла	Расходы по охране общедомового имущества	14 400	14 000	
Услуги паспортно-регистрационные	Получение и обмен паспортов, регистрационный учет граждан, оформление и предоставление документированных справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС	12 960	11 880	
Услуги расчетно-кассовые	Обработка лицевого счетов ЖКУ, печать квитанций, комиссия банка за прием платежей (2%), предоставление документов на получение субсидий, обслуживание расчетного счета	69 600	68 613	
Печать квитанций	Обработка лицевого счетов ЖКУ, печать квитанций, доставка квитанций	32 400	37 450	
ГИС ЖКХ	Обработка и внесение данных в информационную систему жилищно-коммунального хозяйства	12 800	22 200	
Уборка общего имущества	Уборка придомовой территории, уборка мест общего пользования, общего имущества, (механизированная и ручная)	300 000	276 000	
Уборка территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	120 000	157 260	
Уборка МОП	Сухая и/или влажная уборка мест общего пользования (подъездов, общего помещения стоянко-мест и т.д.)	115 000	156 000	
Снегоуборка	Очистка кровли от снега, сбой сосулек, сброс навесов с крыш, уборка двора от снега (в том числе механизированная)	50 000	25 000	
Вывоз снега	Вывоз снега на полигон (при необходимости)	15 000	10 920	
Дератизация и дезинфекция	Комплексе мероприятий (санитарно-технических, санитарно-гигиенических, профилактических и т.д.) по борьбе с грызунами,	6 000	5 310	
Юридическ. услуги	Юридические услуги	48 000	17 500	
Фонд оплаты труда	Заработная плата персонала	575 000	556 523	
Налоги	Налоги с ФОТ	116 150	112 563	

Приложение № 3 к общему собранию членов кооператива

Прочие расходы	Прочие административные расходы (канц. товары, полиграфические услуги, госпошлины, орг. техника и т.д.)		
		32 000	37 650
Благоустройство придомовой территории	Благоустройство придомовой территории (завоз грунта/земли для клумб, ремонт детской площадки, песок на детскую площадку, покраска, побелка и т.п.)	59 850	12 000
Разное	Продление лицензии, ЭЦП, консультативные услуги	8 600	10 200
Текущий ремонт			
Ремонт	Ремонт в подъездах № 1,2,3	135 000	152 000
Ремонт	Устройство шведской стенки (турников) на детской площадке	57 200	57 200
Ремонт	Ремонт мест общего пользования	37 350	85 450
	Дефицит сметы доходов и расходов на 2017 год	-108 203	
	Размер платы в рублях на 1 кв.м. без учета платы за коммунальных услуги на общедомовые нужды		

Годовой отчет о деятельности правления

ЖК «Сибирский 115» за 2017 год.

Выполнены следующие работы в 2017 году.

1. Проведен частичный косметический ремонт первых этажей всех подъездов
2. Проведены два субботника. Во время весеннего субботника был организован детский праздник и музыкальное сопровождение субботника.
3. Заняли I место по Советскому району в номинации «Двор образцового содержания» в конкурсе «Томский дворик» - 2017 г.
4. Заняли III место по г. Томску в номинации «Двор образцового содержания» в конкурсе «Томский дворик» -2017 г.
5. Заняли I место по Советскому району в номинации «Двор образцового содержания» в конкурсе «Благоустройство Весенний марафон -2017 г».
6. Проведена поверка до 2022 года общедомовых приборов учета кроме ВКТ-7.
7. Оформлена рисунками и покрашена детская площадка во дворе, стена во дворе вдоль детской площадки.
8. Установлена шведская стенка на детской площадке, завезен песок на детскую площадку
9. Во время подготовки к отопительному сезону заменили часть запорной арматуры в теплоузле, продолжаем восстанавливать теплоизоляцию.
10. Оформлены и подстрижены кустарники, газоны, убран склон спилены часть веток
11. Весной собственными силами оформлены клумбы во дворе дома.
12. Приведены в порядок и окрашены двери в подъезды, подвалы, нежилые помещения.
13. Согласован видимый разрыв во избежания начислений теплоинспекцией УПЗ
14. Сделан ремонт и плановое техническое обслуживание секционных ворот (замена торсионных пружин Alutech)
15. Куплен принтер и мебель в правление
16. Спилены опасные деревья и ветки, которые могли деформировать автомобили.
17. Заменены участки розлива ГВС и отопления, которые подтапливали автостоянку.
18. Выявлены часть заброшенных парковок и парковок, на которые не зарегистрированы собственники.
19. Произведена дератизация и дезинфекция подвалов
20. Проведена проверка вентиляционных шахт по заявкам собственников
21. Проводится работа с неплательщиками, получены судебные приказы на злостных должников. По судебным приказам взыскана задолженность с собственников кв № 17 и кв № 140.
22. Урегулирована (оплачена) вся задолженность по одному из собственников, нежилых помещений через Арбитражный суд Томской области.
23. В зимний период проведено 4 механизированных уборки придомовой территории и сброс снега с козырьков над подъездами.
24. Установлены датчики движения на автостоянку и на первые этажи в подъезды.
25. Оформлены входы в подъезд зимой новогодними гирляндами, а летом подвесными вазами
26. Переданы взносы собственников с РФ «Регионального фонда капитального ремонта» на спецсчет ЖК «Сибирский 115»
27. Представлены документы на запросы Департамента ЖКХ по правильности начисления тарифа за содержание общего имущества и формирования смет доходов и расходов. Нарушений не выявлено.

28. Представлены бюллетени и протоколы собственников на запрос Регионального фонда капитального ремонта для проверки правильности проведения собрания собственников и оформления протоколов по специальному счету.

Председатель Правления

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'А.В. Ряшенцева', written in a cursive style.

Ряшенцева А.В.

АКТ ревизионной комиссии

о проверке финансово-хозяйственной деятельности

ЖК «Сибирский 115» за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.

В соответствии с Уставом ЖК «Сибирский 115» ревизионной комиссией ЖК «Сибирский 115», была проведена проверка финансово-хозяйственной деятельности жилищного кооператива «Сибирский 115» с 01.01.2017г. по 31.12.2017г. и составлен настоящий акт на основании проверки документов о ведении финансово-хозяйственной деятельности в 2017 г.

Состав ревизионной комиссии:

1. Коновалов Петр Иванович.
2. Гончарова Светлана Игоревна;

Лицами, отвечающими за финансово-хозяйственную деятельность за указанный период, были члены Правления ЖК «Сибирский 115» в составе:

- Председатель: Ряшенцева Анна Владимировна

- Члены правления: Сахарова О.В.; Кияницын А.В.; Ерченко В.В., Максимова М.А.

Проверка проводилась в период с 30 марта по 02 апреля 2018 года в помещении правления № 017.

Основная цель работы ревизионной комиссии - проверка финансово-хозяйственной деятельности ЖК «Сибирский 115», соблюдение жилищным кооперативом законодательных и иных нормативных актов, законность совершаемых финансовых и хозяйственных операций по итогам деятельности за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017 г.

Жилищный кооператив применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения – доходы, уменьшенные на величину расходов.

Проверка финансово – хозяйственной деятельности ЖК «Сибирский 115» проведена сплошным методом, включая кассовые, банковские документы, договора, акты выполненных работ, приказы за период с 01.01.2017 по 31.12.2017 года.

В ходе проверки установлено, что при проведении финансово-хозяйственной деятельности и делопроизводства ЖК «Сибирский 115» руководствуется нормами Гражданского кодекса РФ, Налогового кодекса РФ, Жилищного кодекса РФ, Законом «О бухгалтерском учете», Положениями о бухгалтерском учете (ПБУ) и иными законодательными и нормативными актами.

Для проведения проверки были предоставлены следующие документы:

1. Сметы, утвержденные на общих собраниях в 2016 и 2017 г.г.
2. Протоколы заседаний Правления ЖК «Сибирский 115» в 2017г.
3. Отчёт главного бухгалтера ЖК «Сибирский 115» за 2017 г. по статьям расходам и движениям денежных средств в 2017 году
4. Договоры с поставщиками и подрядчиками за период с 2015 по 2018 год.
5. Акты выполненных работ, товарные накладные, авансовые отчеты за 2017 г.
6. Бухгалтерская и налоговая отчетность за 2017 г.
7. Акты сверок расчётов с контрагентами
8. Выписка банка «Уралсиб» по расчетному счёту за 2017 г.

1. Доходы за 2017 г.

Начислено собственникам по тарифу :

Характеристика МКД	Площадь (м ²)	Кол-во
Жилые помещения	10703,5	180
Нежилые помещения	1200,3	32
Помещения (всего)	11903,8	212

Фактически поступило:

Доходы, всего поступлений (руб)	
Поступило на расчетный счет от собственников	2 989 003,56
Комиссия банка за прием платежей от населения (справочно)	68 712,71

2 Расход

Отчёт по статьям движения денежных средств за 2017 г.

Месяц	Статья	Поступления	Выплаты
	Остаток денежных средств на 01.01.2017 г.	11 635,18	
Январь 17	Получено от собственников по тарифу (Сбербанк)	174 483,38	
	Выплаты поставщикам и подрядчикам		78 654,28
	Оплата труда (заработная плата)		13 000,00
	Выдано в подотчет		11 382,10
	Получено от собственников по тарифу (ЕРКЦ)	15 178,36	15 770,89
	Комиссия банка за р/счет		1 148,00

Февраль 17	Получено от собственников по тарифу (Сбербанк)	191 200,04	
	Выплаты поставщикам и подрядчикам		102 805,70
	68		5 863,00
	Перечисление пенсионных взносов в ПФР		9 300,00
	Оплата труда (зароботная плата)		35 637,00
	Получено от собственников по тарифу (ЕРКЦ)	47 387,54	16 879,71
	Комиссия банка за р/счет		1 104,00
	Оборот	238 587,58	171 589,41
Март 17	Получено от собственников по тарифу (Сбербанк)	247 696,64	
	Выплаты поставщикам и подрядчикам		235 565,17
	Перечисление налогов в фонды		20 311,00
	Перечисление пенсионных взносов в ПФР		558,00
	Оплата труда (зароботная плата)		49 954,00
	Выдано в подотчет		10 768,75
	Получено от собственников по тарифу (ЕРКЦ)	17 309,26	
	Комиссия банка за р/счет		1 473,00
Оборот	265 005,90	318 629,92	
Апрель 17	Получено от собственников по тарифу (Сбербанк)	229 451,74	
	Выплаты поставщикам и подрядчикам		117 857,26
	Перечисление налогов в фонды		5 863,00
	Перечисление пенсионных взносов в ПФР		18 600,00
	Оплата труда (зароботная плата)		31 320,00
	Выдано в подотчет		15 526,57
	Получено от собственников по тарифу (ЕРКЦ)	14 183,45	
	Комиссия банка за р/счет		1 104,00
Оборот	243 635,19	190 270,83	
	Получено от собственников по тарифу (Сбербанк)	208 684,69	
Май 17	Выплаты поставщикам и подрядчикам		241 336,06

	Перечисление налогов в фонды		6 045,00
	Перечисление пенсионных взносов в ПФР		9 300,00
	Оплата труда (заработная плата)		40 455,00
	Выдано в подотчет		25 721,10
	Получено от собственников по тарифу (ЕРКЦ)	25 411,27	
	Комиссия банка за р/счет		1 590,00
	Оборот	234 095,96	324 447,16
Июнь 17	Получено от собственников по тарифу (Сбербанк)	270 292,25	
	Выплаты поставщикам и подрядчикам		271 791,00
	Перечисление налогов в фонды		6 045,00
	Перечисление пенсионных взносов в ПФР		9 765,00
	Оплата труда (заработная плата)		40 455,00
	Выдано в подотчет		14 362,00
	Получено от собственников по тарифу (ЕРКЦ)	20 293,72	
	Комиссия банка за р/счет		1 228,00
	Оборот	290 585,97	343 646,00
Июль 17	Получено от собственников по тарифу (Сбербанк)	205 218,35	
	Выплаты поставщикам и подрядчикам		135 486,67
	Получено от собственников по тарифу (ЕРКЦ)	27 275,35	
	Перечисление налогов в фонды		8 561,39
	Перечисление пенсионных взносов в ПФР		8 347,57
	Оплата труда (заработная плата)		55 151,37
	Выдано в подотчет		18 680,07
	Комиссия банка за р/счет		1 302,39
	Оборот	232 493,70	227 529,46
Август 17	Получено от собственников по тарифу (Сбербанк)	220 284,79	
	Выплаты поставщикам и подрядчикам		153 733,21
	Получено от собственников по тарифу (ЕРКЦ)	19 299,18	

	Перечисление налогов в фонды		4 355,00
	Перечисление пенсионных взносов в ПФР		13 604,87
	Оплата труда (заработная плата)		29 145,00
	Выдано в подотчет		6 297,89
	Комиссия банка за р/счет		1 812,00
	Оборот	239 583,97	208 947,97
	Сентябрь 17	Получено от собственников по тарифу (Сбербанк)	236 403,73
Выплаты поставщикам и подрядчикам			137 033,74
Получено от собственников по тарифу (ЕРКЦ)		23 806,78	
Перечисление налогов в фонды			4 501,00
Перечисление пенсионных взносов в ПФР			4 449,80
Оплата труда (заработная плата)			44 129,00
Выдано в подотчет			7 452,74
Комиссия банка за р/счет			1 420,00
Оборот	260 210,51	198 986,28	
	Получено от собственников по тарифу (Сбербанк)	227 191,35	
	Выплаты поставщикам и подрядчикам		138 104,83
	Получено от собственников по тарифу	12 249,59	
	Перечисление пенсионных взносов в ПФР		7 410,00
	Оплата труда (заработная плата)		9 300,00
	Выдано в подотчет		35 590,00
	Комиссия банка за р/счет		7 176,92
Оборот	239 440,94	198 831,75	
Ноябрь 17	Получено от собственников по тарифу (Сбербанк)	228 837,47	
	Получено от собственников по тарифу (ЕРКЦ)		197 905,39
	Оплата труда (заработная плата)	32 853,12	
	Выдано в подотчет		4 680,00
			9 500,00
	Перечисление пенсионных взносов в ПФР		31 320,00
	Комиссия банка за р/счет		4 768,27

	Оборот	261 690,59	249 548,66
Декабрь 17	Получено от собственников по тарифу (Сбербанк)	271 335,14	
	Перечисление налогов в фонды		240 387,65
	Получено от собственников по тарифу (ЕРКЦ)	22 676,37	
	Выдано в подотчет		6 890,00
	Оплата труда (заработная плата)		19 900,00
	Перечисление пенсионных взносов в ПФР		85 565,00
	Комиссия банка за р/счет		7 685,34
	Оборот	294 011,51	372 131,99
	Остаток денежных средств на 31.12.2017 г.	76 124,04	

3. Средства на расчетном счете:

Остаток денежных средств на 01.01.2017 год 11 635,18 руб.

Остаток денежных средств на 31.12.2017 год 76 124,04 руб.

4. Расчеты с поставщиками и подрядчиками:

По состоянию на 01.01.2017 г. задолженность перед поставщиками и подрядчиками, согласно оборотно-сальдовой ведомости составила 98 784 рубля 74 копеек.

На конец года 31.12.2017 г. задолженность перед поставщиками и подрядчиками, согласно оборотно-сальдовой ведомости составила 61 133,55 руб.

Все затраты документально подтверждены договорами, актами и товарными накладными.

5. Расчеты с подотчетными лицами.

Подотчетными лицами в установленные сроки представлены авансовые отчеты. Подотчетные суммы использованы на приобретение МПЗ, закупку канцтоваров, оплату услуг.

6. Расчеты по заработной плате.

Заработная плата начислена согласно штатного расписания.

Остаток не выданной заработной платы на 01.01.2017 год – нет

В ходе ревизионной проверки комиссией не обнаружены нарушения установленного порядка ведения бухгалтерского учета, которые могли бы существенно повлиять на достоверность цифр финансово-хозяйственной деятельности жилищного кооператива.

Отдельные замечания по ведению документооборота устранены во время проверки. В правлении в наличии имеются все основополагающие документы ЖК «Сибирский 115».

В соответствии с результатами Ревизионной комиссией установлено:

1. Главный бухгалтер и председатель Правления ЖК «Сибирский 115» предоставили всю истребованную документацию и не препятствовали её проверке.
2. Бухгалтерская отчётность ЖК «Сибирский 115» за 2017 год достоверно отражает активы и пассивы по состоянию на 01.01.2017г. и финансовые результаты деятельности за 2017год.
3. Годовой отчет за 2017г. достоверно отражает финансовые результаты, а также движение денежных средств ЖК «Сибирский 115».
4. Нарушений и искажений в соблюдении требований законодательства РФ при совершении финансово- хозяйственных операций, имеющих существенный характер, не выявлено.
5. Вся документация систематизирована и содержится в надлежащем виде.
6. Нецелевого использования денежных средств не выявлено.
7. Договора на ремонтные работы заключаются после согласования с членами Правления.
8. Собрания и заседания Правления ЖК протоколируются.
9. Руководством ЖК ведётся постоянная работа с должниками.
10. Все члены Правления ЖК участвуют в работе ЖК.

Заключение ревизионной комиссии:

1. Работу правления ревизионная комиссия предлагает признать удовлетворительной.

Ревизионная комиссия:




Гончарова С.И.



Коновалов П.И.

Председатель ЖК



Ряшенцева А.В.

4	ФЕР58-20-5 Пакет Минстроя России от 30.12.2016 №1039/гп	Ревонт-обделок для листовой стали, подмазками к каменным стенам, 100 м	13,2	679,55	3,53	119,78	Индекс от Департамента архитектуры и строительства Томской области №46-п от 27.12.2017г. на 1 кв. 2018г. ОЗТ=8,77; ЗВ=9,52 ЗТН=8,77; МАТ=6,3	148 221,00	137 816,00	444	9 961,00	65,21	866,77
5	ФЕР58-20-1 Пакет Минстроя России от 30.12.2016 №1039/гп	Ревонт-оликоцветных карнизов, 100 м	13,2	454,41	5,13	96,05	Индекс от Департамента архитектуры и строительства Томской области №46-п от 27.12.2017г. на 1 кв. 2018г. ОЗТ=8,77; ЗВ=9,52 ЗТН=8,77; МАТ=6,3	96 150,00	87 518,00	645	7 987,00	41,41	548,61
6	ФССЛ-14.2.02.05-0002 Пакет Минстроя России от 30.12.2016 №1039/гп	Мастика огнестойкая, марка "ПРОМАСЕА- БСК" (310 кл), шт	5	249,76		249,76	Индекс от Департамента архитектуры и строительства Томской области №46-п от 27.12.2017г. на 1 кв. 2018г. ОЗТ=8,77; ЗВ=9,52 ЗТН=8,77; МАТ=6,3	7 867,00			7 867,00		
7	ФССЛ-01.7.15.07-0161 Пакет Минстроя России от 30.12.2016 №1039/гп	Крепок кровельный, 100 шт	15	86,00		86,00	Индекс от Департамента архитектуры и строительства Томской области №46-п от 27.12.2017г. на 1 кв. 2018г. ОЗТ=8,77; ЗВ=9,52 ЗТН=8,77; МАТ=6,3	8 127,00			8 127,00		
8	ФЕР12-01-009-02 Пакет Минстроя России от 30.12.2016 №1039/гп	Устройство ступеней по-ков, 100 м	0,24	6744,97	27,01	6 456,03	Индекс от Департамента архитектуры и строительства Томской области №46-п от 27.12.2017г. на 1 кв. 2018г. ОЗТ=8,77; ЗВ=9,52 ЗТН=8,77; МАТ=6,3	1 016,00	1 207,00	48	9 761,00	31,41	7,54
9	ФССЛ-08.1.02.07-0043 Пакет Минстроя России от 30.12.2016 №1039/гп	Желоб водосточный МП, диаметр 185х3000 м.м. оцинковка, шт	8	234,92		234,92	Индекс от Департамента архитектуры и строительства Томской области №46-п от 27.12.2017г. на 1 кв. 2018г. ОЗТ=8,77; ЗВ=9,52 ЗТН=8,77; МАТ=6,3	11 840,00			11 840,00		
10	ФЕР12-01-035-02 Пакет Минстроя России от 15.06.2017 №886/гп	Устройство металлической водосточной системы, водоник, шт	4	1,73		1,73	Индекс от Департамента архитектуры и строительства Томской области №46-п от 27.12.2017г. на 1 кв. 2018г. ОЗТ=8,77; ЗВ=9,52 ЗТН=8,77; МАТ=6,3	130,00	130,00			0,18	0,72

11	ФССЦ-08.1.02.01-0013 Правка Министров России от 30.12.2016 №1039/лр	Воронка глиняная, шт	4	76,40		76,40	Индексы от Департамента архитектуры и строительства Томской области №46-л от 27.12.2017г. на 1 кв. 2018г. ОЗП=18,77; ЗМ=9,52 ЗПМ=18,77; МАТ=6,3	1 925,00		1 925,00								
12	ФЕР-12-01-035-03 Правка Министров России от 15.06.2017 №886/лр	Устройство вегеталической водосточной системы: прямых званьяв труб, м НР 96%=(120%*(0,85*0,94) от ФОТ (249 руб.) СП 47%=(65%*(0,8*0,9) от ФОТ (122 руб.)	12	8,95 1,75		7,80	Индексы от Департамента архитектуры и строительства Томской области №46-л от 27.12.2017г. на 1 кв. 2018г. ОЗП=18,77; ЗМ=9,52 ЗПМ=18,77; МАТ=6,3	849,00	299,00	590,00	0,12							1,44
13	ФССЦ-08.1.02.07-0119 Правка Министров России от 30.12.2016 №1039/лр	Труба водосточная МП, диаметр 150х3000 м/п, оцинкованная, шт	4	314,44		314,44	Индексы от Департамента архитектуры и строительства Томской области №46-л от 27.12.2017г. на 1 кв. 2018г. ОЗП=18,77; ЗМ=9,52 ЗПМ=18,77; МАТ=6,3	7 924,00		7 924,00								
14	ФССЦ-24.1.02.04-0101/лр/м. Правка Министров России от 30.12.2016 №1039/лр	Крепление для труб и лотков, шт	54	70,04		70,04	Индексы от Департамента архитектуры и строительства Томской области №46-л от 27.12.2017г. на 1 кв. 2018г. ОЗП=18,77; ЗМ=9,52 ЗПМ=18,77; МАТ=6,3	23 828,00		23 828,00								
15	ФЕР-56-10-1 Правка Министров России от 30.12.2016 №1039/лр	Сырье дверных полотен, 100 м2 НР 66%=(82%*(0,85*0,94) от ФОТ (143 руб.) СП 45%=(62%*(0,8*0,9) от ФОТ (97 руб.)	0,04 4 / 100	288,06 288,06		288,06	Индексы от Департамента архитектуры и строительства Томской области №46-л от 27.12.2017г. на 1 кв. 2018г. ОЗП=18,77; ЗМ=9,52 ЗПМ=18,77; МАТ=6,3	276,00	218,00	36,00	36,28							1,45
16	ФЕР-09-04-013-01 Правка Министров России от 30.12.2016 №1039/лр	Установка противопожарных дверей: одноствольных глухих, м2 НР 72%=(90%*(0,85*0,94) от ФОТ (1154 руб.) СП 61%=(85%*(0,8*0,9) от ФОТ (978 руб.)	4	88,84 21,13	7,06 0,23	60,65	Индексы от Департамента архитектуры и строительства Томской области №46-л от 27.12.2017г. на 1 кв. 2018г. ОЗП=18,77; ЗМ=9,52 ЗПМ=18,77; МАТ=6,3	3384,00	1 586,00	269 17	1 529,00	2,07						0,08
17	ФССЦ-07.1.01.03-0011 Правка Министров России от 30.12.2016 №1039/лр	Двери противопожарная вегеталическая: одноствольная ДПМ, шт	4	2 288,20		2 288,20	Индексы от Департамента архитектуры и строительства Томской области №46-л от 27.12.2017г. на 1 кв. 2018г. ОЗП=18,77; ЗМ=9,52 ЗПМ=18,77; МАТ=6,3	57 663,00		57 663,00								

201 г.

201 г.

(наименование строки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

(стоимость сметы)

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

212 510,20 руб.

16 104,26 руб.

93,66 чел.час

Составлен в ценах

№ п/п	Шифр и наименование работ	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы (в базисной уровне цен)		Индекс	Общая стоимость (в текущем уровне цен)		Затраты труда рабочих, чел.ч. на единицу					
				Экспл. машин	материалов		Экспл. машин	материалов	на единицу	всего				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Раздел 1. Проектные работы														
1	Цена поставщика	Изготовление и согласование проекта узла коммерческого учета тепловой энергии, шт	2	2 801,74	2 801,74	Индекс от Декартамент-а административной области №46-п от 27.12.2017г. на 1 кв. 2018-г. ОЭП=8,77; ЗМ=9,52 ЗТМ=8,77; МАТ=6,3	35 301,92	35 301,92						

Раздел 2. Монтажные работы

2	ФЕРМ-1-02-002-01 Прайз Минстроя России от 30.12.2016 №1039/1р	Демонтаж тепловычислителя, прибор, установка/автоматизация на фланцевых соединениях, масса: до 1,5 кг, шт КОЭФИЦИЕНТ К ПОЗИЦИИ: (МЭСЗг п.3.2.1. Демонтаж оборудования, которое не подлежит дальнейшему использованию (предназначено в лом), без разборки и резки ОЭП=0,3; ЗМ=0,3 к раск; ЗТМ=0,3; МАТ=0 к раск; ТЗ=0,3; ТЗМ=0,3) НР 68%—80%*0,85 от ФОТ (8,27 руб.) СТ 48%—60%*0,8 от ФОТ (55,25 руб.)	1	6,13 6,13	Индекс от Декартамент-а административной области №46-п от 27.12.2017г. на 1 кв. 2018-г. ОЭП=8,77; ЗМ=9,52 ЗТМ=8,77; МАТ=6,3	115,10	115,10	0,678	0,62				
---	--	--	---	--------------	---	--------	--------	-------	------	--	--	--	--

3	ФЕРУ11-02-002-01 Прайв Минстрой Россия от 30.12.2016 №1039/лр	Пробор, устанавливаемый на фланцевых соединенных, масса до 1,5 кг. шт	22,95	20,44	1	2,51	Индекс от Департамента Арктикуры и строительства Томской области №46-п от 27.12.2017г. на 1 кв. 2018г. ОЗП=8,77; ЗМ=9,52 ЗПМ=8,77; МАТ=6,3	399,47	383,66	15,81	2,06	2,06	
4	ФЕРУ11-02-022-14 Прайв Минстрой Россия от 30.12.2016 №1039/лр	Демонтаж насоса, шт КОЭФФИЦИЕНТ К ПОЗИЦИИ: (МДСЗ/п.3.2.1. Демонтаж оборудования, которое не подлежит дальнейшему использованию (предназначено в лопу) без разборки и резки ОЗП=0,3; ЗМ=0,3 к раск.; ЗПМ=0,3; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,3; ТЗМ=0,3) НР 68% = 80% * 0,85 от ФОТ (855,88 руб.) СП 48% = 60% * 0,8 от ФОТ (604,15 руб.)	93,61 62,69	30,92 4,37	1	1,470,99	Индекс от Департамента Арктикуры и строительства Томской области №46-п от 27.12.2017г. на 1 кв. 2018г. ОЗП=8,77; ЗМ=9,52 ЗПМ=8,77; МАТ=6,3	1 470,99	1 176,65	294,34	7,41	7,41	
5	ФЕРУ11-02-022-14 Прайв Минстрой Россия от 30.12.2016 №1039/лр	Насос на фланцевых соединенных диаметра условного прохода до 500 мм, шт НР 68% = 80% * 0,85 от ФОТ (2852,92 руб.) СП 48% = 60% * 0,8 от ФОТ (2013,83 руб.)	450,75 208,96	103,06 14,56	1	148,73	Индекс от Департамента Арктикуры и строительства Томской области №46-п от 27.12.2017г. на 1 кв. 2018г. ОЗП=8,77; ЗМ=9,52 ЗПМ=8,77; МАТ=6,3	5 840,31	3 922,18	981,13	24,7	24,7	
6	ФЕР16-05-001-06 Прайв Минстрой Россия от 30.12.2016 №1039/лр	Демонтаж краевой шпоровых шт КОЭФФИЦИЕНТ К ПОЗИЦИИ: (МДСЗ/п.3.2.1. Демонтаж оборудования, которое не подлежит дальнейшему использованию (предназначено в лопу) без разборки и резки ОЗП=0,3; ЗМ=0,3 к раск.; ЗПМ=0,3; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,3; ТЗМ=0,3) НР 109% = 128% * 0,85 от ФОТ (983,03 руб.) СП 66% = 83% * 0,8 от ФОТ (595,23 руб.)	30,29 23,43	6,86 0,6	2	1010,02	Индекс от Департамента Арктикуры и строительства Томской области №46-п от 27.12.2017г. на 1 кв. 2018г. ОЗП=8,77; ЗМ=9,52 ЗПМ=8,77; МАТ=6,3	1 010,02	879,44	130,58	2,983	5,17	
7	ФЕР16-05-001-06 Прайв Минстрой Россия от 30.12.2016 №1039/лр	Установка вентилятора, задвижки, затвора, краевой ободных, краевой прокладных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 200 мм, шт НР 109% = 128% * 0,85 от ФОТ (3276,76 руб.) СП 66% = 83% * 0,8 от ФОТ (1984,09 руб.)	198,23 78,09	22,86 1,99	2	97,28	Индекс от Департамента Арктикуры и строительства Томской области №46-п от 27.12.2017г. на 1 кв. 2018г. ОЗП=8,77; ЗМ=9,52 ЗПМ=8,77; МАТ=6,3	4 592,48	2 937,50	435,26	1 225,72	8,61	17,22
8	ФЕРУ11-02-001-01 Прайв Минстрой Россия от 30.12.2016 №1039/лр	Пробор, устанавливаемый на резьбовых соединенных, масса до 1,5 кг. шт	11,53 10,22	1,31	4	800,32	Индекс от Департамента Арктикуры и строительства Томской области №46-п от 27.12.2017г. на 1 кв. 2018г. ОЗП=8,77; ЗМ=9,52 ЗПМ=8,77; МАТ=6,3	800,32	767,32	33,00	1,03	4,12	

9	ФЕРм08-03-573-04 Шкаф (тульп) управление навесной высотой, ширина и глубина до 600х600х350 мм, шт Прйказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/п	1	65,16 23,51	38,65 3,97	3,00	Индекс от Департамента админтеруды и строительства Томской области №46-п от 27.12.2017г. на 1 кв. 2018г. ОЗП=18,77; ЗМ=9,52 ЗПМ=18,77; МАП=6,3	828,13	441,28	367,95 74,52	18,90	2,37 0,36	2,37 0,36
10	ФЕРм08-03-526-01 Автогат одно- двух-, трехколосный, установка/авелуы на констудкли: на стене или колонне, на ток до 25 А, шт Прйказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/п	2	35,98 14,84	1,05	20,09	Индекс от Департамента админтеруды и строительства Томской области №46-п от 27.12.2017г. на 1 кв. 2018г. ОЗП=18,77; ЗМ=9,52 ЗПМ=18,77; МАП=6,3	830,22	557,10	20,00	253,12	1,56	3,12
11	ФЕРп16-02-007-04 Установка фланцевых соединений на стальных трубопроводах диаметров: 100 мм, соединение Прйказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/п	4	55,5 14,48	6,74 0,12	34,28	Индекс от Департамента админтеруды и строительства Томской области №46-п от 27.12.2017г. на 1 кв. 2018г. ОЗП=18,77; ЗМ=9,52 ЗПМ=18,77; МАП=6,3	2 207,68	1 087,16	256,64 9	863,88	1,46 0,01	5,84 0,04
12	ФЕРп11-08-001-01 Присоединение к приборам кондуа жил элвкрудических проводов под винт с оконцеванием наконечником, 100 шт Прйказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/п	0,36	158,67 13,68		44,99	Индекс от Департамента админтеруды и строительства Томской области №46-п от 27.12.2017г. на 1 кв. 2018г. ОЗП=18,77; ЗМ=9,52 ЗПМ=18,77; МАП=6,3	870,20	768,16		102,04	11,3	4,07
13	ФЕРп18-07-001-02 Установка вачковелудов ствухкюдвув кончом, ковдл. Прйказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/п	8	3,92 2,18		0,84	Индекс от Департамента админтеруды и строительства Томской области №46-п от 27.12.2017г. на 1 кв. 2018г. ОЗП=18,77; ЗМ=9,52 ЗПМ=18,77; МАП=6,3	369,68	327,36		42,32	0,22	1,76
14	ФЕРп11-02-001-01 Прибор, установка/авелуы на резьбовых соединениях, васаа до 1,5 кг, шт Прйказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/п	1	11,53 10,22		1,31	Индекс от Департамента админтеруды и строительства Томской области №46-п от 27.12.2017г. на 1 кв. 2018г. ОЗП=18,77; ЗМ=9,52 ЗПМ=18,77; МАП=6,3	200,08	191,83		8,25	1,03	1,03
15	ФЕРп16-05-001-01 Установка вентилей, задвижек, запворов, клапанов бордвнчх, кондуа прокднчх на трубопроводах на стальных трубах диаметров: до 25 мм, шт Прйказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/п	8	42,04 13,33	3,5 0,12	25,21	Индекс от Департамента админтеруды и строительства Томской области №46-п от 27.12.2017г. на 1 кв. 2018г. ОЗП=18,77; ЗМ=9,52 ЗПМ=18,77; МАП=6,3	3 538,80	2 001,60	286,56 18	1 270,64	1,47 0,01	11,76 0,08

Раздел 3. Приборы и оборудование

4	ФЕР13.06.004-01 Правка Минстроя России от 30.12.2016 №1039/лр	Обеспыливание поверхности. м2	36	0,85	0,85	9,22	118,40	Индекс от Департамента архитектуры и строительства Томской области №46-П от 27.12.2017г. на 1 кв. 2018г. ОЗП=18,77; ЗУ=9,52 ЗПВ=18,77; МАТ=6,3	574,00	574,00	32	268,00	7,43	2,67
5	ФЕР13.03.001-01 Правка Минстроя России от 30.12.2016 №1039/лр	Отрубка бетонных и оштукатуренных поверхностей. Блугной, рунтовкой, первый слой. 100 м2	0,36	205,64	78,02	0,22	1,1840	Индекс от Департамента архитектуры и строительства Томской области №46-П от 27.12.2017г. на 1 кв. 2018г. ОЗП=18,77; ЗУ=9,52 ЗПВ=18,77; МАТ=6,3	827,00	527,00	1	268,00	0,02	0,01
6	ФЕР13.03.001-02 Правка Минстроя России от 30.12.2016 №1039/лр	Отрубка бетонных и оштукатуренных поверхностей. Блугной, рунтовкой, последующий слой. 100 м2	0,36	158,11	78,02	0,22	70,87	Индекс от Департамента архитектуры и строительства Томской области №46-П от 27.12.2017г. на 1 кв. 2018г. ОЗП=18,77; ЗУ=9,52 ЗПВ=18,77; МАТ=6,3	720,00	527,00	32	161,00	7,43	2,67
7	ФЕР08-01-003-07 Правка Минстроя России от 30.12.2016 №1039/лр	Гидроизоляция боковой облицовочной блугной в 2 слоя по выровненной поверхности блугной кладки, кирпичу, бетону. 100 м2	2,0471	1171,73	201,61	2,32	898,48	Индекс от Департамента архитектуры и строительства Томской области №46-П от 27.12.2017г. на 1 кв. 2018г. ОЗП=18,77; ЗУ=9,52 ЗПВ=18,77; МАТ=6,3	20730,00	7747,00	1396	11587,00	21,2	43,4
8	ФЕР08-01-004-01 Правка Минстроя России от 30.12.2016 №1039/лр	Боковая облицовка стеной, фундаментом плинтой. м3	14	217,01	62,71	5,83	101,46	Индекс от Департамента архитектуры и строительства Томской области №46-П от 27.12.2017г. на 1 кв. 2018г. ОЗП=18,77; ЗУ=9,52 ЗПВ=18,77; МАТ=6,3	32470,00	16479,00	7043	8948,00	8,04	112,86
9	ФЕР08-01-002-01 Правка Минстроя России от 30.12.2016 №1039/лр	Устройство основания под фундаменты теплическ. м3	14	117,52	18,79	3,04	72,37	Индекс от Департамента архитектуры и строительства Томской области №46-П от 27.12.2017г. на 1 кв. 2018г. ОЗП=18,77; ЗУ=9,52 ЗПВ=18,77; МАТ=6,3	14834,00	4938,00	3573	6383,00	2,3	32,2

10	ФЕР08.01.002.02 Пожара Министров России от 30.12.2016 №1039/лр	Устройство оснований под фундаментами: Щебеночного, в3 178,20 = 69,12 + 1,3 х 83,91	14	178,2	49,14	109,45	Индексы от Департамента административной строительства Томской области №46-п от 27.12.2017г. на 1 кв. 2018г. ОЗТ=18,77; ЗМ=9,52 ЗТМ=18,77; МАТ=6,3	21 356,00	5 153,00	6549	9 694,00	2,4	33,6
11	ФЕР06.01.001.20 Пожара Министров России от 30.12.2016 №1039/лр	Устройство ленточных фундаментами: бетонных, 100 в3 НР 84%=105%*(0,85+0,94) от ФОТ (64,16 руб.) СП 47%=65%*(0,8+0,9) от ФОТ (39,75 руб.)	0,14 14 / 100	7407,46 2915,83 303,08	1982,89	2 502,74	Индексы от Департамента административной строительства Томской области №46-п от 27.12.2017г. на 1 кв. 2018г. ОЗТ=18,77; ЗМ=9,52 ЗТМ=18,77; МАТ=6,3	12 512,00	7 662,00	2643	2 207,00	397,48	47,25
12	ФССЦ.04.1.02.01- 0007 Пожара Министров России от 30.12.2016 №1039/лр	Бетон мелкозернистый, класс: В20 (W250), в3	14,28	590,70		590,70	Индексы от Департамента административной строительства Томской области №46-п от 27.12.2017г. на 1 кв. 2018г. ОЗТ=18,77; ЗМ=9,52 ЗТМ=18,77; МАТ=6,3	53 142,00			53 142,00		
13	ГОСН06.01.015.-10 Пожара Министров России от 30.12.2016 №1038/лр	Административные подстилающие слои и набеговых, Т НР 84%=105%*(0,85+0,94) от ФОТ (руб.) СП 47%=65%*(0,8+0,9) от ФОТ	1,099 0,24+0,899				Индексы от Департамента административной строительства Томской области №46-п от 27.12.2017г. на 1 кв. 2018г. ОЗТ=18,77; ЗМ=9,52 ЗТМ=18,77; МАТ=6,3					12,94	13,89
14	ФССЦ.08.4.02.01- 0001 Пожара Министров России от 30.12.2016 №1039/лр	Адмгурла сетка из адмгурной стали класса А-1 диаметром 12-14 мм, Т	0,24	5 650,00		5 650,00	Индексы от Департамента административной строительства Томской области №46-п от 27.12.2017г. на 1 кв. 2018г. ОЗТ=18,77; ЗМ=9,52 ЗТМ=18,77; МАТ=6,3	8 543,00			8 543,00		
15	ФССЦ.08.4.02.01- 0021 Пожара Министров России от 30.12.2016 №1039/лр	Адмгурные сетки сварные, Т	0,859	7 200,00		7 200,00	Индексы от Департамента административной строительства Томской области №46-п от 27.12.2017г. на 1 кв. 2018г. ОЗТ=18,77; ЗМ=9,52 ЗТМ=18,77; МАТ=6,3	38 964,00			38 964,00		
16	ФЕР27.03.004.02 Пожара Министров России от 30.12.2016 №1039/лр	Устройство выдвинутого слоя из асфальтобетонной смеси вручную, 100 т НР 113%=142%*(0,85+0,94) от ФОТ (5710 руб.) СП 68%=95%*(0,8+0,9) от ФОТ (3436 руб.)	0,3	3044,23 598,75	232,32 298,54	124,16	Индексы от Департамента административной строительства Томской области №46-п от 27.12.2017г. на 1 кв. 2018г. ОЗТ=18,77; ЗМ=9,52 ЗТМ=18,77; МАТ=6,3	10 236,00	3 372,00	8630	234,00	62,24	18,67

Перевозка грузов автотранспортом	15 514,00							
Итого	606 312,00							577,79
В том числе:								
Материалы	289 115,00							
Машины и механизмы	86 599,00							
ФОТ	97 568,00							
Накладные расходы	87 553,00							
Светлая прибыль	51 603,00							
Степенные условия	18 994,00							
Итого с учетом доп. затрат в тек. ценах	788 206,00							
Контрактации НДС при УСН (Письмо Государств РФ от 16.01.2012 г. №1076-08/ДШ-05) (289115+(86599-6526)+87953*0,183+51603*0,15)*0,18	70 744,29							
ВСЕГО по смете	858 950,29							577,79

Составил:

[должность, подпись (инициалы, фамилия)] //

Проверил:

[должность, подпись (инициалы, фамилия)] //