

Приложение № 4 к протоколу 1 от "15" июля 2016г. внеочередного общего собрания  
 собственников помещений дома, расположенного по адресу: г.Томск, ул.Больничная д.8а,  
 проводимого в очно-заочной форме в период с 09.06.2016 по 09.07.2016

ТСН "Хозяин"

на 2016 год

Ориентировочная смета доходов и расходов на год

доходы	в мес начисл	в тч НДФЛ в месяц	в год (руб)	руб/на 1 кв м
взнос на содержание общего имущества	162,530		1,950,356	
<b>затраты</b>				
з/п управляющего (16000 на руки)	18,391	2,391	220,690	1.58
з/п бухгалтера (5000 на руки) (без формирования квитанций)	5,747	747	68,966	0.49
з/п председателя (1000 на руки)	1,149	149	13,793	0.10
з/п сантехник (4000 на руки)	4,598	598	55,172	0.39
дворник (4000 на руки*6мес и 8000руб*6мес)	6,897	897	82,759	0.59
техничка (10000 на руки)	11,494	1,494	137,931	0.99
паспортист (2000 на руки)	2,299	299	27,586	0.20
электрик (4000 на руки)	4,598	598	55,172	0.39
<b>итого ФОТ</b>	<b>55,172</b>	<b>7,172</b>	<b>662,069</b>	<b>4.73</b>
взносы 20,2% по льготному тарифу	11,145		133,738	0.96
услуги банка в среднем	1,000		12,000	0.09
комиссия банка за оплату физ. лиц 2%	3,833		46,000	0.33
хозяйств договора (снег)	3,083		37,000	0.26
хозяйств договора (опрессовка), з/плата + материалы+ взносы	2,083		25,000	0.18
печать квитанций (в ЕРКЦ 12руб.*215 кв.)	2,580		30,960	0.22
канцелярия, хозтовары, инвентарь	1,250		15,000	0.11
обслуживание лифтового хозяйства 3.29р/кв м	38,404		460,850	3.29
страхование опасных объектов	200		2,400	0.02
аварийно-диспетчерская служба (по заявкам)	3,000		36,000	0.26
вывоз мусора (2.37руб с 1 кв м)	27,665		331,980	2.37
юридические расходы (невозмещаемые)	833		10,000	0.07
обслуживание домофона (15руб*215 кв)	3,225		38,700	0.28
обслуживание теплоузла, счетчиков тепла	6,137		74,240	0.53
				0.00
<b>резерв на непредвиденные расходы</b>	<b>2,868</b>		<b>34,420</b>	<b>0.25</b>
в т.ч.судебные расходы (возмещаемые)				0.00
				0.00
<b>итого расходы</b>	<b>162,530</b>		<b>1,950,357</b>	<b>13.93</b>
<b>общая площадь квартир, кв м</b>			<b>11667.6</b>	
<b>на 1 кв м в месяц</b>			<b>13.93</b>	<b>рублей/1 кв м</b>
текущий ремонт - з/пл, взносы, материалы	29,169		350,028	
<b>на 1 кв м в месяц</b>			<b>2.50</b>	<b>руб/1 кв м</b>
<b>всего взнос с текущим ремонтом :</b>			<b>16.43</b>	<b>руб/1 кв м</b>

доходы от предоставления права размещения оборудования интернета  
 налог на доходы по УСНО

19200.00 (200руб с подъезда)  
 1920.00

Председатель собрания  
 Секретарь собрания

*Алексей Александрович А.В.*  
*Ирина Николаевна А.Р.*