

Жилой дом по адресу :г.Томск,пр.Кирова,35
количество квартир 54 площадь квартир 5828,1кв.м.

**Отчет об исполнении сметы расходов
по статье «содержание ж/д» жилой части дома за 2012 год.**

Согласно смете расходов на содержание жилой части дома средний тариф на 2012 год планировался 5,68 руб./кв.м.

В связи с тем, что жилой дом по пр. Кирова,35 является новостройкой, в целях экономии средств членов кооператива, накопительных, резервных и иных фондов на текущий ремонт, капитальный ремонт и прочее, на данный момент не создано.Все начисления по экстренным и необходимым статьям (прочистка канализации, уборка снега и пр.) производятся по факту в месяце, когда возникло данное обстоятельство.

Фактический тариф по статье содержание с учетом статьи экстренные, необходимые меры за 2012 год составил:

месяц	тариф по статье «содержание ж/д» руб./кв.м	тариф по статье «экстренные, необходимые мероприятия» руб/кв.м.	Расшифровка по статье: «экстренные, необходимые мероприятия»	ИТОГО руб./кв.м
январь	5,26	-		5,26
февраль	5,26	5,3	30 880 руб.- уборка снега,вызов ассен. машины	10,56
март	5,26	2,03	11 800-Очистка снега	7,29
апрель	5,26	-		5,26
май	5,26	0,65	3780-чистка канализации	5,91
июнь	5,26	-		5,26
июль	6,05	3,44	20 024 подготовка к отоп. сезону	9,49
август	6,05	-		6,05
сентябрь	6,05	-		6,05
октябрь	6,05	-		6,05
ноябрь	6,05	1,03	1500-Сброс снега 4500-информ. доски	7,08
декабрь	6,05	-		6,05
Среднее значение	67,86 : 12 мес.=5,65	12,45:12 мес.=1,04		80,31:12 мес.=6,69

Вывод: средний тариф содержания жилой части дома за январь-декабрь 2012 г. составил **5,65** руб./кв.м., с учетом экстренных, необходимых мероприятий -6,69 руб./кв.м.

Председатель ЖСК

В.В.Кучеренко

