

**ЖСК «ДОМ-2003»**

г. Томск, ул. красноармейская, 112

количество квартир 27, площадь квартир 1734 кв.м.

**Отчет об исполнении сметы расходов на содержание жилой части дома за 2012 год.**

Согласно смете расходов на содержание жилой части дома средний тариф на 2012 год планировался 11,3 руб./кв.м.

В связи с тем, что жилой дом по ул. Красноармейская, 112 является новостройкой, в целях экономии средств членов кооператива, накопительных, резервных и иных фондов на текущий ремонт, капитальный ремонт и прочее, на данный момент не создано. Все начисления по экстренным и необходимым статьям (прочистка канализации, уборка снега и пр.) производятся по факту в месяце, когда возникло данное обстоятельство. (протокол от 20.11.2006г. собрания учредителей кооператива).

Фактический тариф по статье содержание с учетом статьи экстренные, необходимые меры за 2012 год составил:

месяц	тариф по статье «содержание ж/д» руб./кв.м	тариф по статье «экстренные, необходимые мероприятия» руб/кв.м.	Расшифровка по статье: «экстренные, необходимые мероприятия»	ИТОГО руб./кв.м
Январь	9,44	-		9,44
Февраль	9,44	-		9,44
Март	9,44	6,54	11 399 уборка снега	15,98
Апрель	9,44	-		9,44
май	9,44	0,71	1231 окраска вазонов	10,15
июнь	9,44	-		9,44
июль	11,3	15,92	27 613 подготовка к отопительному сезону	27,22
август	11,3	-		11,3
сентябрь	11,3	-		11,3
октябрь	11,3	-		11,3
Ноябрь	11,3	0,62	1075 сброс снежных навесов	11,92
декабрь	11,3	-		11,3
	124,44/12мес. =10,37	23,79/12мес. =1,98		148,23/12мес. 12,35

Вывод: средний тариф содержания жилой части дома за январь-декабрь 2012 г. составил 10,37 руб./кв.м.,

с учетом экстренных, необходимых мероприятий -12,35 руб./кв.м.

Председатель ЖСК



В.В.Кучеренко