

**Приложение № 1**  
к бюджету ТСЖ "Северянин-2"

**Смета затрат**

на оплату жилищных услуг по жилому дому № 12 на 2011 год.

Общая жилая площадь 11651,00 кв.м.

№ п/п	Наименование мероприятий	Планируемые затраты, всего (руб.)	в т.ч. 1-2 этаж S=2589	3-9 этаж S= 9062
	<b>Содержание общего имущества</b>			
1	Расходы по ЕРКЦ ЖКХ	20736-00	4607-8	16128-20
2	Канц. Расходы, бумага и пр.	5000-00	1111-06	3888-94
3	Услуги банка, почты	15000-00	2666-55	9333-45
4	Налог УСН	50000-00	8888-51	31111-49
5	Общая электроэнергия	50000-00	8888-51	31111-49
6.	Вывоз мусора	306188-28	32976-36	115423-64
7.	Техническое обслуживание лифтов	405454.8		405454.8
	<b>Итого</b>	2135709-84	404505-36	1731204-48
	Тариф на содер. общего имущества на метр квадратный	11-15	8-25	11-15
	Тариф и налоги обслуживающего персонала кв. м.			
	Итого тариф на техническое обслуживание			
	<b>Текущий ремонт общего имущества</b>	666903-24	146194.36	518708-88
1	Ремонт и покраска ограждений придомовой территории и озеленение	6000-00	1333-28	4666-72
2	Ремонт систем отопления, водоснабжение, электроснабжения	150000-00	33331-90	116668-10
	<b>Всего затрат на текущий ремонт и содержание общего имущества :</b>			
	Общий тариф (руб./кв.м.)	15.92	13-02	15-92
	Тариф на содержание общего имущества (руб./кв.м.)	11-15	8-25	11-15
	Тариф на ремонт общего имущества(руб./кв.м.)	4.77	4.77	4.77
	<b>Итого тарифы:</b>			
	Тех обслуживание		8-25	11-15
	Текущий ремонт		4-77	4-77
	Капитальный ремонт			
	<b>ВСЕГО:</b>		13-02	15-92