

ТОВАРИЩЕСТВО
СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
«Советская, 69»

Советская ул., д. 69, г. Томск, 634034, тел.8-906-947-30-71, e-mail: skv_70@list.ru

ПРОТОКОЛ
собрания правления № 1

г. Томск

18.05.2011

Собрание правления проводится по инициативе председателя правления ТСЖ «Советская, 69» Скобельского А.В.

На собрании присутствуют члены правления:

Бадалова Лали Джамалаевна,
Зева Татьяна Романовна,
Илли Елена Георгиевна,
Матусевич Леонид Робертович,
Мяснянкин Сергей Николаевич,
Паламарчук Наталья Викторовна,
Рязанов Николай Данилович,
Скобельский Анджей Владимирович,
Турлаков Максим Викторович,
приглашенное лицо – юрист Приходько Ольга Геннадьевна.

Повестка собрания:

1. Выбор секретаря собрания.
2. Утверждение графика проведения собраний правления на 2011 год.
3. Отчет председателя правления о проделанной работе.
4. Обсуждение вопроса проведения строительной экспертизы ОГУ «Томскгосэкспертиза», ООО «Томский центр ценообразования в строительстве».
5. Вопрос о привлечении на работу прораба.
6. Обсуждение вопроса о привлечении ООО «СУ-13» и ОГУ «Облстройзаказчик» Администрации Томской области для проведения строительного контроля.
7. Обсуждение вопроса о неотложных мерах по содержанию объекта и начале строительных работ.
8. Вопросы подготовки к проведению общего собрания.

Собрание ведет председатель правления ТСЖ Скобельский А.В. (председатель собрания). По вопросам повестки собрания:

1. Выбор секретаря собрания.

Поступило предложение выбрать секретарем собрания Илли Елену Георгиевну
Голосовали: «за» 9, «против» 0, «воздержался» 0.

2. Утверждение графика проведения собраний правления на 2011 год.

Поступило предложение ежемесячные собрания правления в 2011 году проводить в последнюю среду месяца в 18-00 в помещении зала заседаний по адресу: ул. Белинского, д. 19.

Голосовали: «за» 9, «против» 0, «воздержался» 0.

3. Отчет председателя правления о проделанной работе.

Выступил Скобельский А.В.: 04.05.2011 зарегистрировано ТСЖ в ИФНС России по г. Томску, ТСЖ переведено на упрощенную систему налогообложения (доходы). Изготовлена печать, открыт расчетный счет в Сбербанке, подписан договор о приеме

коммунальных платежей (размер комиссии уменьшен с 3% до 2%), информация об открытии счета представлена в ИФНС, ПФРФ, ФСС РФ. Разработаны трудовые договоры с председателем, главным бухгалтером, прорабом, внутренний трудовой распорядок. Получены документы в ООО «СУ-13» на дом (проектная, техническая, исполнительная документация), 19.05.2011 планируется передача копий актов выполненных работ («процентовки»), смет. С 13.05.2011 нанята круглосуточная охрана на территории дома (частные лица по договорам оказания услуг). С 16.05.2011 принят на работу главный бухгалтер Сушенко Диана Ивановна. Запущен в работу сайт ТСЖ «Советская, 69» <http://sovetskaya69.vc.tom.ru/> (бесплатный хостинг). Ведутся переговоры с подрядными организациями о проведении работ (забор, благоустройство, установка тревожной кнопки), проводились рабочие встречи с представителями органов власти, директором ООО «СУ-13» (встречи проводились с участием членов правления).

4. Обсуждение вопроса проведения строительной экспертизы ОГУ «Томскгосэкспертиза», ООО «Томский центр ценообразования в строительстве». Выступили Скобельский А.В., Мяснянкин С.Н.: Для утверждения общим собранием стоимости, темпов строительства, а также получения субсидий из областного бюджета необходим расчет (смета) видов работ и объема затрат. Расчет (смета) видов работ и объема затрат, необходимых для достраивания многоквартирного дома производится на основании строительной экспертизы. На данный момент с областными органами власти достигнута договоренность о проведении бесплатной экспертизы проектной и исполнительной документации объекта ОГУ «Томскгосэкспертиза», но данная экспертиза не предполагает выход на объект и определение реального объема выполненных строительных работ. Для определения реального объема выполненных и невыполненных работ необходимо проведение экспертизы с выходом на объект, проведение данной экспертизы в г. Томске возможно ООО ТЦЦС на платной основе. Решили: провести необходимую экспертизу в ООО ТЦЦЭ.,

Голосовали: «за» 9, «против» 0, «воздержался» 0.

5. Вопрос о привлечении на работу прораба.

Выступил Скобельский А.В.: имеются предварительные договоренности о приеме на работу прораба на общестроительные работы Голубь В.Ф. с заработной платой в соответствии со сметой расходов на 2011 г.

Голосовали за кандидатуру: «за» 9, «против» 0, «воздержался» 0.

6. Обсуждение вопроса о привлечении ООО «СУ-13» и ОГУ «Облстройзаказчик» Администрации Томской области для проведения строительного контроля. Выступил Скобельский А.В.: на встрече с директором ООО «СУ-13» обсуждался вопрос об участии ООО «СУ-13» в завершении строительства в качестве организации, осуществляющей строительный надзор (на безвозмездной основе). Стоимость работ по строительному надзору ОГУ «Облстройзаказчик» составляет 2% от стоимости работ. Решили: заключить с ООО «СУ-13» соглашение о привлечении общества для строительного контроля.

Голосовали: «за» 9, «против» 0, «воздержался» 0.

7. Обсуждение вопроса о неотложных мерах по содержанию объекта и начале строительных работ. Выступил Скобельский А.В.: на данный момент времени возникла необходимость:

- в заключении договора с охранным предприятием по оборудованию объекта «тревожной кнопкой»;
- установкой на объекте аппаратуры видеофиксации с западной, северной и восточной сторон;
- проведение кровельных работ на крыше 3 подъезда;

Товарищество собственников жилья «Советская, 69», ИНН: 7017283991, ОГРН: 1117017007722,
место нахождения: Советская улица, д. 69, г. Томск, 634034

- демонтаже «аварийного, падающего» забора с восточной стороны здания и проведение предварительных благоустроительных работ с северной и восточной сторон здания (уборка строительного мусора).

Обсудили вопросы, голосовали: «за» 9, «против» 0, «воздержался» 0.

8. Вопросы подготовки к проведению общего собрания. Обсудили ориентировочные сроки, форму проведения собрания.

Председатель собрания:

Скобельский А.В.

Секретарь собрания:

Илли Е.Г.