

ТОВАРИЩЕСТВО
СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
«Советская, 69»

Советская ул., д. 69, г. Томск, 634034, тел.8-906-947-30-71, e-mail: skv_70@list.ru

ПРОТОКОЛ
собрания правления № 2

г. Томск

25.05.2011

Собрание плановое (в соответствии с графиком, утвержденным решением собрания правления от 18.05.2011).

На собрании присутствуют члены правления:

- Зева Татьяна Романовна,
 - Илли Елена Георгиевна,
 - Матусевич Леонид Робертович,
 - Мяснянкин Сергей Николаевич,
 - Рязанов Николай Данилович,
 - Скобельский Анджей Владимирович,
 - Турлаков Максим Викторович,
- приглашенное лицо – Нертик Владимир Семенович,
собственник помещения - Маняфова Раиса Заинулловна.

Повестка собрания:

1. Выбор секретаря собрания.
2. Обсуждение вопроса проведения строительной экспертизы.
3. Заключение договора с ООО «СУ-13» на осуществление строительного надзора, подряда.
4. Вопросы подготовки к проведению общего собрания.

Собрание ведет председатель правления ТСЖ Скобельский А.В. (председатель собрания). На собрании присутствует 7 членов правления (64%), кворум имеется.

По вопросам повестки собрания:

1. Выбор секретаря собрания.

Поступило предложение выбрать секретарем собрания Илли Елену Георгиевну
Голосовали: «за» 7, «против» 0, «воздержался» 0.

2. Обсуждение вопроса проведения строительной экспертизы. Выступил Скобельский А.В.: 19.05.2011 проектная и исполнительная документация на дом была передана ООО «Томский центр ценообразования в строительстве», после ознакомления с документацией 23.05.2011 ООО «Томский центр ценообразования в строительстве» фактически отказался от проведения Расчета (сметы) видов работ и объема затрат, необходимых для достраивания многоквартирного дома, сославшись на загруженность. Члены правления обсудили сложившуюся ситуацию. В виду невозможности проведения в короткие сроки независимой организацией Расчета (сметы) видов работ и объема затрат, необходимых для достраивания многоквартирного дома поступило предложение об организации проведения общего собрания членов ТСЖ в срок до 15.06.2011, на котором решить вопрос о завершении строительства дома, утверждении имеющейся сметы на завершение строительства дома, темпов и сроков строительства, а также размера обязательного платежа.

Голосовали: «за» 7, «против» 0, «воздержался» 0.

3. Заключение договора с ООО «СУ-13» на осуществление строительного надзора, подряда. Члены правления ознакомились с проектом договора, решили принять оферту. Голосовали: «за» 7, «против» 0, «воздержался» 0.

4. Вопросы подготовки к проведению общего собрания.

Решили общее собрание провести в форме заочного голосования. В повестку собрания включить:

- вопрос о завершении строительства дома,
- утверждение сметы доходов и расходов на завершение строительства дома,
- утверждение темпов и сроков строительства,
- утверждение размера обязательного платежа на завершение строительства в 2011 году из расчета 60 млн. рублей,
- утверждение внутреннего трудового распорядка,
- утверждение правил пользования помещениями и правил проживания.

В рамках обсуждения вопроса о размере обязательного платежа выступила собственник Маняфова Р.З. - предложила ввести для собственников гаражей понижающий коэффициент на обязательный платеж для завершения строительства дома. Состоялось обсуждение предложения, решили, что без объективного расчета сметы расходов невозможно оценить предлагаемый коэффициент. Маняфова Р.З. предложила самостоятельно произвести расчет.

Голосовали: «за» 7, «против» 0, «воздержался» 0.

Председатель собрания:

Скобельский А.В.

Секретарь собрания:

Илли Е.Г.