

ТОВАРИЩЕСТВО
СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
«Советская, 69»

Советская ул., д. 69, г. Томск, 634034, тел.8-906-947-30-71, e-mail: skv_70@list.ru

ПРОТОКОЛ
собрания правления № 3

г. Томск

23.06.2011

Собрание внеплановое проведено по инициативе председателя правления.

На собрании присутствуют члены правления:

- Бадалова Лали Джамалаевна,
- Зева Татьяна Романовна,
- Илли Елена Георгиевна,
- Левченко Виктор Николаевич,
- Матусевич Леонид Робертович,
- Мяснянкин Сергей Николаевич,
- Паламарчук Наталья Викторовна,
- Скобельский Анджей Владимирович,
- Турлаков Максим Викторович.

Повестка собрания:

1. Выбор секретаря собрания.
2. Выбор подрядной организации (ий) для завершения строительства дома.

Собрание ведет председатель правления ТСЖ Скобельский А.В. (председатель собрания). На собрании присутствует 9 членов правления (82%), кворум имеется.

По вопросам повестки собрания:

1. Выбор секретаря собрания.

Поступило предложение выбрать секретарем собрания Илли Елену Георгиевну
Голосовали: «за» 9, «против» 0, «воздержался» 0.

2. Обсуждение вопроса выбора подрядной организации (ий) для завершения строительства дома.

Выступил Скобельский А.В.: за подготовительный период проводились встречи и переговоры по выполнению работ по завершению строительства дома с 18 подрядными организациями. На данный момент времени поступило 16 предложений по отдельным видам работ и услуг (приложение №1).

Состоялось обсуждение предложенных вариантов. Для выполнения первоочередных работ выбрали:

1. Внешние сети канализации – ООО «Томводстрой» (единственное предложение, профессиональная репутация),
голосовали: «за» 9, «против» 0, «воздержался» 0.

2. Остекление и вставка пластиковых стеклопакетов в квартирах, МОП (низкая цена, репутация) – ООО «Димакс Строй»,
голосовали: «за» 9, «против» 0, «воздержался» 0.

3. Выполнение работ по мягкой и металлической кровле (низкая цена, профессиональная репутация) – ООО «СК «СПС-ОПТИМ»,
голосовали: «за» 9, «против» 0, «воздержался» 0.

4. Выполнение работ по ремонту ливневой канализации, монтаж систем внутренней канализации, холодного и горячего водоснабжения, отопления, монтаж узлов учета, тепловой узел, вентиляции (профессиональная репутация, положительные отзывы, наличие условия – начало работ без предоплаты на материалы) – ООО «Стройгарант»,

голосовали: «за» 8, «против» 1, «воздержался» 0.

Выбор подрядных организаций на прочие работы решено проводить на последующих собраниях правления.

Председатель собрания:

Скобельский А.В.

Секретарь собрания

Илли Е.Г.

Сист Отоплены	Сантехни ка: ВС, канализ, ливневая канализ.	Вентиляция	Влажные работы (штукатурка, стяжка, шпатлевка, плитка, покраска)	Кровля	
					Томсклифремонт (шалагин)
					Томводотрой (через Лядункину)
					СВ-Эм (через Каберника)
					СЭТ-автоматик (нечунаев)
					Димакс Строй (Седых)
					Немецкие окна (Седых)
				1500000 (без мет кровли над входами)	Северстрой (Шапова)
				1790379,5 (весь объем)	Аккурат (Паламарчук)
				184158 (мягкая кровля)	Сибстройресурс (Поддубняк)
8575200	2380100	3300000 (проектная стоимость, без учета вып-х работ)	2753508 (2 подъезд, весь объем)	1097500 (весь объем)	СПС-Оптим (Приходько)
					Теплосеть (Борзов)
	8102444		2480506 (2 подъезд – весь объем)	1298700 (весь объем)	Стройгарант (Ефимов)
					Газтеплочентр (Седых)
			2500000 (все подъезды, покраска частично, в объеме площади шпатлевки)		Седых
					Сибнефтегазинжини инг (Седых)
				144000 (мягкая)	Технология строительства
					ООО "СУ 2009" (Голубь)
					Кротон (Максимов)

