

ПРОТОКОЛ
собрания правления № 4

г. Томск

29.06.2011
– 08.07.2011

Собрание плановое (в соответствии с графиком, утвержденным решением собрания правления от 18.05.2011) проводится 29.06.2011.

На собрании присутствуют члены правления:

- Бадалова Лали Джамалаевна.
- Зева Татьяна Романовна,
- Илли Елена Георгиевна,
- Максимов Дмитрий геннадиевич,
- Мяснянкин Сергей Николаевич,
- Матусевич Леонид Робертович,
- Паламарчук Наталья Викторовна,
- Рязанов Николай Данилович,
- Скобельский Анджей Владимирович,
- Турлаков Максим Викторович.

Повестка собрания:

1. Отпуск председателя правления.
2. Выбор подрядной организации (ий) для завершения строительства дома.

Собрание ведет председатель правления ТСЖ Скобельский А.В. (председатель собрания), секретарь собрания Илли Е.Г. На собрании присутствует 10 членов правления (91%), кворум имеется.

По вопросам повестки собрания:

1. Скобельский А.В. поставил в известность членов правления о предстоящем очередном отпуске по основному месту работы в период с 15.08.2011 по 04.10.2011 и предложил на время своего отсутствия возложить обязанности по управлению ТСЖ на Рязанова Николая Даниловича. Поступило предложение решение данного вопроса перенести на очередное плановое собрание правления на 27.07.2011.

2. По второму вопросу выступил Скобельский А.В. - для завершения строительства дома необходимо выбрать подрядную (ые) организации на выполнение:

- работ по оштукатуриванию, заливке цементной стяжки, бетонных полов, укладке плитки на площадках в подъездах, шпатлеванию и покраске подъездов,
- выполнению внутренних электромонтажных работ.

2.1. На выполнение работ по оштукатуриванию, заливке цементной стяжки и бетонных полов, укладке плитки на площадках в подъездах, шпатлеванию и покраске подъездов поступили предложения:

- ООО «СК «СПС-ОПТИМ» работы по 2 подъезду в полном объеме на сумму 2 753 508 рублей, бетонирование пола в цоколе 1 480 300 рублей,

- ООО «Стройгарант» работы по 2 подъезду в полном объеме на сумму 2 480 506 рублей,

- организация, предложенная Седых А.А. работы по всем подъездам без учета покраски уже отштатлеванных мест на сумму 2 500 000 рублей, бетонирование полов в цоколе 1 025 000 рублей,

- ООО «Кротон» - оштукатуривание подъездов 3 081 960 рублей.

Поступило предложение выбрать в качестве подрядной организации по выполнению работ по оштукатуриванию, заливке цементной стяжки и бетонных полов, укладке плитки на площадках в подъездах, шпатлеванию и покраске подъездов организацию, предложенную Седых А.А.:

голосовали: «за» 10, «против» 0, «воздержался» 0.

2.2. На момент проведения собрания 29.06.2011 поступили предложения по проведению внутренних электромонтажных работ от:

- ООО «СК «СПС-ОПТИМ» на сумму 5 420 200 рублей, срок выполнения работ 3 месяца с момента подписания договора и получения предоплаты за материалы,

- ООО «Стройгарант» на сумму 5 220 000 рублей, срок выполнения работ 2,5 месяца с момента подписания договора, без предоплаты,

- ООО «Электрострой» на сумму 4 076 427 рублей, аванс на выполнение работ 40%,

- ООО «Сибнефтегазинжиниринг» на сумму 7 520 499,13 рублей (стоимость всего проекта без учета выполненных работ),

- Организация, предложенная Седых А.А. на сумму 5 374 386,36 рублей,

- Кроме указанных организаций проводят расчет стоимости работ еще 2 организации.

Поступило предложение объявить перерыв собрания, выйти со встречными предложениями о снижении стоимости работ к вышеуказанным организациям, 08.07.2011 продолжить собрание и рассмотреть все предложения.

голосовали: «за» 10, «против» 0, «воздержался» 0.

Объявлен перерыв до 19-05 08.07.2011.

08.07.2011 в 19-05 объявлено продолжение собрания.

Выступил Скобельский А.В. - поступили предложения от претендентов на выполнение работ:

- ООО «СК «СПС-ОПТИМ» по проведению внутренних электромонтажных работ и монтаж пожарной сигнализации на сумму 4 682 400 рублей,

- ООО «Стройгарант» по проведению внутренних электромонтажных работ на сумму 3 962 500 рублей,

- ООО «Электрострой» по проведению внутренних электромонтажных работ на сумму 4 076 427 рублей,

- ООО «Сибнефтегазинжиниринг» по проведению внутренних электромонтажных работ на сумму 7 520 499,13 рублей (стоимость всего проекта без учета выполненных работ),

- Организация, предложенная Седых А.А. по проведению внутренних электромонтажных работ на сумму 3 900 000 рублей,
- ООО «ПКФ-Ресурс» по проведению внутренних электромонтажных работ на сумму 5 200 000 рублей,
- ООО «ВИД» по проведению внутренних и наружных электромонтажных работ на сумму 5 680 000 рублей.

Состоялось обсуждение вопроса, голосовали:

- ООО «СК «СПС-ОПТИМ»: «за» 0, «против» 0, «воздержался» 10.
- ООО «Стройгарант»: «за» 6, «против» 1, «воздержался» 3.
- ООО «Электрострой»: «за» 2, «против» 0, «воздержался» 8.
- ООО «Сибнефтегазинжиниринг»: «за» 0, «против» 0, «воздержался» 10.
- Организация, предложенная Седых А.А.: «за» 0, «против» 0, «воздержался» 10.
- ООО «ПКФ-Ресурс»: «за» 0, «против» 0, «воздержался» 10.
- ООО «ВИД»: «за» 2, «против» 0, «воздержался» 8.

Большинством голосов на проведение внутренних электромонтажных работ выбрано ООО «Стройгарант».

Председатель собрания:

Скобельский А.В.

Секретарь собрания

Илли Е.Г.