

ПРОТОКОЛ
собрания правления № 6

г. Томск

22.08.2011

Собрание плановое (в соответствии с графиком, утвержденным решением собрания правления от 18.05.2011).

На собрании присутствуют члены правления:

- Зева Татьяна Романовна,
- Максимов Дмитрий Геннадиевич,
- Матусевич Леонид Робертович,
- Паламарчук Наталья Викторовна
- Рязанов Николай Данилович,
- Турлаков Максим Викторович.

Повестка собрания:

1. Система отопления в квартирах.
2. Ремонт электрической проводки в квартирах.

Собрание ведет исполняющий обязанности председателя правления ТСЖ Рязанов Н.Д. (председатель собрания), секретарь собрания Турлаков М.В. На собрании присутствует 5 членов правления, два члена правления участвуют заочно (Илли Е.Г. и Скобельский А. В.) - итого 73%, кворум имеется.

По вопросам повестки собрания:

1. ООО «Стройгарант», согласно договору ведет монтаж внутренних систем отопления, водоснабжения, канализации, ливневой канализации, вентиляции и электромонтажные работы внутри строящегося дома. В соответствие с проектной документацией ООО «Стройгарант» закупил приборы отопления согласно спецификации по проекту. При монтаже приборов отопления обнаружилось, что часть приборов отопления не помещается по габариту в места их установки под окна (ошибка в проекте) и их установка проведена на внутренние стены. На момент обнаружения данного факта в доме уже смонтировано 80% приборов отопления.

2. Ремонт вырванной проводки из стен в квартирах осуществлен с помощью простых скруток с их изоляцией ПВХ лентой. Количество скруток в отдельных квартирах достигает более 20.

Обсуждение вопросов собрания:

1. В результате обсуждений по установке приборов отопления было выяснено следующее:
 - Для установки приборов отопления под окнами, необходимо заменить приборы отопления на другие конструкции, а это потребует больших денежных затрат, которых и так не хватает на достройку.
 - Переделка системы отопления займет много времени, а это не позволит запустить тепло в дом осенью 2011 года, что приведет к дополнительным финансовым затратам в будущем году из-за отсутствия отопления зимой 2011-2012 г.г.

После дебатов по данному вопросу было решено:

- Оставить монтаж приборов отопления в том виде, как они смонтированы. После сдачи дома перемонтаж приборов отопления будет осуществляться из средств ТСЖ.

Товарищество собственников жилья «Советская, 69», ИНН: 7017283991, ОГРН: 1117017007722,
место нахождения: Советская улица, д. 69, г. Томск, 634034

Голосовали за предложение:

«За» - 8 человек. «Воздержался» - 0 человек. «Против» - 0 человек.

2. В результате обсуждений по ремонту вырванной из стен электропроводки было предложено переделать электропроводку сделанную на скрутках на новую (за дополнительную оплату данных работ), а места соединения осуществить в основных разветвительных местах монтажа электропроводки.

Голосовали за предложение:

«За» - 8 человек. «Воздержался» - 0 человек. «Против» - 0 человек.

Председатель собрания:

Рязанов Н.Д.

Секретарь собрания

Турлаков М.В.