

ПРОТОКОЛ
собрания правления № 7

г. Томск

28.09.2011

Собрание плановое (в соответствии с графиком, утвержденным решением собрания правления от 18.05.2011).

На собрании присутствуют члены правления:

- Бадалова Лали Джамалаевна.
- Зева Татьяна Романовна,
- Илли Елена Георгиевна,
- Рязанов Николай Данилович,
- Матусевич Леонид Робертович,
- Скобельский Анджей Владимирович,
- Турлаков Максим Викторович.

Повестка собрания:

1. Поступление взносов на содержание ТСЖ и завершение строительства.
2. Подготовка к проведению общего информационно-отчетного собрания.

Собрание ведет председатель правления ТСЖ Скобельский А.В. (председатель собрания), секретарь собрания Илли Е.Г. На собрании присутствует 7 членов правления (64%), кворум имеется.

По вопросам повестки собрания:

1. Выступил Скобельский А.В.: на данный момент имеется дефицит поступления утвержденных взносов:

- вступительного и ежемесячного – 160 000 рублей (собрано 778 000 рублей);
 - целевого - 18 400 000 рублей (собрано 25 564 000 рублей),
- что ставит под угрозу деятельность ТСЖ.

По предварительным расчетам без учета стоимости технических присоединений, благоустройства территории и остекления веранд на завершение строительства необходимо 28,5 – 29,5 млн. рублей (2200 рублей за 1 м.кв.).

Для оптимизации сбора взносов Рязанов Н.Д. предложил вынести на утверждение общего собрания пени за задержку внесения взносов. Состоялось обсуждение и голосование по этому вопросу:

- «ЗА» - 3,
- «Против» - 4,
- «Воздержался» - 0.

Решили на данный момент времени не выносить на утверждение общего собрания введение пени. Тем не менее, решено по итогам завершения строительства воспользоваться судебной защитой по взысканию взносов, а так же в соответствии со ст. 395 ГК РФ - банковский процент, начисляемый за просроченную сумму по денежному обязательству.

2. Правлением было предложено 08.10.2011 провести общее отчетно-информационное собрание. Подготовку к собранию поручили Скобельскому А.В.

Председатель собрания:

Скобельский А.В.

Секретарь собрания

Илли Е.Г.