

ОТЧЕТ

по затратам на содержание и ремонт общего имущества

Организация: ЗАО "Уют ТДСК"

Площадь дома (домов) (кв.м.): 8822.9

Адрес: ул. Разина д. 14

Количество квартир: 170

Период: Январь 2013-Декабрь 2013г.

Количество зарегистрированных: 190

	Содержание жилья	Прочие транзитные	Всего
Долг на начало года	272465		272465
Начислено	1006049	790778	1796827
Оплачено			1813810
Долг на конец года			255482
ср. размер оплаты, р/кв.м.	9.50		16.97
	Начислено	Потрачено	Остаток(+) перерасход(-)
Получено доходов от провайдеров	3600	2206	1394
Услуги (работы)	Состав услуг (работ)		сумма на жилая Сумма в м2 площадь м2 Год

Начислено ЖУ - 1006049-00

Услуги организационно-эксплуатационные	Организация выполнения требований законодательства РФ договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества. финансово-экономическому. нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия. комиссионный сбор почты (оплата ч/з почту). комиссионный сбор банка (оплата ч/з банки). дератизация. проверка манометров. проверка теплосчетчиков. прочие услуги	2.11	8822.9	223396
Услуги технико-аналитические	Осмотр общего имущества. анализ его технического состояния. выявление дефектов. работа с населением. поддержание в исправном состоянии инженерных систем. обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг. ведение технической документации. транспортные расходы.	2.62	8822.9	277392
Услуги аварийно-диспетчерские	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады. выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические работы.	0.55	8822.9	58231
Услуги паспортно-регистрационные	Получение и обмен паспортов. регистрационный учет граждан. оформление и предоставление документированных справок. взаимодействие с органами УВД и УФМС.	0.30	8822.9	31762
Услуги по уборке территории	Санитарно-гигиеническая очистка придомовой территории в установленных границах и санитарно-гигиеническая уборка помещения общего пользования.	1.87	8822.9	197986
Услуги расчетно-кассовые	Начисление и расчеты. ведение баз данных. оплата услуг по приему платежей сторонними кассами.	0.08	8822.9	8470
ТМЦ списание	Акты списания от 24.01.13г. 07.02.13г. 26.02.13г. 28.02.13г. 22.03.13г. 29.03.13г. 30.03.13г. 25.04.13г. 30.04.13г. 14.05.13г. 31.05.13г. 06.06.13г. 25.06.13г. 05.07.13г. 31.07.13г. 01.08.13г. 02.08.13г. 26.08.13г. 30.08.13г. 24.09.13г. 30.09.13г. Акт списания ГСМ уборочная техника № 16.17 от 29.03.13г.	0.07	8822.9	7411
ТМЦ в наличии		0.29	8822.9	30704
Услуги связи.	Услуги с января по декабрь 2013г.	0.05	8822.9	5294
Механизированная уборка территории (снег)	Транспортные накладные от 01.04.2013г №155. от 19.04.2013 №160. от 03.06.2013 №215	0.12	8822.9	12705
ИТОГО		8.06	8822.9	853351
Налоги НДС		1.44		152698
Всего		9.50		1006049

Транзитные услуги - 790778

Платные услуги	Заявки собственников на ремонт в квартирах			12603
Прочистка канализации	прочистка канализации акт № 592 от 01.10.2013г.			5289
Обслуживание систем пожарной сигнализации	Услуги с января по декабрь 2013г.			63525
Замена табло. Установка преобразователя (пожарное оборудование).	Акт № 422 от 04.09.2013г			7411
Домофон	Обслуживание домофона Услуги с января по декабрь 2013г.			26158
Лифт	Услуги с января по декабрь 2013г.			327153
Тепло насосная	Услуги с января по декабрь 2013г.			62776
ТБО	Услуги с января по декабрь 2013г.			229748
Приборы учета	Услуги с января по декабрь 2013г.			56115
Итого				790778

Расходы на текущий ремонт (Провайдеры)

Текущий ремонт	Списание ТМЦ на текущий ремонт акт № 3 от 28.02.13г. №4 от 28.02.13г. №7 от 29.03.13г. №5 от 29.03.13г. № 18 от 30.04.13г. №23 от 30.05.13г. № 34 от 01.08.13г. №53 от 30.09.13г.	0.25	8822.9	2206
итого				2206

Директор ЗАО "Уют ТДСК"

А.С. Алексеев

