

Стоимость работ
по содержанию общего имущества
(на 01.01.2014 г.)

Наименование	Периодичность	Ед.изм	Стоимость руб.
1.Уборка подъездов:	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2*этажей ежедневно Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2 этажа еженедельно Мытье лестничных площадок и маршей Ежемесячно Мытье окон, влажная протирка стен, дверей, окон, шкафов для счетчиков ежегодно весной	кв.м.	2,22
2.Уборка придомовой территории	теплый период: подметание территории, уборка, поливка газонов холодный период: Уборка от снега и наледи площадки перед входом в подъезд Уборка снега с тротуаров и внутриквартальных проездов Посыпка территории противогололедными составами	кв.м.	2,22
3. Диспетчерская служба	Прием денежных средств, заявлений Прием заявок по телефону	кв. м.	0,86
4.Аварийное обслуживание сантех-оборудования	Ремонт и замена сгонов на трубопроводах Смена небольших участков труб (до 2м) Ликвидация засора канализации Зачеканка раструбов канализации Ликвидация воздушных пробок в стояках Регулировка вентилях, задвижек, набивка сальников, очистка арматуры Выполнение сварочных работ при ремонте	кв.м.	1,39
5. Аварийное Обслуживание Эл.оборудования	Замена перегоревших ламп Укрепление плафонов, участков проводов Прочистка соединений в щитах Ремонт щитов, запирающих устройств щитов Снятие показаний домовых электросчетчиков Замена предохранителей, переключателей Проверка заземления оборудования	кв.м.	0,41
6. Управление эксплуатацией дома 15%	Организация работ по содержанию и ремонту, технико-эксплуатационное обеспечение, финансово-экономическая деятельность,	кв.м.	2,31

7. Оплата за квитанции	Подготовка информации для изготовления счет-квитанций, доставка квитанций	кв.м.	0,18
8. Услуги банка	Оплата банковских услуг	кв.м.	0,08
9. Транспортные расходы	Расходы работников УК на бензин	кв.м.	0,14
10. Хоз.расходы	Материалы моющие, инвентарь	кв.м.	0,10
11. Услуги связи	Оплата связи телефона диспетчера	кв.м.	0,06
12. Налог на деятельность	Налог 1% от всех поступлений	кв.м.	0,15
Итого:			10,12

Стоимость работ по ремонту общедомового имущества

Наименование	Ед. изм.	Сумма руб.
1. Замена остекления при площади до 0,25 м2	1 кв.м.	1243,11
2. Замена участка канализационного чугунного стояка с поврежденным тройником через перекрытие	1 м	1019,90
3. Замена трубопроводов холодного и горячего водоснабжения на полипропиленовые трубы с установкой кранов	1 м	878,40
4. Замена трубы полотенцесушителя на полипропиленовую	1м	790,33
5. Замена вентилей и сгонов диаметром 25 мм (со стоимостью)	1 компл.	719,91
6. Прочистка водопроводных труб от внутренних отложений с использованием антиржавина	1 м	330,86
7. Гидравлическое испытание систем отопления и ГВС	1м	9,76
8. Теплоизоляция труб с использованием утеплителя Термафлекс	1м	175,61
9. Изготовление и установка комплекта входных дверей с обустройством тамбура	1 компл.	34192,39
10. Изготовление и установка декоративного металлического звена металлического звена ограждения палисадника длиной 3 м	1 шт.	3883,49
11. Ремонт кровли с заменой 1 слоя рулонного покрытия с изготовлением цементно-песчаной стяжки	1 кв.м	592,60
12. Ремонт кровли с заменой 1 слоя рулонного покрытия без изготовления стяжки	1 кв.м	400,07
13. Устройство складных пандусов на лестничном марше	3 м 1марш	1274,39
14. Ремонт стыков стен. панелей (с установ. лесов, материалами)	1м	678,15
15. Ремонт отмостки (с армированием сеткой)	1 кв. м	1392,90

Прочие работы

1. Сбрасывание снега с крыши весной	1 кв.м.	1,00
2. Прочистка проездов, площадок стоянки машин от снега трактором в течение зимы	1 кв.м	2,00