

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ЗАО "Уют ТДСК"

А.С. Алексеев

" " 2013 г.

Нормативные затраты на содержание, техническое обслуживание, благоустройство и санитарную уборку жилищного фонда

ул.Заречная-4 д.42

5 этажей

Жилая-(2359.3м2).

Наименование затрат	Сумма за месяц (руб.)	Сумма за год (руб.)
Площадь =2359.3м2		
I. Благоустройство и санитарное содержание		
Заработная плата всего:	8,200.00	98,400.00
в т.ч.		
Дворник	4,050.00	48,600.00
Уборщица	4,150.00	49,800.00
Налоги (27,1 %)	1,900.00	22,800.00
Стоимость хоз. товаров	100.00	1,200.00
Спецодежда	300.00	3,600.00
Уборочный инвентарь	100.00	1,200.00
Итого по I разделу:	10,600.00	127,200.00
II. Содержание жилого фонда (конструктивные и внутридомовые элементы)		
Заработная плата всего:	5,740.00	68,880.00
в т.ч.		
Мастер участка	1,000.00	12,000.00
Мастер КИПиА	500.00	6,000.00
Слесарь-сантехник	2,000.00	24,000.00
Электромонтер по ремонту и обслуживанию	1,200.00	14,400.00
Диспетчер	300.00	3,600.00
Разнорабочий	740.00	8,880.00
Налоги (27,1 %)	1,500.00	18,000.00
Стоимость хоз.товаров	100.00	1,200.00
Транспортные расходы	100.00	1,200.00
Итого по II разделу:	7,440.00	89,280.00
Всего по I и II разделам:	18,040.00	216,480.00
Общексплуатационные расходы	4,520.00	54,240.00
Заработная плата АУП всего:	2,700.00	32,400.00
в т.ч.		
Директор	800.00	9,600.00
Главный инженер	600.00	7,200.00
Главный бухгалтер	500.00	6,000.00
Бухгалтер	600.00	7,200.00
Паспортист	100.00	1,200.00
Юрист	100.00	1,200.00
Налоги (30,2 %)	600.00	7,200.00
Услуги РКЦ	300.00	3,600.00
Уборка снега	500.00	6,000.00
Услуги связи	220.00	2,640.00
Канцелярские товары, почтовые	200.00	2,400.00
Всего расходов	22,560.00	270,720.00
Себестоимость содержания 1 кв	9.56	9.56
Рентабельность %	7.00	7.00
Прибыль	800.00	9,600.00
Итого необходимая валовая вл	23,360.00	280,320.00
Стоимость 1 м2 всего:	9.90	9.90

Главный бухгалтер

Т.Н.Прохорова