

**Субабонентский договор № 5 от 20.02.2012г
на оплату водоснабжения и водоотведения к договору
№ 4-5866**

(Для внебюджетных потребителей)

ООО «Томскводоканал», в лице Кунёва Владимира Алексеевича действующего на основании агентского договора №150 от 01.05.2011г. и доверенности № 26 от 01.01.2012г., именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация» с одной стороны, и ООО УК "Елизаровское", именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице директора Гумбатова Худаверди Искендер оглы, действующего на основании Устава, с другой стороны, и Индивидуальный предприниматель Балюс Ольга Юрьевна, в дальнейшем «Субабонент», действующая на основании Свидетельства ОГРН № 308701715400230 от 02.06.2008г. выданного ИФНС РФ по г. Томску, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Абонент подает Субабоненту воду и принимает от него стоки в соответствии с Приложением № 1 к настоящему договору, а Субабонент в соответствии с условиями настоящего договора производит оплату за водоснабжение и водоотведение. Энергоснабжающая организация производит расчет и выставляет платежные документы за водоснабжение и водоотведение непосредственно Субабоненту.

1.2. Отношения, связанные с водоснабжением и водоотведением, права и обязанности Абонента и Энергоснабжающей организации по водоснабжению и водоотведению регулируются между Энергоснабжающей организацией и Абонентом договором на водоснабжение и водоотведение №4-5866 от 10.02.2009 г.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Энергоснабжающая организация обязуется принимать от Субабонента плату за водоснабжение и водоотведение.

2.2. Субабонент обязуется:

2.2.1. Производить оплату за водоснабжение и водоотведение в соответствии с условиями настоящего договора;

2.2.2. Обеспечивать учет водоснабжения и водоотведения.

Узлы учета должны быть допущены в качестве расчетных и опломбированы ЗАО «ТРС» или Энергоснабжающей организацией.
Неопломбированные приборы учета к эксплуатации не допускаются.

В случае предоставления услуг по горячему водоснабжению иной организацией акт ввода узла учета горячего водоснабжения является неотъемлемой частью настоящего договора.

2.2.3. Обеспечивать за свой счет замену (поверку) расчетных приборов учета, находящихся на балансе Субабонента в установленные нормативными актами сроки. Участие представителя Энергоснабжающей организации в приемке узла учета обязательно.

2.2.4. Субабонент обязуется обеспечивать беспрепятственный доступ уполномоченных представителей Энергоснабжающей организации и Абонента к узлам учета Субабонента (собственников, арендаторов нежилых помещений) для осуществления контрольных функций.

2.2.5. Субабонент самостоятельно ежемесячно, до последнего числа каждого месяца, снимает показания приборов учета, уведомляет Энергоснабжающую организацию о снятых показаниях по тел. 90-40-33; 90-40-37, по электронной почте (pokazan@tomrc.ru) с указанием ФИО и должности передающего с последующим подтверждением по телефаксу или письменно с нарочным.

3. ПРАВА СТОРОН

3.1. Субабонент имеет право:

3.1.1. Заявлять Энергоснабжающей организации об ошибках, обнаруженных в платежном документе Субабонента. В случае если ошибка допущена Энергоснабжающей организацией, производится замена предоставленного платежного документа. Подача заявления об ошибке в платежном документе не освобождает Субабонента от обязанности произвести оплату в соответствии с условиями настоящего договора.

3.1.2. Не позже чем за 5 дней до начала квартала, при наличии технической возможности Энергоснабжающей организации и объективных причин, корректировать объемы водопотребления и водоотведения по настоящему Договору.

3.2. Энергоснабжающая организация имеет право:

Энергоснабжающая организация

Абонент

Субабонент

_____/В.А.Кунёв/
/подпись/



_____/И.Х. Гумбатов//

_____/О.Ю. Балюс/
/подпись/

3.2.1. Беспрепятственного доступа в рабочее время суток к сетям, оборудованию и приборам учета Субабонента, независимо от его формы собственности и ведомственной принадлежности, с целью:

- контроля по приборам учета за соблюдением установленных лимитов водопотребления и нормативов водоотведения;
- контроля за работой расчетных приборов учета;

3.2.2. Отключать, без предварительного уведомления, самовольно возведенные Субабонентом устройства и сооружения, присоединенные к системам водоснабжения и (или) водоотведения Энергоснабжающей организации либо Абонента.

3.2.3. Затраты, связанные с отключением и возможной ликвидацией этих устройств, оплачиваются Субабонентом в соответствии с выставленным Энергоснабжающей организацией счетом на оплату.

3.2.4. Получать от Субабонента необходимую информацию, относящуюся к их системам.

4. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

4.1. Ориентировочная цена настоящего договора на срок его действия составляет **15116,08** рублей. (Пятнадцать тысяч сто шестнадцать рублей восемь копеек).

4.2. Под расчетным периодом понимается период платежа.

4.3. Расчеты Субабонентом за водоснабжение и водоотведение (из всех источников водоснабжения в т.ч. горячего водоснабжения) и загрязняющие вещества производятся по утвержденным в установленном порядке тарифам. Тарифы изменяются в установленном порядке.

4.4. Оплата за водоснабжение и водоотведение производится Субабонентом в течение расчетного периода самостоятельно в следующие сроки:

- до 15-го числа текущего месяца – 50% от ожидаемого объема водопотребления и водоотведения в текущем месяце;
- до 25-го числа текущего месяца – 50% от ожидаемого объема водопотребления и водоотведения в текущем месяце;
- до 30-го числа текущего месяца – окончательный расчет за фактическое водоснабжение и водоотведение на основании показаний приборов учета.

ЗАО «ТРЦ» ежемесячно выписывает платежные документы, которые направляются в банк Субабонента. Оплата за водоснабжение и водоотведение производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет ЗАО «ТРЦ», указанный в счете Субабонента.

4.5. В случае непредоставления Субабонентом показаний приборов учета, расчет количества израсходованной на нужды Субабонента воды производится согласно п. 77 Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 12.02.1999 г. №167, без последующего перерасчета.

Объем водоотведения при этом принимается равным объему водопотребления.

4.6. В случае если Субабонент занимает помещения в многоквартирном доме, оборудованном общедомовым прибором учета, размер платы за водоснабжение осуществляется с учетом подпункта 1 пункта 3 приложения N 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденным постановлением Правительства РФ от 23.05.2006г. №307.

4.7. При неоплате водоснабжения и водоотведения в предусмотренный настоящим договором срок, Энергоснабжающая организация ограничивает или прекращает подачу воды и прием сточных вод согласно п.83 Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации РФ, утвержденных Постановлением Правительства от 12.02.1999 г. №167.

4.8. По инициативе любой из сторон проводится сверка расчетов.

4.9. В случае направления одной из сторон акта сверки расчетов, контрагент в течение трех дней с момента получения акта сверки расчетов, подписывает и направляет другой стороне один экземпляр Акта сверки, либо письмо о невозможности подписания данного Акта сверки с указанием причин непризнания акта.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Сумма платы за сверхлимитное водопотребление определяется в 5-ти кратном размере против утвержденного тарифа на водоснабжение и водоотведение за каждый кубометр воды, потребленной сверх установленных в Приложении № 1 к договору лимитов. (Постановление Совмина РСФСР от 25.05.1983г. № 273 «О мерах по экономному расходованию материальных ресурсов в ЖКХ»).

5.3. В соответствии с Постановлением Администрации Томской области от 26.02.2007 г. № 31 «а» сумма платы за превышение лимита сброса сточных вод определяется повышением в 2-х кратном размере утвержденного тарифа за каждый кубометр сброшенных сточных вод, сверх установленного в Приложении № 1 к договору лимита.

5.4. За превышение нормативов сброса загрязняющих веществ в систему канализации Энергоснабжающей организации с Субабонента взимается повышенная плата. Сумма платы определяется исходя из объема водоотведения Субабонента и фактических концентраций загрязняющих веществ, количества превышений (кратности), определяемых путем выполнения анализов проб сточных вод Абонента и Субабонента (Постановление Правительства РФ от 31.12.1995 г. № 1310 «О взимании платы за сброс сточных вод и загрязняющих веществ в системы канализации населенных пунктов»).

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Стороны договорились о том, что местом исполнения договора является г.Томск.

7.СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор вступает в силу с 21.02.2012 г. действует по 31 декабря 2012г. и считается ежегодно продленным, если не менее чем за месяц до окончания срока действия договора ни одна из сторон не заявит о его расторжении или не предложит заключить договор в новой редакции.


8. ПРИЛОЖЕНИЯ

- 8.1. Приложение №1 «Баланс водопотребления и водоотведения»
- 8.2. Приложение №2 «Акт ввода в эксплуатацию узла учета»

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

ООО «Томскводоканал»
Юр.адрес: 634021 г. Томск, ул.Шевченко,
д.41 а стр.4
Почт. адрес: 634021 г. Томск, ул.Шевченко,
д.41 а стр.4
ИНН 7017270664 КПП 701701001
ЗАО «ТРЦ» На основании агентского договора №
150 от 01.05.2011г.
634021, г. Томск, ул. Шевченко, д.41а
тел.(3822) 90-41-30
ИНН 7017242709 КПП 701701001
Р/с 40702810923010000025 филиал
«Новосибирский» ОАО «Альфа -Банк»
Г.Новосибирск.БИК 045004774
к/сч. 30101810600000000774
ОКПО 61216375 ОКЭВД 65.1
E-mail:SECRETAR@TOMRC.RU, 90-40-01


М.П. *подпись* /В.А.Кунёв/


АБОНЕНТ

ООО УК "Елизаровское"
Юр.адрес634012 г. Томск, Ул. Елизаровых, д.49
Почт. адрес: 634012 г. Томск, Ул. Елизаровых, д.49
ИНН 7017215159 КПП 701701001
Р/с 40702810369640000358
Банк Томский Региональный Филиал ОАО АКБ "Росбанк"
г. Томск
Кор.счет30101810500000000710
ОКЭВД _____
БИК 046910710
ОКОНХ _____
ОКПО _____
тел./факс 54-00-71 / 54-03-56


М.П. *подпись* /Х.И. Гумбатов/

СУБАБОНЕНТ

Индивидуальный предприниматель Балос Ольга Юрьевна
Юр.: 634012 г. Томск, ул. Тверская, д.75 к.79
Почт.: 634012 г. Томск, Ул. Елизаровых, д.32
ИНН 701712589355 КПП
тел./факс 54-18-44 / Р/с 40802810400110018423
Банк Томский филиал АКБ "МБРР" (ОАО) г.Томск
Кор.счет30101810900000000713
БИК 046902713
ОКПО _____


М.П. *подпись* /О.Ю. Балос/

к субабонентскому договору № 5 от 20.02.2012г. на оплату водоснабжения и водоотведения к договору № 4-5866 от 10.02.2009 г.

Баланс водопотребления и водоотведения
Лимит на потребление Субабонентом питьевой (речной) воды из сетей Абонента и водоотведение Абонентом в канализационный коллектор на 2012г.

Нежилое помещение, Ул. Елизаровых, д.32, район 3, группа 3

Месяц	Вода, м куб		Водоотведение, в том числе очистка стоков, м куб	Сумма к оплате по действующим тарифам, руб. с НДС
	питьевая (подземная)	речная		
1	2	3	4	5
Январь	32,000	0,000	32,000	1259,67
Февраль	32,000	0,000	32,000	1259,67
Март	32,000	0,000	32,000	1259,67
Апрель	32,000	0,000	32,000	1259,67
Май	32,000	0,000	32,000	1259,67
Июнь	32,000	0,000	32,000	1259,67
Июль	32,000	0,000	32,000	1259,67
Август	32,000	0,000	32,000	1259,67
Сентябрь	32,000	0,000	32,000	1259,67
Октябрь	32,000	0,000	32,000	1259,67
Ноябрь	32,000	0,000	32,000	1259,67
Декабрь	32,000	0,000	32,000	1259,67
Итого за год	384,000	0,000	384,000	15116,08

ГВС открытое

Примечание¹

Dвв1 х.в. пить. = 15мм: 0.73м.куб./час*24часа*365дней=6395м.куб./год

Примечание²

Dвв1 х.в. пить. = 15мм: 0.73м.куб./час*24часа*365дней=6395м.куб./год

Dвв1 г.в. пить. = 15мм: 0.73м.куб./час*24часа*365дней=6395м.куб./год

ООО «Томскводоканал» не несет ответственность за перебои в подаче воды Субабоненту и подтопления стоками Субабонента произошедшие по вине Абонента.

Энергоснабжающая организация



/В.А Кунёв/



М.Р. Гумбатов/

Субабонент

М.П. /О.Ю. Балус/

Исполнитель Наханович Лариса Анатольевна

1. Порядок исчисления количества объема воды при отсутствии приборов учета.
2. Порядок исчисления количества объема стоков при отсутствии приборов учета.

Договорной отдел	Инспекция	Отдел продаж