

Утверждена общим собранием членов ТСЖ

"Сергея Лазо 25"

от 30.04.2014г.

Смета затрат на содержание жилья на период с 01.01.2014г. по 31.12.2014г.

ТСЖ "Сергея Лазо 25"  
тариф 14,56 руб./м2

Площадь дома  
Кол-во квартир

22818,0  
430

| № | Статья затрат                               | Сумма руб./мес | Сумма руб./12 мес. | тариф на м2 |
|---|---|----------------|--------------------|-------------|
| 1 | Вознаграждение председателю (20000+НДФЛ)    | 22989          | 275868             | 1,00        |
|   | начислено                                   | 22989          | 275868             |             |
|   | НДФЛ  | 2989           | 35868              |             |
|   | на руки                                     | 20000          | 240000             |             |
| 2 | Заработная плата бухгалтера + налоги с ФОТ  | 13816          | 165792             | 0,6         |
|   | начислено                                   | 11494          | 137928             |             |
|   | НДФЛ  | 1494           | 17928              |             |
|   | ПФР(20%), НС и ПЗ (0,2%)                    | 2322           | 27864              |             |
|   | на руки                                     | 10000          | 120000             |             |
| 3 | Заработная плата паспортиста + налоги с ФОТ | 13816          | 165792             | 0,6         |
|   | начислено                                   | 11494          | 137928             |             |
|   | НДФЛ  | 1494           | 17928              |             |
|   | ПФР(20%), НС и ПЗ (0,2%)                    | 2322           | 27864              |             |
|   | на руки                                     | 10000          | 120000             |             |
| 4 | Заработная плата сантехника +налоги с ФОТ   | 21068          | 252816             | 0,91        |
|   | начислено                                   | 17241          | 206892             |             |
|   | НДФЛ  | 2241           | 26892              |             |
|   | ПФР(20%), НС и ПЗ (0,2%)                    | 3827           | 45924              |             |
|   | на руки                                     | 15000          | 180000             |             |
| 5 | Заработная плата электрика +налоги с ФОТ    | 16855          | 202260             | 0,72        |
|   | начислено                                   | 13793          | 165516             |             |
|   | НДФЛ  | 1793           | 21516              |             |
|   | ПФР(20%), НС и ПЗ (0,2%)                    | 3062           | 36744              |             |
|   | на руки                                     | 12000          | 144000             |             |
| 6 | Заработная плата дворника +налоги с ФОТ     | 16855          | 202260             | 0,72        |
|   | начислено                                   | 13793          | 165516             |             |
|   | НДФЛ  | 1793           | 21516              |             |
|   | ПФР(20%), НС и ПЗ (0,2%)                    | 3062           | 36744              |             |
|   | на руки                                     | 12000          | 144000             |             |
| 7 | З/плата уборщиков подъездов + налоги с ФОТ  | 27632          | 331584             | 1,2         |
|   | начислено                                   | 22989          | 275868             |             |
|   | НДФЛ  | 2989           | 35868              |             |
|   | ПФР(20%), НС и ПЗ (0,2%)                    | 4643           | 55716              |             |
|   | на руки                                     | 20000          | 240000             |             |
| 8 | Затраты на выплату отпускных                | 103948         |                    | 0,39        |
|   | бухгалтер                                   | 13158          |                    |             |
|   | начислено                                   | 10947          |                    |             |
|   | НДФЛ  | 1423           |                    |             |
|   | ПФР(20%), НС и ПЗ (0,2%)                    | 2211           |                    |             |
|   | на руки                                     | 9524           |                    |             |
|   | паспортист                                  | 13158          |                    |             |
|   | начислено                                   | 10947          |                    |             |
|   | НДФЛ  | 1423           |                    |             |
|   | ПФР(20%), НС и ПЗ (0,2%)                    | 2211           |                    |             |
|   | на руки                                     | 9524           |                    |             |
|   | сантехник                                   | 19737          |                    |             |
|   | начислено                                   | 16420          |                    |             |
|   | НДФЛ  | 2135           |                    |             |
|   | ПФР(20%), НС и ПЗ (0,2%)                    | 3317           |                    |             |
|   | на руки                                     | 14285          |                    |             |
|   | электрик                                    | 15789          |                    |             |
|   | начислено                                   | 13136          |                    |             |
|   | НДФЛ  | 1708           |                    |             |
|   | ПФР(20%), НС и ПЗ (0,2%)                    | 2653           |                    |             |
|   | на руки                                     | 11428          |                    |             |
|   | дворник                                     | 15789          |                    |             |
|   | начислено                                   | 13136          |                    |             |

|    |   |               |                |              |
|----|---|---------------|----------------|--------------|
|    | НДФЛ  | 1708          |                |              |
|    | ПФР(20%), НС и ПЗ (0.2%)  | 2653          |                |              |
|    | на руки   | 11428         |                |              |
|    | уборщики подъездов  | 26317         |                |              |
|    | начислено   | 21894         |                |              |
|    | НДФЛ  | 2846          |                |              |
|    | ПФР(20%), НС и ПЗ (0.2%)  | 4423          |                |              |
|    | на руки   | 19048         |                |              |
| 9  | Услуги ЕРКЦ (начисление, печать квитанций)  | 6570          | 78840          | 0,29         |
| 10 | Канцелярские товары, бланки паспортного стола, заправка картриджа, обслуживание оргтехники  | 1970          | 23640          | 0,086        |
| 11 | Услуги банка (% по сбору средств, обслуживание п/с)   | 28000         | 336000         | 1,2          |
| 12 | Обслуживание общедомовых приборов учета   | 11900         | 142800         | 0,52         |
| 13 | Услуги связи  | 1500          | 18000          | 0,06         |
| 14 | Содержание и тех. обслуживание лифтов   | 55000         | 660000         | 2,4          |
| 15 | Вывоз мусора  | 60169         | 722030         | 2,63         |
| 16 | Вознаграждения за подготовку к проведению собр  | 10000         | 10000          | 0,04         |
| 17 | Содержание электрооборудования в местах общего пользования  | 2500          | 30000          | 0,11         |
| 18 | Содержание придомовой территории, вывоз снега, покос, хоз. инвентарь  | 2500          | 30000          | 0,11         |
| 19 | Юридические услуги  | 10000         | 120000         | 0,44         |
| 20 | Содержание сантехнического оборудования, опрессовка. Консервация и расконсервация, промывка и гидравлическое испытание системы центрального отопления и горячего водоснабжения, ликвидация воздушных пробок, регулировка с ликвидацией непрогревов или перетоков, поверка/замена манометров | 4500          | 54000          | 0,2          |
| 21 | Вознаграждение членам ревизионной комиссии (10000+НДФЛ)   | 10000         | 1000           | 0,04         |
| 22 | Непредвиденные расходы  | 22283         | 267396         | 0,97         |
| 23 | Минимальный налог при УСН   | 740           | 740            |              |
|    | <b>Итого:</b>   | <b>348432</b> | <b>4181183</b> | <b>15,23</b> |

Председатель правления ТСЖ "Сергея Лазо 25"

Н.П. Хмельницкий

