

Утвержден общим собранием членом ТСЖ  
«Сергея Лазо 25» от 30.09.2014г.

### Отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2013г.

№ п/п	Наименование вида доходов и расходов	Сумма (руб.)
	Остаток денежных средств на 01.01.13г.	29477,81
<b>1</b>	<b>Доходы</b>	
1.1.	Поступления от собственников за обслуживание , эксплуатацию и ремонт общего имущества, лифт, вывоз ТБО, коммунальные услуги	12025965,80
1.2	Поступление от сдачи в аренду (предоставление доступа интернет-провайдерам ), поступления от собственников нежилых помещений	57500
	<b>Итого доходы за 2013 год</b>	<b>12083465,80</b>
<b>2</b>	<b>Расходы</b>	
2.1	<b>Содержание АУП, в.т. числе</b>	
	Заработная плата председателя (20000 руб.)	240000
	Заработная плата бухгалтера (10000 руб.)	120000
	Заработная плата паспортиста (5000 руб.)	60000
	Заработная плата сантехника (15000 руб.)	180000
	Заработная плата электрика (12000 руб.)	144000
	Заработная плата уборщиков подъездов (2000 руб. за подъезд)	240000
	Заработная плата дворника (12000 руб.)	144000
	Заработная плата инженера (5000 руб.)	60000
	Налоги с ФОТ	
	<b>Итого затраты на содержание АУП</b>	<b>1361983,58</b>
2.2	<b>Управленческие расходы</b>	
	Услуги связи (тел.22-76-15, 67-48-64)	17190,00
	Канцелярские товары, заправка картриджей, обслуживание оргтехники	12317,00
	Услуги банка	
	Электроэнергия	2418,00
	<b>Итого управленческие расходы</b>	
2.3	Юридические услуги	
2.4		
2.5		
2.6	Хоз. инвентарь (тряпки, моющие средства, метлы, семена и пр.)	8674,00
2.7		
2.8	Услуги ЕРКЦ (печать и начисление квитанций)	70746,00
2.9	Обслуживание общедомовых приборов учета	
2.10	Услуги дератизации	
2.11	Поверка /калибровка/замена манометров	5750,00
2.12	Расходы на содержание сантехнического оборудования	5546,00
2.13	Расходы на содержание электрооборудования	2331,00
2.14	Транспортные услуги, (вывоз снега, доставка земли, песка)	16400,00
2.15	Очистка кровли от снега	12000,00

2.16	Вывоз ТБО	455760,00
2.17	Содержание и техническое обслуживание лифтов	600521,00
2.18		
2.19	Ремонт подъездов №	
2.20		
2.21		
2.22	Ремонт межпанельных швов	
2.23		
2.24		
2.25	Установка почтовых ящиков	66930,00
2.26		
2.27		
2.28		
2.29		
2.30		
2.31		
2.32		
2.33	Обслуживание домофонов	54711,00
2.34		
2.35	Коммунальные услуги, в том числе	7002504,00
	Горячее водоснабжение/отопление	7002504,00
	<b>Итого расходы</b>	
	<b>Остаток денежных средств на 01.12.13 в том числе</b>	
	касса	
	банк	101968,40

Председатель правления ТСЖ «Сергея Лазо 25»

Н.П. Хмельницкий

