

ЖСК «СПЕКТР»

ИНН 7017059703

г. Томск, пер. Затеевский, 8

р/с 40703810106290000185 в ОАО «Томскпромстройбанк» г. Томск

к/с 30101810500000000728 БИК 046902728

« 01 » января 2013 г.

Услуги оказываемые ЖСК «Спектр» в отношении общего имущества многоквартирного дома:

1. осмотр общего имущества с целью своевременного выявления несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан;
2. освещение помещений общего пользования;
3. обеспечение установленных законодательством Российской Федерации температуры и влажности в помещениях общего пользования;
4. уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества;
5. меры пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности;
6. содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, а также иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектами, расположенными на земельном участке, входящем в состав общего имущества;
7. текущий и капитальный ремонт, подготовку к сезонной эксплуатации и содержание общего имущества ;
8. постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме;
9. соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц;

