

*«Утвержден»
Решением общего собрания членов кооператива
(Протокол № 1 от 21.05.2014 года)*

УСТАВ

Жилищно-строительного кооператива

«МАЙ-05»

г. Томск- 2014

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Жилищно-строительный кооператив “МАЙ-05”, именуемый в дальнейшем “Кооператив”, создан по решению общего собрания членов Кооператива от 21 мая 2014 года, и является добровольным, самоуправляемым, некоммерческим формированием.

1.2. Полное наименование: Жилищно-строительный кооператив “МАЙ-05”.
Сокращенное наименование: ЖСК «МАЙ-05».

1.3. Организационно-правовая форма – потребительский кооператив.

1.4. Кооператив основан на членстве, создан и действует в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

1.5. Кооператив является юридическим лицом по российскому законодательству с момента регистрации в установленном ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» порядке, пользуется правами и несёт обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации. Кооператив создается без ограничения срока деятельности.

1.6. Кооператив может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде, в интересах достижения уставных целей совершать сделки, соответствующие законодательству, как на территории Российской Федерации, так и за рубежом.

1.7. Кооператив может иметь в собственности обособленное имущество, имеет самостоятельный баланс, круглую печать, вправе иметь штампы и бланки со своим полным наименованием на русском языке, собственную эмблему и другие средства индивидуализации, вправе в установленном порядке открывать счета в банковских и кредитных учреждениях на территории Российской Федерации и за пределами ее территории.

1.8. Местонахождение кооператива: - Российская Федерация, Томская область, 634041, г. Томск, пр. Кирова, д.35.

1.9. Кооператив имеет право создавать свои филиалы и представительства. На момент создания Кооператив филиалов и представительств не имеет.

2. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КООПЕРАТИВА.

2.1. Кооператив образован в целях удовлетворения потребностей членов Кооператива в жилье и нежилых помещениях, для участия членов Кооператива своими средствами в строительстве, реконструкции и последующем содержании многоквартирного дома, а также управлении жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме.

2.2. Предмет деятельности Кооператива – объединение усилий его членов в целях профессионального, эффективного строительства, управления и эксплуатации многоквартирного дома с жилыми и нежилыми помещениями.

2.3. Для выполнения уставных целей Кооператив решает следующие задачи:

- объединение (интеграция) денежных средств и иного имущества членов Кооператива для строительства и обеспечения эксплуатации и пользования жилыми и нежилыми помещениями, общим имуществом многоквартирного дома в интересах членов Кооператива;

- эффективное использование денежных паевых взносов членов Кооператива в целях благоустройства;

- эффективная эксплуатация действующих инженерных сооружений;

- эффективная эксплуатация и обслуживание тепловых, электрических, водопроводных и канализационных сетей;

- разработка и финансирование собственных программ, направленных на повышение уровня социальной защищенности членов Кооператива;

- заключение с подрядными организациями договоров на строительство многоквартирного дома и осуществление расчетов за выполненные работы, заключение договоров, связанных с эксплуатацией многоквартирного дома;

- оказывать своим членам юридическую, консультационную и иную помощь, а также другие соответствующие целям деятельности Кооператива и не противоречащие законодательству Российской Федерации услуги.

Кооператив вправе осуществлять любую другую деятельность, не противоречащую целям создания и действующему законодательству.

3. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ВСТУПЛЕНИЯ В КООПЕРАТИВ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ЧЛЕНСТВА.

3.1. Члены Кооператива.

3.1.1. Членами Кооператива могут быть граждане Российской Федерации, иностранные граждане, достигшие возраста шестнадцати лет и (или) юридические лица, разделяющие цели Кооператива, признающие Устав, уплатившие паевый взнос, и принимающие участие в работе Кооператива;

3.1.2. Юридическое лицо, являющееся членом кооператива, должно быть представлено в кооперативе физическим лицом, уполномоченным надлежащим образом оформленной доверенностью.

3.2. Прием в члены Кооператива

3.2.1. Граждане или юридические лица, изъявившие желание вступить в Кооператив подают в Правление Кооператива заявление с просьбой о приеме в члены Кооператива. В заявлении гражданина должны быть указаны его фамилия, имя, отчество и место жительства. В заявлении юридического лица должны быть указаны его наименование, место нахождения и банковские реквизиты.

3.2.2. Заявление о приеме в Кооператив должно быть рассмотрено в течение месяца Правлением Кооператива и утверждено решением общего собрания членов Кооператива. Вступающий признается членом Кооператива с момента утверждения решения о приеме в члены Кооператива общим собранием членов Кооператива и уплаты вступительного взноса в сроки, определенные настоящим Уставом.

3.2.3. Член Кооператива приобретает право собственности на жилое или нежилое помещение в многоквартирном доме в случае выплаты паевого взноса полностью.

3.3. Прекращение членства в Кооперативе

3.3.1. Членство в Кооперативе прекращается в случаях:

- добровольного выхода из Кооператива;
- исключения из Кооператива;
- смерти гражданина, являющегося членом Кооператива;
- ликвидации Кооператива
- ликвидации юридического лица, являющегося членом Кооператива;

3.3.2. Каждый член Кооператива имеет право прекратить свое членство в Кооперативе в порядке, установленном настоящим уставом.

3.3.3. Член Кооператива вправе по своему усмотрению выйти из Кооператива путем подачи заявления в письменной форме в Правление Кооператива не позднее чем за две недели до своего выхода.

3.3.4. Члену Кооператива, невыплатившему полностью паевого взноса, и выходящему из Кооператива, выплачиваются стоимость его паевого взноса и кооперативные выплаты в течение 2 месяцев с момента подачи заявления о выходе.

3.3.5. В случае смерти члена Кооператива его наследники имеют право на вступление в члены Кооператива по решению общего собрания членов Кооператива, либо получить паевый взнос и кооперативные выплаты умершего.

3.3.6. В случае смерти члена Кооператива преимущественное право на вступление в члены Кооператива имеет его супруг при условии, что этот супруг имеет право на часть пая.

3.3.7. Наследник члена Кооператива, имеющий право на часть пая и проживавший совместно с наследодателем, имеет преимущественное право на вступление в члены Кооператива в случае, если у супруга наследодателя такое право отсутствует или супруг отказался от вступления в члены Кооператива.

3.3.8. Наследник члена Кооператива, не проживавший совместно с наследодателем, имеет преимущественное право на вступление в члены Кооператива в случае, если граждане, указанные в пунктах 3.3.6, 3.3.7, отсутствуют или отказались от своего преимущественного права на вступление в члены Кооператива.

3.3.9. Член семьи, проживавший совместно с наследодателем и не являющийся его наследником, имеет преимущественное право на вступление в члены Кооператива при условии внесения им паевого взноса, отсутствия граждан, указанных в пунктах 3.3.6 - 3.3.8, а также в случае, если супруг или проживавшие совместно с наследодателем другие наследники члена Кооператива не имеют права на вступление в члены Кооператива либо откажутся от вступления в члены Кооператива.

Исключение из членов Кооператива:

3.3.10 Член Кооператива может быть исключен из членов Кооператива по решению Общего собрания членов Кооператива в случаях, если:

- не выполняет обязанностей, предусмотренных Уставом Кооператива, несмотря на предупреждение в письменной форме;
- Кооперативу причинен ущерб невыполнением членом Кооператива обязанностей, предусмотренных уставом кооператива, либо Кооперативу предъявлены иски в результате невыполнения членом Кооператива своего обязательства;
- в соответствии с требованиями Устава Кооператива утратил право быть членом Кооператива;

3.3.11 Член Кооператива должен быть извещен в письменной форме не позднее чем за 20 дней Правлением Кооператива о причинах вынесения на общее собрание Кооператива вопроса о его исключении из Кооператива и приглашен на указанное общее собрание, на котором ему должно быть предоставлено право высказать свое мнение. В случае отсутствия члена Кооператива без уважительной причины на общем собрании Кооператива оно вправе принять решение об его исключении из Кооператива в его отсутствие.

3.3.12 Решение об исключении из членов Кооператива должно быть в трехдневный срок сообщено председателем правления Кооператива исключенному лицу в письменной форме. Членство в Кооперативе прекращается с момента получения уведомления в письменной форме об исключении из членов Кооператива.

3.3.13 Исключенному члену Кооператива, не выплатившему полностью паевого взноса, должна быть выплачена стоимость его паевого взноса и кооперативные выплаты в течение 2 месяцев со дня принятия решения об исключении из членов Кооператива.

3.3.14 Кооператив при осуществлении расчетов с исключенным из членов Кооператива лицом вычитает из причитающихся этому лицу выплат долги этого лица самому Кооперативу.

4. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ КООПЕРАТИВОМ

4.1. Структура органов управления Кооперативом

4.1.1. Управление Кооперативом осуществляют общее собрание членов Кооператива, Правление Кооператива и Председатель правления.

4.1.2. Контролирующим органом Кооператива является Ревизионная комиссия (Ревизор).

4.2. Полномочия общего собрания членов Кооператива

4.2.1. Общее собрание членов Кооператива является высшим органом управления кооперативом и полномочно решать любые вопросы, касающиеся деятельности Кооператива, в том числе отменять или подтверждать решения председателя правления Кооператива.

4.2.2. К исключительной компетенции общего собрания членов кооператива относятся рассмотрение и принятие решений по следующим вопросам:

- утверждение Устава Кооператива, внесение изменений и дополнений к нему;

- определение основных направлений деятельности Кооператива,
- выборы членов правления Кооператива, и прекращение их полномочий, заслушивание отчетов об их деятельности, определение средств на их содержание;
- выборы Ревизионной комиссии (Ревизора);
- утверждение программ развития Кооператива, годового отчета и бухгалтерского баланса;
- порядок покрытия убытков, понесенных Кооперативом;
- исключение членов из кооператива,
- определение видов и размеров фондов Кооператива, а также условий их формирования;
- вступление Кооператива в другие кооперативы, хозяйственные товарищества и общества, союзы, ассоциации, а также выход из них;
- реорганизация и ликвидация кооператива;

4.2.3. Решение по вопросу, относящемуся к исключительной компетенции общего собрания членов Кооператива, считается принятым, если за него проголосовало более трех четвертей членов Кооператива от числа присутствующих на Общем собрании членов Кооператива.

Уведомление о предстоящем рассмотрении вопроса, относящегося к исключительной компетенции общего собрания членов Кооператива, в обязательном порядке направляется всем членам Кооператива, имеющим право участия в голосовании по данному вопросу. При нарушении указанного требования решение общего собрания членов Кооператива считается неправомерным.

4.3. Созыв общего собрания членов Кооператива

4.3.1. Обязанность по созыву общего собрания членов Кооператива осуществляет Председатель правления Кооператива.

4.3.2. Общее собрание членов Кооператива должно быть созвано в случае, если одна десятая членов кооператива, имеющих право голоса, в подписанном ими заявлении (с указанием цели и оснований) потребует его созыва..

4.3.3. В случае, если требование членов Кооператива о созыве общего собрания Председателем правления не будет удовлетворено, то созыв общего собрания членов Кооператива и объявление его повестки дня осуществляет инициативная группа членов Кооператива.

4.4. Порядок и сроки созыва общего собрания членов Кооператива

4.4.1. Годовое общее собрание членов Кооператива созывается не позднее чем через три месяца после окончания финансового года.

4.4.2. Уведомление в письменной форме о созыве общего собрания членов Кооператива с указанием повестки дня, места и времени проведения данного собрания направляется не позднее чем за 7 дней и не ранее чем за 30 дней до даты проведения общего собрания членов Кооператива органом, осуществляющим созыв данного собрания. Уведомление направляется членам Кооператива, имеющим право голоса. По вопросам повестки дня, объявленной в нарушение порядка и сроков, которые предусмотрены настоящей статьей, решения приниматься не могут.

4.4.3. Общее собрание членов Кооператива, как правило, решает вопросы на своих заседаниях. Допускается принятие решений методом опроса. В этом случае проект решения общего собрания членов Кооператива направляется всем членам Кооператива, которые должны в письменной форме сообщить о своей позиции. В течение 10 дней с момента получения информации от последнего из них все члены Кооператива должны быть уведомлены председателем Кооператива о принятом решении. Решение методом опроса считается принятым при отсутствии возражений хотя бы одного из членов Кооператива.

4.4.4. Уведомление в письменной форме о созыве общего собрания членов Кооператива вручается члену Кооператива под расписку или направляется ему посредством почтовой связи.

4.4.5. Отказ в письменной форме члена Кооператива, которому направляется указанное уведомление, от его получения означает, что данный член Кооператива уведомлен о созыве общего собрания членов Кооператива.

4.5. Порядок принятия решений общим собранием членов Кооператива

4.5.1. Общее собрание членов Кооператива правомочно принимать решения, если на нем присутствует более пятидесяти процентов членов Кооператива.

4.5.2. Решение Общего собрания членов Кооператива считается принятым при условии, если за него проголосовало более половины членов Кооператива, присутствующих на таком Общем собрании, за исключением решения вопросов, отнесенных п.4.2.2 ст.4.2 раздела 4 Устава к исключительной компетенции общего собрания.

4.5.3. Член Кооператива, не внесший в установленном порядке паевой взнос, не имеет права участвовать в голосовании.

4.5.4. Член Кооператива не участвует в голосовании при принятии решений об отстранении его от выборной должности или об освобождении от обязательств перед Кооперативом, а также в случае предъявления к нему исковых требований.

4.6. Обжалование решения общего собрания членов Кооператива

4.6.1. Решение общего собрания членов Кооператива в случае несогласия с ним может быть обжаловано членами Кооператива в суд.

4.6.2. Решение общего собрания членов Кооператива, которое принято с нарушением законодательства Российской Федерации и законодательства субъектов Российской Федерации и исполнение которого может повлечь ответственность членов правления Кооператива, может быть обжаловано ими в суд.

4.7. Правление Кооператива и его полномочия

4.7.1. Правление Кооператива является исполнительным органом Кооператива, осуществляющим текущее руководство его деятельностью и представляющим Кооператив в хозяйственных и иных отношениях. Правление Кооператива подотчетно общему собранию членов Кооператива.

4.7.2. Правление Кооператива избирается из числа членов Кооператива общим собранием членов Кооператива сроком на пять лет в составе не менее двух членов. Правление выбирает из своего состава Председателя правления.

4.7.3. В компетенцию правления входит решение следующих вопросов:

- контроль за своевременным внесением членами Кооператива установленных обязательных платежей и паевых взносов,
- составление годового бюджета Кооператива, смет и отчетов, представление на утверждение общего собрания;
- ведение списка членов Кооператива, а также делопроизводства, бухгалтерского учета и отчетности;
- созыв и подготовка проведения общего собрания;
- правление может решать также другие вопросы, за исключением тех, которые отнесены уставом к исключительной компетенции общего собрания.

4.7.4 Заседания правления проводятся не реже одного раза в квартал, а также по мере необходимости. Заседание правления Кооператива правомочно принимать решения в присутствии всех членов правления. Решения на заседании правления принимаются простым большинством голосов, за исключением принятия решения о созыве внеочередного общего собрания членов Кооператива.

Решение по данному вопросу правление должно принять единогласно.

4.7.5. Председатель правления Кооператива избирается Правлением Кооператива сроком на пять лет, действует от имени Кооператива без доверенности, представляет Кооператив в органах государственной власти, органах местного самоуправления, судебных органах, любых других организациях, распоряжается имуществом Кооператива, заключает договоры и выдает доверенности, в том числе с правом передоверия, открывает счета Кооператива в

банках и других кредитных организациях, осуществляет прием и увольнение работников Кооператива, издает обязательные для исполнения членами Кооператива и работниками Кооператива приказы и распоряжения, обеспечивает выполнение решений Правления Кооператива, и исполняет иные полномочия, предусмотренные уставом Кооператива.

4.8. Ответственность Правления Кооператива.

4.8.1. Правление кооператива должно действовать в интересах кооператива добросовестно и разумно. Члены правления кооператива обязаны принимать меры по охране конфиденциальной информации, составляющей служебную и (или) коммерческую тайну, которая стала им известна в связи с осуществлением их полномочий.

4.8.2. Убытки, причиненные кооперативу вследствие недобросовестного исполнения своих обязанностей членами правления кооператива, подлежат возмещению ими кооперативу на основании судебного решения.

4.9. Ревизионная комиссия (Ревизор)

4.9.1. Ревизионная комиссия (Ревизор) - орган, осуществляющий контроль над законностью и эффективностью использования средств Кооператива, за финансово-хозяйственной деятельностью Кооператива. Ревизионная комиссия (Ревизор) Кооператива избираются Общим собранием членов Кооператива сроком на три года. Ревизионная комиссия избирается в количестве не менее двух человек. В ее состав не могут входить члены Правления, а также лица, занимающие иные должности в органах управления Кооператива.

Деятельность Ревизионной комиссии (Ревизора) определяется Положением о Ревизионной комиссии (Ревизоре) Кооператива, утвержденным Общим собранием.

4.9.2. Ревизионная комиссия (Ревизор) Кооператива:

- в обязательном порядке проводит плановые ревизии финансово-хозяйственной деятельности Кооператива не реже одного раза в год;
- представляет Общему собранию членов Кооператива заключение о бюджете Кооператива, годовом отчете и размерах обязательных платежей и взносов;
- отчитывается перед Общим собранием членов Кооператива о своей деятельности.

5. ПРАВА, ОБЯЗАННОСТИ, ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЧЛЕНОВ КООПЕРАТИВА

5.1. Члены Кооператива имеют право:

- 1) участвовать в управлении Кооперативом и быть избранными в его органы;
- 2) пользоваться всеми услугами, предоставляемыми Кооперативом;
- 3) получить от Кооператива в пользование жилое помещение в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом и решением общего собрания членов Кооператива;
- 4) пользоваться льготами, предусмотренными для членов Кооператива уставом и решениями органов Кооператива, принятыми в пределах их компетенции;
- 5) участвовать в распределении доходов, полученных Кооперативом от осуществляемой им предпринимательской деятельности, в порядке, установленном уставом;
- 6) получать от органов Кооператива информацию о деятельности Кооператива в порядке и в объеме, которые предусмотрены Жилищным кодексом и уставом;
- 7) передавать пай другому члену Кооператива или третьему лицу, которому Кооперативом не может быть отказано в приеме в члены Кооператива;
- 8) завещать пай;
- 9) обжаловать в судебном порядке решения общего собрания членов Кооператива и правления Кооператива;
- 10) получить жилое помещение в собственность в порядке, установленном Жилищным кодексом;
- 11) приобретать иные права, предусмотренные Жилищным кодексом, федеральными законами;

5.2. Член Кооператива вправе предъявлять требования к Кооперативу, касающиеся качества жилого помещения, передаваемого в пользование и после внесения паевого взноса в

полном размере в собственность члену Кооператива, а также качества выполняемых работ и оказываемых за счет паевых и иных взносов услуг. Указанное требование при наличии возможности подлежит исполнению Кооперативом в течение 60 дней с момента предъявления требования в порядке, установленном правлением Кооператива и утвержденном общим собранием членов Кооператива.

5.3. Члены Кооператива обязаны:

1) соблюдать устав Кооператива, выполнять решения, принятые органами Кооператива в пределах их компетенции, исполнять обязанности и нести ответственность, предусмотренные Жилищным кодексом, федеральными законами и уставом;

2) своевременно вносить паевые и иные взносы в порядке, предусмотренном уставом и решениями, принятыми общим собранием и (или) правлением Кооператива в пределах его компетенции;

3) не препятствовать осуществлению прав и исполнению обязанностей другими членами Кооператива и органами Кооператива;

4) исполнять иные обязанности, предусмотренные Жилищным кодексом, федеральными законами;

5.4. Члены Кооператива обязаны в течение трех месяцев после утверждения ежегодного баланса покрыть образовавшиеся убытки путем дополнительных взносов. В случае невыполнения этой обязанности Кооператив может быть ликвидирован в судебном порядке по требованию кредиторов.

5.5. Члены Кооператива солидарно несут субсидиарную ответственность по его обязательствам в пределах невнесенной части дополнительного взноса каждого из членов Кооператива.

5.6. Члены Кооператива несут ответственность перед Кооперативом за нарушение обязательств по внесению паевых и иных взносов. Размер неустойки за нарушение обязательств по внесению этих взносов составляет одну трехсотую действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки внесения взносов.

Неустойка за нарушение обязательств по внесению паевых и иных взносов начисляется со дня, следующего за днем, установленным для внесения взносов, по день внесения этих взносов членами Кооператива.

5.7. Члены Кооператива несут риск убытков, связанных с деятельностью Кооператива, в пределах своих паенакоплений.

6. ИМУЩЕСТВО КООПЕРАТИВА

6.1. Кооператив имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе. Имущество Кооператива образуется за счет паевых и иных взносов членов Кооператива, доходов, полученных Кооперативом от осуществляемой им предпринимательской деятельности, которая служит достижению целей, ради которых Кооператив создан, и соответствует этим целям, добровольных пожертвований и иных не запрещенных законом источников.

6.2. Размер паевых взносов членов Кооператива равен строительной стоимости квартиры, которая должна быть в дальнейшем предоставлена соответствующему члену. Каждый член обязан внести на счет Кооператива денежные средства в размере не менее 2% от строительной стоимости квартиры, которая должна быть ему в дальнейшем предоставлена. Внесение денежных средств должно быть осуществлено не позднее 10 дней с момента государственной регистрации Кооператива. Остальная часть пая вносится членами Кооператива денежными средствами в сроки, предусмотренные планами строительства и утвержденные общим собранием членов.

6.3. Имущество Кооператива формируется за счет:

- вступительных, паевых, членских, целевых, дополнительных и иных взносов членов Кооператива;

- добровольных имущественных взносов и пожертвований;
- доходов от предпринимательской деятельности;
- доходов от использованной собственности Кооператива;
- доходов в виде процентов от размещения денежных средств на банковских счетах и в банковских вкладах;
- других не запрещенных законодательством поступлений.

Доходы, полученные Кооперативом от предпринимательской деятельности, распределяются в соответствии с порядком, установленным решением общего собрания членов Кооператива;

6.4. Вступительные членские взносы вносятся членами Кооператива одновременно. Членские взносы вносятся членами Кооператива в порядке, установленном решением общего собрания членов Кооператива;

6.5. Вступительные членские взносы и членские взносы не подлежат возврату при прекращении членства в Кооперативе.

6.6. В состав паевого взноса могут включаться доходы, полученные Кооперативом от осуществляемой им предпринимательской деятельности и распределенные между членами Кооператива пропорционально их паям.

6.7. Форма участия в деятельности Кооператива не может устанавливаться индивидуально для одного члена Кооператива.

6.8. На приобретение или строительство Кооперативом жилых помещений Кооператив вправе использовать:

- 1) паевые и иные взносы членов Кооператива, за исключением вступительных членских взносов и членских взносов;
- 2) субсидии и субвенции;
- 3) кредиты и займы, получаемые Кооперативом;
- 4) средства от реализации или использования жилых помещений, находящихся в собственности Кооператива;
- 5) добровольные пожертвования и иные не запрещенные законом источники.

6.9. Кооператив за счет взносов членов Кооператива может формировать резервный фонд в размере и порядке, определенном решением общего собрания членов Кооператива. Средства резервного фонда могут использоваться только для обеспечения непредвиденных расходов и покрытия убытков Кооператива.

6.10. Кооператив может создавать иные целевые фонды в порядке и в размерах, утверждаемых правлением или общим собранием членов Кооператива.

7. УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ КООПЕРАТИВА

7.1. Кооператив ведет оперативный, статистический и бухгалтерский учет, а также раскрывает информацию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Кооператив обязан обеспечить свободный доступ членов Кооператива к ознакомлению с информацией:

- 1) о количестве членов Кооператива;
- 2) об общем размере паевого фонда Кооператива;
- 3) об общем размере задолженности перед Кооперативом членов Кооператива;
- 4) о затратах на обслуживание кредитов, возмещение убытков кредиторам Кооператива, о совокупных выплатах лицам, состоящим с Кооперативом в трудовых отношениях;
- 5) с иной установленной решениями органов Кооператива информацией.

7.3. Кооператив обязан предоставлять члену Кооператива сведения:

- 1) о размере паенакопления этого члена Кооператива;
- 2) об очередности и о планируемых сроках приобретения или строительства жилого помещения Кооперативом для этого члена Кооператива;
- 3) иные касающиеся члена Кооператива сведения, предоставление которых члену Кооператива предусмотрено решениями органов Кооператива.

7.4. Кооператив обязан обеспечить свободный доступ членов Кооператива к ознакомлению со следующими документами:

- 1) устав Кооператива, внесенные в устав Кооператива и зарегистрированные в установленном порядке изменения и дополнения, документ о государственной регистрации Кооператива;
- 2) внутренние документы Кооператива;
- 3) положения о филиалах и представительствах Кооператива;
- 4) реестр членов Кооператива;
- 5) документы бухгалтерской (финансовой) отчетности Кооператива;
- 6) приходно-расходные сметы, сметы расходов на содержание Кооператива и отчеты об их исполнении;
- 7) документы, подтверждающие права Кооператива на имущество, отражаемое на его балансе, а также сведения о стоимости объектов недвижимости, находящихся в собственности Кооператива;
- 9) протоколы общих собраний членов Кооператива, заседаний правления и ревизионной комиссии Кооператива;
- 10) документы, подтверждающие итоги голосования, в том числе бюллетени для голосования, и доверенности на участие в общем собрании членов Кооператива или копии таких доверенностей;
- 11) заключения ревизионной комиссии (ревизора) Кооператива;
- 12) иные документы, предусмотренные Жилищным кодексом, уставом Кооператива, внутренними документами Кооператива, решениями общего собрания членов Кооператива.

7.7. За непредоставление или нарушение порядка предоставления информации членам Кооператива и соответствующим органам виновные лица несут ответственность перед членами Кооператива за убытки, причиненные Кооперативу и (или) членам Кооператива их виновными действиями (бездействием). При этом отсутствие вины доказывается должностными лицами Кооператива.

8. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ КООПЕРАТИВА

8.1. Кооператив реорганизуется в соответствии со статьей 122 Жилищного кодекса Российской Федерации.

8.2. Кооператив ликвидируется в соответствии со статьей 123 Жилищного кодекса Российской Федерации.

8.3. Если имущество общего пользования не может быть разделено, то с согласия всех членов Кооператива оно продается с публичных торгов, а вырученная от продажи имущества сумма распределяется между членами Кооператива пропорционально их паевым взносам.

8.4. Ликвидация Кооператива считается завершенной, а Кооператив - ликвидированным после внесения записи о ликвидации в Единый государственный реестр юридических лиц.