

Инициатор проведения общего собрания собственников в форме заочного голосования: собственник жилого помещения № 426, г. Томск, ул. Сергея Лазо д.25, Коломойцева Зинаида Федоровна  
 Бланки решений собственников направлены для подсчета голосов в ТСЖ «Сергея Лазо 25», по адресу: г. Томск, ул. Сергея Лазо, д.25, комн. 352а

Всего поступило **456** решений собственников помещений, обладающих **16182,8 кв.м.**, что составляет **70,08%** голосов от общего числа голосов (**23090,4 кв.м.**)

Кворум состоялся

**Повестка дня:**

Вопросы:	«за»	«против»	«воздержался»
<p><b>Вопрос 1.</b> Предоставить ТСЖ «Сергея Лазо 25» полномочия представлять интересов собственников помещений в многоквартирном доме по искам о признании права общей долевой собственности:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на нежилое помещение № №. 1030-1032 площадью 17.0 кв. м, расположенное на 1 этаже многоквартирного дома по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Сергея Лазо, д. 25 (парикмахерская);</li> <li>- на нежилое помещение площадью 7.1 кв.м. № 21 ,22 , 23, расположенное на 1 этаже многоквартирного дома по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Сергея Лазо, д. 25 (обувная мастерская).</li> </ul> <p>а также любым другим искам по своему усмотрению, необходимым для защиты интересов собственников помещений в многоквартирном доме в отношении вышеуказанного и любого другого общего имущества, с правом совершать все процессуальные действия, в том числе подписывать исковое заявление, предъявлять его в суд, предъявлять встречный иск, заявлять полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшать их размер, изменять предмет или основание иска, заключать мировое соглашение, передавать полномочия другому лицу (передоверие), обжаловать судебное постановление, предъявлять исполнительный документ к взысканию, обжаловать действия судебного пристава-исполнителя.</p>	<p>15594,3 м2</p> <p>67,53%</p>	<p>200 м 2</p> <p>0,86%</p>	<p>387,5 м2</p> <p>1,68%</p>
<p><b>Вопрос 2.</b> Уполномочить председателя правления ТСЖ заключать от имени ТСЖ на условиях по своему усмотрению, не нарушающих законные права и интересы собственников помещений в многоквартирном доме, договоры о предоставлении в возмездное пользование третьим лицам общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.</p>	<p>15480,2 м2</p> <p>67,04%</p>	<p>341,4 м2</p> <p>1,48 %</p>	<p>361,2 м2</p> <p>1,56 %</p>

**Принято решение:**

1. Предоставить ТСЖ «Сергея Лазо 25» полномочия представлять интересов собственников помещений в многоквартирном доме по искам о признании права общей долевой собственности:

- на нежилое помещение № №. 1030-1032 площадью 17.0 кв. м, расположенное на 1 этаже многоквартирного дома по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Сергея Лазо, д. 25 (парикмахерская);

- на нежилое помещение площадью 7.1 кв.м. № 21 ,22 , 23, расположенное на 1 этаже многоквартирного дома по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Сергея Лазо, д. 25 (обувная мастерская).

а также любым другим искам по своему усмотрению, необходимым для защиты интересов собственников помещений в многоквартирном доме в отношении вышеуказанного и любого другого общего имущества, с правом совершать все процессуальные действия, в том числе подписывать исковое заявление, предъявлять его в суд, предъявлять встречный иск, заявлять полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшать их размер, изменять предмет или основание иска, заключать мировое соглашение, передавать полномочия другому лицу (передоверие), обжаловать судебное постановление, предъявлять исполнительный документ к взысканию, обжаловать действия судебного пристава-исполнителя.

2. Уполномочить председателя правления ТСЖ заключать от имени ТСЖ на условиях по своему усмотрению, не нарушающих законные права и интересы собственников помещений в многоквартирном доме, договоры о предоставлении в возмездное пользование третьим лицам общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Члены счетной комиссии:

1. Саинова Елена Викторовна
2. Тищенко Ольга Алексеевна
3. Редрова Марина Дамбаевна
4. Хударова Галина Порфирьевна



Адрес хранения протокола: г. Томск, ул. Сергея Лазо, д. 25, комн.352 а, ТСЖ «Сергея Лазо 25»