

**Протокол
общего очередного собрания членов Товарищества собственников жилья «Сергея Лазо
25» по адресу: г. Томск, ул. Сергея Лазо, д. 25**

31 августа 2012 года

Инициатор проведения очередного общего собрания членов Товарищества собственников жилья, проводимого в период с 12.08.2012г. по 31.08.2012г. в форме заочного голосования - Правление ТСЖ «Сергея Лазо 25»

Бланки решений членов Товарищества собственников жилья направлены для подсчета голосов в ТСЖ «Сергея Лазо 25», по адресу:
г. Томск, ул. Сергея Лазо, д.25, комн. 352а

Всего поступило **368** решений членов Товарищества собственников жилья, обладающих **13006,74 кв.м.**, что составляет **56,3 %** голосов от общего числа голосов (**23090,4 кв.м.**)

Кворум состоялся

Повестка дня:

Вопросы:	« за »	«против»	«воздержался»
Вопрос 1. Избрать счетную комиссию в составе: 1. Саинова Елена Викторовна (кв. 430); 2. Тищенко Ольга Алексеевна (кв. 419); 3. Редрова Марина Дамбаевна (кв. 226); 4. Хударова Галина Порфирьевна (кв. 362), и наделить членов комиссии полномочиями по подсчету голосов участников собрания и подписанию протокола очередного общего собрания членов ТСЖ в форме заочного голосования.	12547 м2 96,5%	52,5 м2 0,4 %	406,47 м2 3,1%
Вопрос 2. Утвердить годовой отчет правления о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2011г.	11985,21 м2 92,1%	175,4 м2 1,3%	850,12 м2 6,5%
Вопрос 3. Утвердить Устав ТСЖ в новой редакции.	11871,19 м2 91,3%	89 м2 0,7 %	1046,97 м2 8 %
Вопрос 4. Избрать правление ТСЖ в следующем составе: 1. Хмельницкий Николай Петрович (1 подъезд, кв.36); 2. Ефимова Татьяна Юрьевна (3 подъезд, кв.85) 3. Чириков Сергей Владимирович (5 подъезд, кв.186); 4. Денисюк Александр Сергеевич (10 подъезд, кв.397); 5. Филимонов Юрий Игоревич (2 подъезд, кв.53); 6. Червева Наталья Васильевна (7 подъезд, кв. 279); 7. Коломойцева Зинаида Федоровна (10 подъезд, кв. 426).	12 635, 07 м2 97,1%	126,7 м2 0,97%	416.47 м2 3,2%
Вопрос 5. Избрать ревизионную комиссию	12 610, 57 м2	89 м2	407,57м2

<p>ТСЖ в следующем составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Хударова Галина Порфирьевна — председатель комиссии (9 подъезд, кв. 362); - Чуркина Надежда Михайловна — член комиссии (9 подъезд, кв. 365); - Медведева Наталия Александровна - член комиссии (3 подъезд, кв. 88). 	96,9 %	0,6%	3,1%
<p>Вопрос 6. Утвердить смету доходов и расходов (финансово-хозяйственный план) на период с 01.08. 2012г. по 31.12.2013г.</p>	11620,52 м2 89,3%	245,7 0,19%	1140,92м2 8,77%
<p>Вопрос 7. Утвердить тарифы платы на содержание и ремонт общего имущества на период с 01.01.2011г. до 01.08.2012г. для собственников помещений, являющихся и не являющихся членами ТСЖ., в следующем размере:</p> <p>7.1. содержание жилья (общего имущества) — 7 руб. 00 коп. с 1 кв. м. площади занимаемого помещения, (без учета п. 7.1.1.-7.1.2);</p> <p>7.1.1. техническое обслуживание лифтов — тариф определяется исходя из стоимости договора с поставщиком услуги (55 000 рублей), деленной на число фактически проживающих граждан;</p> <p>7.1.2. вывоз ТБО — 1 руб. 95 коп. с 1 кв. м. площади занимаемого помещения;</p> <p>7.2. текущий ремонт - 4 руб. 96 коп. с 1 кв. м. площади занимаемого помещения;</p> <p>7.3. дополнительные виды обслуживания и ремонта общего имущества:</p> <p>7.3.1. обслуживание и ремонт домофонов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 15 рублей с квартиры, не имеющей переговорное устройство; - 20 рублей с квартиры, имеющей переговорное устройство. 	10912,82 м2 83,9%	387,77 м2 2,98%	706,15 м2 5,4%
<p>Вопрос 8. Утвердить тарифы платы на содержание и ремонт общего имущества за период с 01.08. 2012г. по 31.12.2013г. для собственников помещений, являющихся и не являющихся членами ТСЖ., в следующем размере:</p> <p>8.1. содержание жилья (общего имущества) — 9 руб. 68 коп. с 1 кв. м. площади занимаемого помещения (без учета п.п. 8.1.1.-8.1.3);</p> <p>8.1.1. техническое обслуживание лифтов — тариф определяется исходя из стоимости договора с поставщиком услуги , в пересчете на 1 кв. м. площади занимаемого помещения;</p> <p>8.1.2. вывоз ТБО — тариф определяется исходя из стоимости договора с поставщиком услуги , в пересчете на 1 кв. м. площади занимаемого помещения ;</p> <p>8.1.3. содержание и обслуживание приборов учета - тариф определяется исходя из стоимости договора с поставщиком услуги, в</p>	9324,51 м2 71,7%	1829,5 м2 14,06%	1852,73 м2 14,24%

<p>пересчете на 1 кв. м. площади занимаемого помещения ;</p> <p>8.2. текущий ремонт - 5 руб. 95 коп. с 1 кв. м. площади занимаемого помещения;</p> <p>8.3. „дополнительные виды обслуживания и ремонта общего имущества:</p> <p>8.3.1. обслуживание и ремонт домофонов -</p> <p>- 15 рублей с квартиры, не имеющей переговорное устройство;</p> <p>- 20 рублей с квартиры, имеющей переговорное устройство,</p> <p>с изменением тарифа с учетом стоимости договора с поставщиком услуги с момента изменения условий договора.</p> <p>Размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества определяется с учетом тарифа платы и площади занимаемого помещения в доме.</p>			
<p>Вопрос 9. Утвердить следующий план работ по текущему ремонту общего имущества на 2012г-2013г. . :</p> <p>9.1. ремонт подъездов № 2,3,4,5,6 на общую сумму ориентировочно 600 000 рублей;</p> <p>9.2. изготовление и установка ограждений газонов на общую сумму ориентировочно 200000 рублей;</p> <p>9.3. замена почтовых ящиков на общую сумму ориентировочно 100000 рублей;</p> <p>9.4. установка узла учета автоматического регулирования подачи тепла на общую сумму ориентировочно 500000 рублей;</p> <p>9.5. прочие неотложные нужды на общую сумму ориентировочно 233489 рублей, итого на общую сумму 1633489 рублей.</p>	<p>10964,92 м2</p> <p>84,3%</p>	<p>753,97 м2</p> <p>5,8%</p>	<p>1288,25 м2</p> <p>9,9%</p>
<p>Вопрос 10. Утвердить типовой договор на содержание и ремонт многоквартирного дома.</p>	<p>11503,05 м2</p> <p>88,4%</p>	<p>302,24 м2</p> <p>2,32%</p>	<p>1201,85 м2</p> <p>9,24%</p>

Принято решение:

1. Избрать счетную комиссию в составе:

1. Саинова Елена Викторовна (кв. 430);
2. Тищенко Ольга Алексеевна (кв. 419);
3. Редрова Марина Дамбаевна (кв. 226);
4. Хударова Галина Порфирьевна (кв. 362),

и наделить членов комиссии полномочиями по подсчету голосов участников собрания и подписанию протокола очередного общего собрания членов ТСЖ в форме заочного голосования.

2. Утвердить годовой отчет правления о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2011г

3. Утвердить Устав ТСЖ в новой редакции.

4. Избрать правление ТСЖ в следующем составе:

1. Хмельницкий Николай Петрович (1 подъезд, кв.36);
2. Ефимова Татьяна Юрьевна (3 подъезд, кв.85)
3. Чириков Сергей Владимирович (5 подъезд, кв.186);
4. Денисюк Александр Сергеевич (10 подъезд, кв.397);
5. Филимонов Юрий Игоревич (2 подъезд, кв.53);
6. Червева Наталья Васильевна (7 подъезд, кв. 279);
7. Коломойцева Зинаида Федоровна (10 подъезд, кв. 426).

5. Избрать ревизионную комиссию ТСЖ в следующем составе:

- Хударова Галина Порфирьевна — председатель комиссии (9 подъезд, кв. 362);

- Чуркина Надежда Михайловна — член комиссии (9 подъезд, кв. 365);
- Медведева Наталия Александровна - член комиссии (3 подъезд, кв. 88).

6. Утвердить смету доходов и расходов (финансово-хозяйственный план) на период с 01.08.2012г. по 31.12.2013г.

7. Утвердить тарифы платы на содержание и ремонт общего имущества на период с 01.01.2011г. до 01.08.2012г. для собственников помещений, являющихся и не являющихся членами ТСЖ., в следующем размере:

7.1. содержание жилья (общего имущества) — 7 руб. 00 коп. с 1 кв. м. площади занимаемого помещения, (без учета п. 7.1.1.-7.1.2);

7.1.1. техническое обслуживание лифтов — тариф определяется исходя из стоимости договора с поставщиком услуги (55 000 рублей), деленной на число фактически проживающих граждан;

7.1.2. вывоз ТБО — 1 руб. 95 коп. с 1 кв м. площади занимаемого помещения;

7.2. текущий ремонт - 4 руб. 96 коп. с 1 кв. м. площади занимаемого помещения;

7.3. дополнительные виды обслуживания и ремонта общего имущества:

7.3.1. обслуживание и ремонт домофонов:

- 15 рублей с квартиры, не имеющей переговорное устройство;

- 20 рублей с квартиры, имеющей переговорное устройство.

8. Утвердить тарифы платы на содержание и ремонт общего имущества за период с 01.08.2012г. по 31.12.2013г. для собственников помещений, являющихся и не являющихся членами ТСЖ., в следующем размере:

8.1. содержание жилья (общего имущества) — 9 руб. 68 коп. с 1 кв. м. площади занимаемого помещения (без учета п.п. 8.1.1.-8.1.3);

8.1.1. техническое обслуживание лифтов — тариф определяется исходя из стоимости договора с поставщиком услуги, в пересчете на 1 кв. м. площади занимаемого помещения;

8.1.2. вывоз ТБО — тариф определяется исходя из стоимости договора с поставщиком услуги, в пересчете на 1 кв. м. площади занимаемого помещения;

8.1.3. содержание и обслуживание приборов учета - тариф определяется исходя из стоимости договора с поставщиком услуги, в пересчете на 1 кв. м. площади занимаемого помещения;

8.2. текущий ремонт - 5 руб. 95 коп. с 1 кв. м. площади занимаемого помещения;

8.3. дополнительные виды обслуживания и ремонта общего имущества:

8.3.1. обслуживание и ремонт домофонов -

- 15 рублей с квартиры, не имеющей переговорное устройство;

- 20 рублей с квартиры, имеющей переговорное устройство,

с изменением тарифа с учетом стоимости договора с поставщиком услуги с момента изменения условий договора.

Размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества определяется с учетом тарифа платы и площади занимаемого помещения в доме.

9. Утвердить следующий план работ по текущему ремонту общего имущества на 2012г-2013г.:

9.1. ремонт подъездов № 2,3,4,5,6 на общую сумму ориентировочно 600 000 рублей;

9.2. изготовление и установка ограждений газонов на общую сумму ориентировочно 200000 рублей;

9.3. замена почтовых ящиков на общую сумму ориентировочно 100000 рублей;

9.4. установка узла учета автоматического регулирования подачи тепла на общую сумму ориентировочно 500000 рублей;

9.5. прочие неотложные нужды на общую сумму ориентировочно 233489 рублей,

итого на общую сумму 1633489 рублей.

10. Утвердить типовой договор на содержание и ремонт многоквартирного дома.

Члены счетной комиссии:

1. Саинова Елена Викторовна

2. Тищенко Ольга Алексеевна

3. Редрова Марина Дамбаевна

4. Хударова Галина Порфирьевна



Адрес хранения протокола: г. Томск, ул. Сергея Лазо, д. 25, комн.352 а, ТСЖ «Сергея Лазо 25»