

Бюджет ЖК «Мокрушина, 1а» на 2014 год до проведения следующего общего собрания.

### Содержание жилья

Общая площадь дома 5734 кв. м

№	Наименование статьи	Сумма р./месяц	за метр <sup>2</sup> , р./месяц
1	Фонд оплаты труда	58 434,52р.	10,19
2	Текущие расходы	23 000,00р.	4,01
	<b>Итого содержание жилья</b>	<b>80 134,52р.</b>	<b>14,20</b>

### Текущий ремонт

№	Наименование статьи	Сумма р./месяц	за метр <sup>2</sup> , р./месяц
1	Текущий ремонт общий	2 083,33р.	0,36

### Текущий ремонт ЖК «Мокрушина, 1а» на 2014

№	Статья расходов	Стоимость, руб.
1	Ремонт фановых труб	7000
2	Гидравлическое испытание системы отопления	8000
3	Благоустройство территории	10000
	<b>Итого на текущий ремонт</b>	<b>25000</b>
	<b>Итого на текущий ремонт, в месяцы</b>	<b>2083,33333</b>

### Прочие целевые расходы

Наименование статьи	Сумма необходимая	р./метр <sup>2</sup>
Минимальный налог при УСН (1%)	39 031,00р.	6,81
Ремонт общедомового имущества	100 000,00р.	17,44
		0,00

### Штатное расписание ЖК «Мокрушина, 1а» (зима)

пп	Наименование	Оклад	Р.К. 30%	Нач. з/плата	НДФЛ	На руки	Прим.
1.	Председатель	2 652,50	795,75	3 448,25	448	3 000,00	
2.	Управляющий	8 841,74	2 652,52	11 494,26	1 494	10 000,00	
3.	Бухгалтер	6 189,00	1 856,70	8 045,70	1 046	7 000,00	
4.	Электрик	3 537,00	1 061,10	4 598,10	598	4 000,00	
5.	Дворник	4 067,00	1 989,30	6 056,30	1 121	4 935,00	
6.	Уборщица	4 067,00	1 220,10	5 287,10	687	4 600,00	
7.	Паспортист	1 432,00	429,60	1 861,60	242	1 620,00	
8.	Сантехник	5 084,00	1 525,20	6 609,20	859	5 750,00	
	<b>ИТОГО</b>	<b>38 434,24</b>	<b>11 530,27</b>	<b>49 964,51</b>	<b>6 495</b>	<b>43 469,00</b>	

Налоги с ФОТ: 49964,51 \* 20,2% = 10092,83руб.  
**ВСЕГО: 49964,51 + 10092,83 = 60057,34руб.**

### Штатное расписание ЖК «Мокрушина, 1а» (лето)

пп	Наименование	Оклад	Р.К. 30%	Нач. з/плата	НДФЛ	На руки	Прим.
1.	Председатель	2 652,50	795,75	3 448,25	448	3 000,00	
2.	Управляющий	8 841,74	2 652,52	11 494,26	1 494	10 000,00	
3.	Бухгалтер	6 189,00	1 856,70	8 045,70	1 046	7 000,00	
4.	Электрик	3 537,00	1 061,10	4 598,10	598	4 000,00	
5.	Дворник	5 084,00	1 525,20	6 609,20	859	5 750,00	
6.	Уборщица	3 536,92	1 061,08	4 598,00	598	4 000,00	
7.	Паспортист	1 432,00	429,60	1 861,60	242	1 620,00	
8.	Сантехник	5 084,00	1 525,20	6 609,20	859	5 750,00	
	<b>ИТОГО</b>	<b>36 357,16</b>	<b>10 907,15</b>	<b>47 264,31</b>	<b>6 144</b>	<b>41 120,00</b>	

Налоги с ФОТ: 47264,31 \* 20,2% = 9547,39руб.  
**ВСЕГО: 47264,31 + 9547,39 = 56811,70руб.**

**Среднее значение: 58434,52 руб./месяц**

### Текущие расходы ЖК «Мокрушина, 1а» на 2014г.

№	Наименование статьи	Сумма, р./месяц
1	Услуги банка	1200
2	Канцтовары	300
3	Техобслуживание узла учета тепловой энергии	1600
4	Хоз расходы (лопаты, тряпки, лампы, задвижки и пр.)	2900
5	Услуги сторонних организаций или физических лиц (чистка снега с крыш, найм трактора, очистка колодцев, и т.п.)	15000
6	Администрирование сайта ЕРКЦ	2000
	<b>Итого</b>	<b>23000</b>

**Члены правления:**

Салин В.М.

Моргунова Е.В.

Сергеев А.Л.

Соловьев А.В.

Цыгольник М.Д.

Панкина О.В.

Шарова Т.И.

## Расшифровка статей «ТЕКУЩИЕ РАСХОДЫ»:

### Хозрасходы:

- замена манометров, кранов	- 20400,00руб.
- установка энергосберегающих ламп	- 4000,00руб.
- замена доводчиков тамб.дверей	- 3000,00руб.
- офисная мебель	- 7500,00руб.
<b>ИТОГО:</b>	<b>34900,00 руб. : 12мес.= 2900,00руб.</b>

### Услуги сторонних организаций или физических лиц:

- чистка снега с крыш, найм трактора, очистка колодцев	- 42000,00 руб.
- услуги юриста	- 96000,00 руб.
- поверка теплосчетчика	- 25000,00 руб.
- страхование лифтов	- 5000,00 руб.
- обновление программного обеспечения	- 3000,00 руб.
- установка пожарной сигнализации	- 10000,00 руб.
<b>ИТОГО:</b>	<b>181000,00 руб. : 12 мес.=15000,00руб.</b>