

АКТ ПРОВЕРКИ
финансовой хозяйственной деятельности ЖК «Мокрушина,1а»
за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 гг.

г. Томск

24.05.2014 г.

Нами, членами ревизионной комиссии:

- Телегановой Г.Н.;
- Будником С.Г.;
- Чернайкиным А.В.

Была проведена проверка финансово-хозяйственной деятельности ЖК «Мокрушина,1а» за период с января 2013 года по декабрь 2013года. Для проверки были предоставлены копии документов.

В результате проверки были сделаны следующие заключения:

За 2013 год начислено собственникам жилья и юридическим лицам за ЖКУ 3795225,26 руб. Оплачено поставщикам за ЖКУ 3888973,05 руб.

Сумма задолженности ЖК «Мокрушина,1а» перед поставщиками по состоянию на 01.01.2014 год составила 163427,42 руб. из них:

- теплоэнергия – 127601,78 руб.
- электроэнергия – 35825,64 руб.

Сумма задолженности собственников ЖК «Мокрушина,1а» составляет 582767,30 руб., в том числе за декабрь 2013 года 344881,34 руб.

Фактическая задолженность:

- по собственникам жилья ЖК «Мокрушина,1а» в сумме 195403,04 руб.
 - по юридическим лицам в сумме 42482,92 руб.
- Итого в сумме 237885,96 руб.(без учета декабря 2013 года.

Номер квартиры	Период задолженности	Сумма задолженности
7	За 2 месяца	5067,34
17	За 2 месяца	4867,46
19	За 3 месяца	10252,74
31	За 4 месяца	13150,69
33	За 2 месяца	4782,73
53	За год	89007,63
63	За 2 месяца	7569,68
75	За 3 месяца	13571,13

Долги без учета декабря 2013года

Использование целевого сбора

Ремонт подвала – на материалы потрачено 60038,17 руб.

Работы осуществляли предприятия ООО «Стандарт-Сервис» (директор Трампильцева Т.П.) на сумму 49102,00 руб.

Сантехнические работы выполняло предприятие ООО «Сантех» на сумму 6600,00 руб.

Итого на ремонт подвала с материалами потрачено **115740,17 руб.**

Ремонт фасада – материалы закуплены на сумму 34705,33 руб.

Работы выполняло ИП Трампильцева Т.П. на сумму 42800,00 руб.

Итого на ремонт фасада потрачено денежных средств **77505,33 руб.**

Ремонт подъездов – материалы закуплены на сумму 40161,98руб. на 2 подъезда.

Акт выполненных работ сделан на 2-ой подъезд на сумму 65975,00 руб.



Работы выполняло предприятие ООО «Стандарт-Сервис». За ремонт 1-го подъезда нет акта выполненных работ, оплата не производилась.

По ремонту 2-х подъездов всего было оплачено **106136,98 руб.**

Отливы крыльца – материалов куплено на сумму 9053 руб. (установка на горизонтальные поверхности здания сливов из оцинкованного железа). Работы будут оплачены за установку отливов в 2014 году.

Итого использование целевого сбора в 2013 году составило 308435,48 руб.
Перерасход фонда – **8435,48 руб.**

Содержание жилья

Сбор денежных средств идет по тарифу 2012 - 13,53руб. за 1м.кв и 2013 - 13,75руб. за 1м.кв. Площадь жилого дома 5734,4 м².

2012 г. в месяц содержание жилья составило 775876,43руб. x 4 мес. = 310345,72 руб.

2013 г. в месяц содержание жилья составило 78848руб x 8 мес. = 630784 руб.

Итого на содержание жилья бюджет составляет 941129,72 руб. если все оплачено по начислениям за ЖКУ в 2013 году. Но по ЖК «Мокрушина,1а» есть долги в сумме 582767,30 руб.

Куда потрачены средства

Начислено зарплаты за 2013год – 547402,99 руб.

Налогов начислено – 98915,10 руб. и перечислено 106616,31 руб.

Итого – 646318,09 руб.

В бюджет ФОТ за 2012 год заложено 11,44 руб. за 1 м.кв.

5734,4м.кв. x 11,44руб. = 65601,54 руб. x 4 мес. = 262406,16 руб.

За 2013 год бюджет ФОТ заложено 11,53 за 1м.кв.

5734,4 м.кв. x 11,53руб. = 66117,63 руб. x 8 мес. = 528941,04 руб.

Итого 262406,16 руб. + 528941,04 руб. = 791347,20 руб. за год

Бюджет был утвержден собранием.

За 2013 год зарплата начислено вместе с налогами 646318,09 руб. Экономия по зарплате составила **145029,11 руб.**

Задолженности по налогам за 2013 год нет.

Зарплата управляющему начислена в сумме 55000 руб. была перечислена ИП Грампильцева Т.П.

Текущие расходы:

2012 г. пл.5734,4 м² x 2,09 руб. = 11984,90 x 4мес. = 47939,60 руб.

2013 г. пл.5734,4 м² x 2,2 руб. = 12615,68 x 8мес. = 100925,44 руб.

Итого по бюджету текущие расходы составляет **148865,04 руб.**

Фактические расходы:

Наименование расходов	Сумма расходов
Очистка крыши от снега	5000,00
Услуги банка	16290,61
Обслуживание теплового узла	29200,00
Разработка проекта теплового узла	9000,00
Очистка канализации	9674,00
Обучение	2950,00
За обслуживание сайта	22000,00
Гидравлическое испытание	6600,00

Восстановительный ремонт лебедки лифта	20000,00
Канцелярские товары	3603,00
Электропривод	33664,83
Хозяйственные расходы	15938,61
Услуги юриста	3000,00
Аренда помещения	1500,00
Итого	178421,05

Перерасход по статье Текущие расходы составил **29556 руб.**

Текущий ремонт

В 2012 году по смете за 1 м.кв. 1,05 руб. 5734,4 м.кв. x 1,05 руб. = 6021,12 руб. x 4 мес. = 24084,48 руб. В 2013 году по смете за 1 м.кв. 0,36 коп. Площадь 5734,4 м.кв. x 0,36 коп. = 2064,31 руб. x 8 мес. = 16514,48 руб. Итого текущий ремонт по смете за 2013 год **40598,96 руб.**

Расход: Гидравлическое испытание	6600 руб.
Благоустройство территории	5000 руб.
Установка и изготовление тамбурных дверей	24324 руб.
Установка доводчика	2064 руб.
Шаровой кран	5460 руб.
Установка шарового крана	6600 руб.
Итого по статье израсходовано	50048 руб.

Перерасход по текущему ремонту составил **9449,04 руб.**

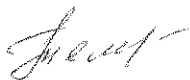
Получено пени за 2013 год 12316,12 руб. Интернет – провайдеры перечислили 1800 руб.

По суду от Сергеева поступило 77875 руб.

Вывод: по статье «Содержания жилья» экономия составила 115473,11 руб.

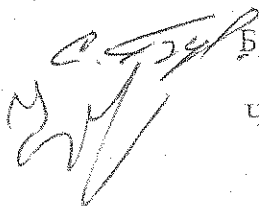
По статье «Текущий ремонт» перерасход 9449,04 руб. По целевому фонду перерасход 8435,48 руб.

Председатель ревизионной комиссии



Телеганова Г.Н.

Члены ревизионной комиссии:



Будник С.Г.

Черняйкин А.В.