

**Протокол
внеочередного общего собрания в форме заочного голосования
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Томск, ул. Сергея Лазо, д. 25.**

г. Томск, ул. Сергея Лазо, д. 25, пом. 352А

7 мая 2014г.

Инициатор проведения собрания: собственник помещения № 36 Хмельницкий Николай Петрович.

Место проведения собрания: многоквартирный дом по адресу: г. Томск, ул. Сергея Лазо, д. 25.

Время проведения собрания: с 15.04.2014г. по 30.04.2014г. (до 17.00ч.)

Общая площадь многоквартирного дома: 23090,4 кв.м.

На общем собрании присутствовало 473 собственника помещений, обладающих площадью 16553,5 кв. м., что составляет 71,691% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения собрания имеется.

Вопросы повестки собрания:	«За»	«Против»	«Воздержался»
Вопрос 1. Избрать счетную комиссию в составе: 1. Хомченко Наталья Владимировна (кв. 33); 2. Вутянова Наталья Ивановна (кв. 61); 3. Петрунина Людмила Кузминична (кв. 319), и наделить членов комиссии полномочиями по подсчету голосов участников собрания и подписанию протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.	70,734% (16332,5 кв. м.)	0,00%	0,957% (220,9 кв. м.)
Решение по 1 вопросу принято.			
Вопрос 2. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному Администрацией Томской области минимальному размеру взноса на капитальный ремонт на 2014 год – 6 рублей 15 копеек, в расчете на один квадратный метр помещения собственника.	67,643% (15618,8 кв. м.)	1,16% (267,8 кв. м.)	2,888% (666,5 кв. м.)
Решение по 2 вопросу принято.			
Вопрос 3. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.	69,053% (15944,3 кв. м.)	0,84% (193,9 кв. м.)	1,798% (415,2 кв. м.)
Решение по 3 вопросу принято.			
Вопрос 4. Определить владельца специального счета в лице Товарищества собственников жилья «Сергея Лазо 25».	69,527% (16053,8 кв. м.)	0,28% (64,6 кв. м.)	1,884% (435,0 кв. м.)
Решение по 4 вопросу принято.			
Вопрос 5. Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со статьей 10 Закона Томской области от 07.06.2013 № 116-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области».	69,535 % (16056,6 кв. м.)	0,00%	2,156% (497,8 кв. м.)
Решение по 5 вопросу принято.			
Вопрос 6. Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, установленные Региональной программой капитального ремонта.	69,269% (15994,2 кв.м.)	0,28% (64,6 кв. м.)	2,142% (494,7 кв. м.)

Решение по 6 вопросу принято.

<p>Вопрос 7. Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию - ОАО «Сбербанк России» (Сибирский Банк Сбербанка РФ, Томское отделение № 8616, дополнительный офис № 8616/103).</p>	<p>70,165% (16201,8 кв. м.)</p>	<p>0,00%</p>	<p>1,526% (352,4 кв. м.)</p>
--	-------------------------------------	--------------	----------------------------------

Решение по 7 вопросу принято.

<p>Вопрос 8. Уполномочить председателя правления ТСЖ «Сергея Лазо 25» Хмельницкого Николая Петровича направить Департаменту ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области, также органу местного самоуправления муниципального образования «Город Томск» копию протокола общего собрания собственников помещений.</p>	<p>71,014% (16397,1 кв. м.)</p>	<p>0,00%</p>	<p>0,677% (156,4 кв. м.)</p>
---	-------------------------------------	--------------	----------------------------------

Решение по 8 вопросу принято.

Подписи членов счетной комиссии:

1. Хомченко Наталья Владимировна (кв. 33)
2. Вутянова Наталья Ивановна (кв. 61)
3. Петрунина Людмила Кузминична (кв. 319)

_____ / *Усева* / _____

_____ / *Вутянова* / _____

_____ / *Петрунина* / _____

