

**Протокол
очередного общего собрания членов
Товарищества собственников жилья «Сергея Лазо 25»
в форме заочного голосования**

г. Томск, ул. Сергея Лазо, д. 25, пом. 352А

7 мая 2014г.

Инициатор проведения собрания: Правление ТСЖ «Сергея Лазо 25»

Место проведения собрания: многоквартирный дом по адресу: г. Томск, ул. Сергея Лазо, д. 25.

Время проведения собрания: с 15.04.2014г. по 30.04.2014г. (до 17.00ч.)

Общая площадь многоквартирного дома: 23090,4 кв.м.

Всего членов ТСЖ: 405 членов, обладающих площадью 13544,8 кв.м. и долей в общем имуществе многоквартирного дома в размере 58,66 % (100 % голосов).

На общем собрании присутствовало 364 члена ТСЖ, обладающих площадью 12181,1 кв. м., что составляет 89,93 % голосов от общего числа голосов членов ТСЖ.

Кворум для проведения собрания имеется.

Вопросы повестки собрания:	«За»	«Против»	«Воздержался»
<p>Вопрос 1. Избрать счетную комиссию в составе:</p> <p>1.1. Хомченко Наталья Владимировна (кв. 33);</p> <p>1.2. Вугянова Наталья Ивановна (кв. 61);</p> <p>1.3. Петрунина Людмила Кузминична (кв. 319),</p> <p>и наделить членов комиссии полномочиями по подсчету голосов участников собрания и подписанию протокола общего очередного собрания членов ТСЖ в форме заочного голосования.</p>	97,4% (11864,1 кв. м.)	0,00%	2,6% (317 кв. м.)
Решение по 1 вопросу принято.			
<p>Вопрос 2. Утвердить годовой отчет правления о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2013г. (отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2013г.).</p>	92,6% (11279,9 кв. м.)	1,06% (129,3 кв. м.)	6,34% (771,9 кв. м.)
Решение по 2 вопросу принято.			
<p>Вопрос 3. Утвердить смету доходов и расходов (финансово-хозяйственный план) на период с 01.01. 2014г. по 31.12.2014г.</p>	92,08% (11216,9 кв. м.)	1,8% (219,4 кв. м.)	6,34% (744,9 кв. м.)
Решение по 3 вопросу принято.			
<p>Вопрос 4. Утвердить следующий план работ по текущему ремонту общего имущества на 2014г.:</p> <p>4.1. выборочный капитальный ремонт кровли (подъезды № 1, 7), 300 кв. м.); 300 000 руб.; (май-сентябрь 2014г.).</p> <p>4.2. ремонт отмостки вокруг дома (600 м.), включая ремонт отмостки у подъезда № 3 с отсыпкой гравием; 600000 руб.; (май-сентябрь 2014г.).</p> <p>4.3. замена запорной арматуры на системе ГВС (60 гранов); 50000 руб.; (май-сентябрь 2014г.)</p> <p>4.4. ремонт козырька над балконом кв. № 79 ; 50000 руб.; май-сентябрь 2014г.).</p> <p>4.5. герметизация межпанельных швов (100 м.); 30000 руб.; (май-сентябрь 2014г.).</p> <p>4.6. замена канализационных труб на полипропиленовые 70000 руб.; (май-декабрь 2014г.).</p> <p>4.7. замена стояков системы отопления (26 м.); 50 000 руб.; (май-сентябрь 2014г.).</p> <p>4.8. непредвиденные расходы на ремонт — 203 489 руб.</p>	88,17% (10740 кв. м.)	3,02% (367,6 кв. м.)	8,81% (1073,5 кв. м.)
Решение по 4 вопросу принято.			

Вопрос 5. Утвердить тарифы платы за содержание и ремонт общего имущества за период с 01.01.2014г. по 31.12.2014г. для членов ТСЖ и собственников помещений, не являющихся членами ТСЖ, в следующем размере:

90,03%
(10966,6 кв. м.)

2,08%
(253,7 кв. м.)

7,89%
(960,8 кв. м.)

5.1. содержание жилья (общего имущества) — 9 руб.

68 коп. с 1 кв. м. площади занимаемого помещения (без учета п.п. 7.2. -7.5.);

5.2. техническое обслуживание лифтов :

- для собственников помещений 1-2 этажей в размере 0,73 руб. за 1 кв. м. общей площади;

- для собственников помещений 3-10 этажей в размере 2,81 руб. за 1 кв. м. общей площади.

5.3. вывоз ТБО — тариф определяется исходя из стоимости договора с поставщиком услуги, в пересчете на 1 кв. м. площади занимаемого помещения;

5.4. содержание и обслуживание общедомовых приборов учета - тариф определяется исходя из стоимости договора с поставщиком услуги, в пересчете на 1 кв. м. площади занимаемого помещения ;

5.5. обслуживание и ремонт домофонов - 10 рублей с квартиры, не имеющей переговорное устройство; - 15 рублей с квартиры, имеющей переговорное устройство, с изменением тарифа с учетом

стоимости договора с поставщиком услуги с момента изменения условий договора.

5.6. текущий ремонт :

5.6.1 - 5 руб. 95 коп. с 1 кв. м. площади занимаемого помещения на период с 01.01.2014г. до 01.10.2014г.

5.6.2. - 4 руб. 00 коп. с 1 кв. м. площади занимаемого помещения на период с 01.10.2014г. до 01.01.2015г.

Размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества определяется с учетом тарифа платы и площади занимаемого помещения в доме.

Решение по 5 вопросу принято.

Подписи членов счетной комиссии:

1. Хомченко Наталья Владимировна (кв. 33)

2. Вутянова Наталья Ивановна (кв. 61)

3. Петрунина Людмила Кузминична (кв. 319)

