

« 22 » июня 2014 года

УВЕДОМЛЕНИЕ

**о проведении внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Томск, пер. Затеевский, дом № 8**

Уважаемые собственники!

В четверг «03» июля 2014 года в 19-00 в кабинете правления состоится общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме пер. Затеевский, дом № 8.

Инициатор общего собрания _____ Пивнев Д.Е. кв. № 26.

(Ф.И.О. или наименование организации – собственника
помещения в многоквартирном доме, адрес помещения
либо наименование органа местного самоуправления)

ПОВЕСТКА ДНЯ

Внеочередного общего собрания собственников помещений

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

3. Выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

4. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

а) формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

б) формирование фонда капитального ремонта на общем счете регионального оператора – Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области».

5. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт:

а) в размере 6 рублей 15 копеек, установленный Постановлением Администрации Томской области от 30.12.2013 № 584а «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Томской области», в расчете на один квадратный метр помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения;

б) в размере, превышающем установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт, предусмотренный Постановлением Администрации Томской области от 30.12.2013 № 584а «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Томской области».

¹ Инициатором общего собрания может быть собственник помещения (собственники помещений) в многоквартирном доме (ст. 45 Жилищного кодекса РФ)

6. Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме. (Приложение №1).

7. Определение владельца специального счета:

а) определить владельцем специального счета – ЖСК Спектр и лицо, уполномоченное на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

б) определить владельцем специального счета – регионального оператора – Фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области».

8. Определение кредитной организации для открытия специального счета (ОАО Сбербанк России).².

9. Организационные вопросы.

Получить сведения для принятия решений по вопросам повестки дня общего собрания, поставленным на голосование, ознакомиться с информацией и (или) материалами по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений Вы можете в кабинете правления с 9-30 до 17-30 пн-пт или по телефону 52-68-26, 8-913-881-0076.

 
(Инициатор проведения общего собрания Ф.И.О./подпись)

² Голосование по данному пункту проводится в случае, если способом формирования фонда капитального ремонта выбран специальный счет. Кредитная организация должна соответствовать требованиям предусмотренным пунктом 5 части 4 статьи 170 Жилищного кодекса РФ.