

## ПРОТОКОЛ № 31

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: г. Томск, пер. Затеевский, дом № 8 от 03 июля 2014г.

Количество квартир 29. Общей площадью 3315,3 м<sup>2</sup>.

Количество нежилых помещений (гаражи) 14. Общей площадью 515,89 м<sup>2</sup>.

Количество нежилых помещений (офисы) 5 Общей площадью 701,4 м<sup>2</sup>.

**Общая площадь всех помещений в многоквартирном доме 4532,59 м<sup>2</sup>.<sup>1</sup>**, что составляет 100 % голосов собственников помещений и подтверждается реестром собственников помещений (приложение № 2 к настоящему протоколу).

В голосовании по вопросам повестки дня общего собрания приняли участие собственники помещений (представители собственников) в количестве 32 человек, обладающие 3809,76 голосами<sup>2</sup>, что составляет 84,05 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме. Таким образом, кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по заявленной повестке дня.

Инициатором данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является Пивнев Д.Е. кв№ 26.

### Повестка дня собрания

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

3. Выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

4. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

а) формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

б) формирование фонда капитального ремонта на общем счете регионального оператора – Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»;

5. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт:

а) в размере 6 рублей 15 копеек, установленный Постановлением Администрации Томской области от 30.12.2013 № 584а «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Томской области», в расчете на один квадратный метр помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения;

б) в размере, превышающем установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт, предусмотренный Постановлением Администрации Томской области

<sup>1</sup> Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

<sup>2</sup> Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса РФ).

от 30.12.2013 № 584а «Об установлении минимального размере взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Томской области».

6. Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме. (Приложение №1).

7. Определение владельца специального счета:

а) определить владельцем специального счета – ЖСК Спектр и лицо, уполномоченное на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

б) определить владельцем специального счета – регионального оператора – Фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области».

8. Определение кредитной организации для открытия специального счета (ОАО Сбербанк России).<sup>3</sup>.

9. Организационные вопросы.

**По вопросу 1** – выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Ф.И.О., № квартиры (либо наименование юридического лица)
1	Пивнев Денис Евгеньевич кв. № 26

ЗА: \_\_\_\_\_ 32 \_\_\_\_\_ голосов ( \_\_\_\_\_ 84,05 \_\_\_\_\_ % общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ голосов ( \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ % общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ голосов ( \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ % общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: \_\_\_\_\_  
НЕТ \_\_\_\_\_

**Решение по вопросу 1 повестки дня** \_\_\_\_\_ **ПРИНЯТО** \_\_\_\_\_  
(принято или не принято).

**ПОСТАНОВИЛИ:** выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Пивнева Дениса Евгеньевича.

**По вопросу 2** – выбрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Ф.И.О., № квартиры (либо наименование юридического лица)
1	Мезенцев Валерий Семенович кв. № 2

ЗА: \_\_\_\_\_ 32 \_\_\_\_\_ голосов ( \_\_\_\_\_ 84,05 \_\_\_\_\_ % общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ голосов ( \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ % общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

<sup>3</sup> Голосование по данному пункту проводится в случае, если способом формирования фонда капитального ремонта выбран специальный счет. Кредитная организация должна соответствовать требованиям предусмотренным пунктом 5 части 4 статьи 170 Жилищного кодекса РФ.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: \_\_\_0\_\_\_ голосов (\_\_\_0\_\_\_% общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными \_\_\_0\_\_\_.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: \_\_\_\_\_  
НЕТ

Решение по вопросу 2 повестки дня \_\_\_\_\_ ПРИНЯТО

(принято или не принято).

**ПОСТАНОВИЛИ:** выбрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Мезенцева Валерия Семеновича.

**По вопросу 3** – выбрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме из 3х человек в составе:

№ п/п	Ф.И.О., № квартиры (либо наименование юридического лица)
1	Зыков Роман Александрович кв. № 9
2	Кузнецова Татьяна Вадимовна кв. № 25
3	Леонов Алексей Николаевич кв. № 27

ЗА: \_\_\_32\_\_\_ голосов (\_\_\_84,05\_\_\_% общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: \_\_\_0\_\_\_ голосов (\_\_\_0\_\_\_% общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: \_\_\_0\_\_\_ голосов (\_\_\_0\_\_\_% общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными \_\_\_0\_\_\_.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: \_\_\_\_\_  
НЕТ

Решение по вопросу 3 повестки дня \_\_\_\_\_ ПРИНЯТО

(принято или не принято).

**ПОСТАНОВИЛИ:** выбрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе Зыкова Романа Александровича, Кузнецовой Татьяны Вадимовны, Леонова Алексея Николаевича.

**По вопросу 4-а** – Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете ЖСК Спектр:

ЗА: \_\_\_32\_\_\_ голосов (\_\_\_84,05\_\_\_% общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: \_\_\_0\_\_\_ голосов (\_\_\_0\_\_\_% общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: \_\_\_0\_\_\_ голосов (\_\_\_0\_\_\_% общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

**По вопросу 4-б.** Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на общем счете регионального оператора – Фонда «региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»

ЗА: \_\_\_0\_\_\_ голосов (\_\_\_0\_\_\_% общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: \_\_\_0\_\_\_ голосов (\_\_\_0\_\_\_% общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: \_\_\_0\_\_\_ голосов (\_\_\_0\_\_\_% общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)



Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными:  
НЕТ

**Решение по вопросу 4 повестки дня по результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 84,05 % (более 2/3)<sup>4</sup> от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.)** ПРИНЯТО  
(принято или не принято).

**ПОСТАНОВИЛИ:** Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете ЖСК Спектр.

**По вопросу 5-а** – утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному Администрацией Томской области минимальному размеру взноса на капитальный ремонт на 2014 год – 6 рублей 15 копеек, в расчете на один квадратный метр помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения – подано голосов:

ЗА: 32 голосов (84,05 % общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: 0 голосов (0 % общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 голосов (0 % общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

**По вопросу 5-б** – установить взнос на капитальный ремонт в размере        рублей        копеек, в расчете на один квадратный метр помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, превышающем установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт – подано голосов:

ЗА: 0 голосов (0 % общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: 0 голосов (0 % общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 голосов (0 % общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными:  
НЕТ

**Решение по вопросу 5 повестки дня по результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 84,05 % (более 2/3)<sup>5</sup> от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.)** ПРИНЯТО  
(принято или не принято).

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному Администрацией Томской области минимальному размеру взноса на капитальный ремонт на 2014 год – 6 рублей 15 копеек, в расчете на один квадратный метр помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения.

<sup>4</sup> Большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ)

<sup>5</sup> Большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ)

**По вопросу 6** – утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии со статьей 10 Закона Томской области от 07.06.2013 № 116-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области», согласно приложению № 1 к настоящему протоколу:

ЗА: 32 голосов (84,05 % общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: 0 голосов (0 % общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 голосов (0 % общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: НЕТ

**Решение по вопросу 6 повестки дня по результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 84,05 % (более 2/3) <sup>6</sup> от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.) ПРИНЯТО**  
(принято или не принято).

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии со статьей 10 Закона Томской области от 07.06.2013 № 116-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области», согласно приложению № 1 к настоящему протоколу.

**По вопросу 7-а** – Определить владельцем специального счета – ЖСК Спектр и лицо, уполномоченное на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете - Председателя правления ЖСК «Спектр» Пивнева Дениса Евгеньевича - подано голосов: \*

ЗА: 32 голосов (84,05 % общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: 0 голосов (0 % общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 голосов (0 % общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

**По вопросу 7-б** – Определить владельцем специального счета – регионального оператора – Фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» - подано голосов:

ЗА: 0 голосов (0 % общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: 0 голосов (0 % общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 голосов (0 % общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: НЕТ

<sup>6</sup> Большинство не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ)

**Решение по вопросу 7 повестки дня по результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 84,05 % (более 2/3) <sup>7</sup> от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.)** ПРИНЯТО

(принято или не принято).

**ПОСТАНОВИЛИ:** Определить владельцем специального счета – ЖСК «Спектр» и лицо, уполномоченное на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете - Председателя правления ЖСК «Спектр» Пивнева Дениса Евгеньевича.

**По вопросу 8 –** Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию ОАО Сбербанк России.<sup>8</sup>.

ЗА: 32 голосов (84,05 % общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: 0 голосов (0 % общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 голосов (0 % общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: НЕТ

**Решение по вопросу 8 повестки дня по результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 84,05 % (более 2/3) <sup>9</sup> от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.)** ПРИНЯТО

(принято или не принято).

**ПОСТАНОВИЛИ:** Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию ОАО Сбербанк России.

**По вопросу 9 -** Уполномочить Председателя правления ЖСК «Спектр» Пивнева Дениса Евгеньевича направить Департаменту ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области, также органу местного самоуправления, соответствующего муниципального образования копию протокола общего собрания собственников помещений.

ЗА: 32 голосов (84,05 % общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: 0 голосов (0 % общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 голосов (0 % общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: НЕТ

**Решение по вопросу 8 повестки дня** ПРИНЯТО

(принято или не принято).


<sup>7</sup> Большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ)


<sup>8</sup> Голосование по данному пункту проводится в случае, если способом формирования фонда капитального ремонта выбран специальный счет. Кредитная организация должна соответствовать требованиям предусмотренным пунктом 5 части 4 статьи 170 Жилищного кодекса РФ.

<sup>9</sup> Большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ)


**ПОСТАНОВИЛИ:** Уполномочить Председателя правления ЖСК «Спектр» Пивнева Дениса Евгеньевича направить Департаменту ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области, также органу местного самоуправления, соответствующего муниципального образования копию протокола общего собрания собственников помещений.

Члены счетной комиссии:  Зотов Р.А. «03» июля 2014 г.  
(подпись) (Ф.И.О.)

 Кузнецов Г.В. «3» июля 2014 г.  
(подпись) (Ф.И.О.)

 Леотков А.Н. «3» июля 2014 г.  
(подпись) (Ф.И.О.)

Председатель общего собрания  
собственников помещений  
в многоквартирном доме

 Павлов Д.Е. «03» июля 2014 г.  
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания  
собственников помещений  
в многоквартирном доме

 Мезенцев Н. «03» июля 2014 г.  
(подпись) (Ф.И.О.)

