

**РЕВИЗИОННОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
ПО ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ДЗЕРЖИНСКОГО 36»  
ЗА 2015 ГОД (с 1 января по 31 декабря 2015 года)**

г. Томск

24 марта 2016 г.

В соответствии с уставом Товарищества собственников жилья (ТСЖ) «Дзержинского 36», а также на основании решения общего собрания членов ТСЖ от 10 марта 2012 г. ревизором товарищества был избран Золотов Сергей Юрьевич, проживающий по адресу: г. Томск, ул. Дзержинского, 36, кв. 59.

В период с 25 февраля по 20 марта 2016 года была проведена ревизионная проверка финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Дзержинского 36» за 2015 год в соответствии с разработанным планом:

1) проверка бухгалтерской документации ТСЖ на отсутствие нарушений в ведении бухгалтерского учета согласно действующему в 2015 году законодательству РФ;

2) выполнение решений общего собрания членов ТСЖ, в том числе исполнение сметы расходов ТСЖ, обязательных платежей собственников и иных поступлений;

3) законность совершенных Правлением от имени ТСЖ сделок и заключенных договоров.

Проверка осуществлялась путем выборочного анализа следующих документов:

1) учредительные и регистрационные документы ТСЖ;

2) протоколы общего собрания членов ТСЖ в 2015 году;

3) договоры с подрядными, ресурсопоставляющими и иными организациями, заключенными в 2015 г., акты выполненных работ этими организациями.

4) первичная бухгалтерская документация за 2015 год;

5) итоговый отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ в 2015 году.

В ходе ревизионной проверки были установлены следующие факты.

**1. Проверка учредительных и регистрационных документов ТСЖ.**

ТСЖ имеет свидетельство о государственной регистрации юридического лица и Устав ТСЖ. Никаких замечаний к этим документам не выявлено, все документы зарегистрированы в уполномоченных органах и имеют все необходимые подписи и печати.

**2. Проверка протоколов общего собрания членов ТСЖ.**

Все протоколы оформлены в типовой форме и включают в себя следующие сведения: номер и дату составления протокола; список членов ТСЖ, по инициативе которых проводится общее собрание; список вопросов повестки собрания; информацию о наличии или отсутствии кворума собрания; список итоговых решений собрания; итоговые результаты подсчета голосования собственников жилья (для вопросов, требующих соответствующей процедуры). Во всех протоколах указаны председатель и секретарь собрания, состав счетной комиссии, а также стоят их подписи. Никаких замечаний к данным протоколам выявлено не было.

**3. Проверка договоров с подрядными, ресурсопоставляющими и иными организациями, а также актов выполненных работ этими организациями.**

В 2015 году в ТСЖ выполнялось ряд работ другими внешними организациями (табл. 1).

Таблица 1 – Список видов работ, оказанных ТСЖ внешними организациями.

Номер работы	Вид работы	Подрядчик	Стоимость работы
1	Подача ГВС и тепловой энергии	Томский филиал ОАО «ТГК-11»	85,36 (январь–июнь), 95,90 (июль–декабрь) руб/м <sup>3</sup> – подача ГВС; 1280,34 (январь–май), 1446,77 (сентябрь–декабрь) руб/Гкал – подача тепловой энергии
2	Обслуживание системы отопления и ГВС, ХВС и водоотведения, гидравлические испытания	ООО «АДС Советская»	52748,64 руб.
3	Работы с лицевыми счетами, начисление платы за ЖКУ, печать квитанций	УМП «ЕРКЦ»	4,16 руб. – обработка платежной штрих-кодовой квитанции; 1,51 руб. – печать штрих-кодовой квитанции; 788,8 руб. – дополнительные услуги по обработке лицевых счетов и подготовки отчетности
4	Прием платежей от населения	а) ФГУП «Почта России»; б) ЗАО «Томсктелеком» в) УМП «ЕРКЦ» г) ОАО «Сбербанк России»	а) 2,95% от суммы принятых платежей; б) 2,3% от суммы принятых платежей; в) 2% от суммы принятых платежей; г) 2% от суммы принятых платежей
5	Ведение банковского счета	ТФ АКБ «МБРР» (ОАО)	6600 руб. – комиссия за ведение счета
6	Ведение бухгалтерского учета	ИП Назаров А.А.	48000,00 руб.
7	Вывоз ТБО	ООО «АБФ Логистик»	69930 руб.
8	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	ООО «Центр сервисного обслуживания»	30000 руб.
9	Поддержка работы телекоммуникационной сети	а) ООО «Информационно-консалтинговое агентство» б) ОАО «Ростелеком»	а) минус 2400 руб.; б) минус 9600 руб.

По данным работам никаких замечаний не выявлено, претензии по качеству работ со стороны Правления ТСЖ и членов ТСЖ отсутствуют.

**4. Проверка первичной бухгалтерской документации.**

В ходе выборочной проверки первичной бухгалтерской документации (расчетные ведомости, счета на оплату, счет-фактуры, товарные накладные, сводные ведомости для ТСЖ по датам, актов сверки взаимных расчетов за период) нарушений выявлено не было.

**5. Анализ итогового отчета о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ в 2015 году.**

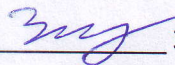
Согласно отчету о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ сальдо на начало 2015 г. составляло 40432,06 руб, а на конец 2015 г. – 52439,87 руб. Задолженность собственников жилья перед ТСЖ на начало 2015 г. была 324260,62 руб, а на конец 2015 г. увеличилась до 377838,71 руб.

В ходе анализа всех работ ТСЖ нарушений выявлено не было.

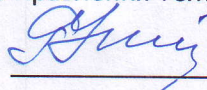
**Заключение.**

Ревизионная проверка ТСЖ «Дзержинского 36» показала, что можно признать финансовую деятельность ТСЖ в проверяемом периоде удовлетворительной.

Ревизор ТСЖ «Дзержинского 36»

  
\_\_\_\_\_ Золотов С.Ю.

С ревизионным заключением ознакомлена  
председатель Правления ТСЖ «Дзержинского 36»

  
\_\_\_\_\_ Нигматуллина Р.М.