

1. Общие сведения

| № | Наименование показателя | Значение показателя |
|---|--------------------------------|---------------------|
| 1 | Общая площадь помещений | 7312.00 |
| 2 | В том числе жилых помещений | 5648.80 |
| | — нежилых помещений | 0.00 |
| | — помещений общего пользования | 1663.20 |
| 3 | Кадастровый номер участка | 70:21:0100087:529 |
| 4 | Год ввода в эксплуатацию | 2014 |
| 5 | Состояние | исправный |
| 6 | Домом управляет | ЗАО "УЮТ ТДСК" |

2. Общая характеристика

| № | Наименование показателя | Значение показателя |
|----|-----------------------------------|--|
| 1 | Серия, тип проекта | 75 серия, тип технический. |
| 2 | Описание местоположения | г. Томск, Советский район |
| 3 | Индивидуальное наименование дома | г. Томск, ул. 5-я Заречная, д. 25 |
| 4 | Тип жилого дома | Многоквартирный дом |
| 5 | Год ввода в эксплуатацию | 2014 |
| 6 | Материал стен | Панельные |
| 7 | Тип перекрытий | Железобетонные |
| 8 | Этажность | 10 |
| 9 | Количество подъездов | 3 |
| 10 | Количество лифтов | 3 |
| 11 | Общая площадь, м2 | 7312.00 |
| 12 | Площадь жилых помещений всего, м2 | 5648.80 |
| | — Частная | 5648.80 |
| | — Муниципальная | 0.00 |
| | — Государственная | 0.00 |
| 13 | Площадь нежилых помещений, м2 | 0.00 |
| 14 | Площадь участка, м2 | 5019.00 |
| 15 | Площадь придомовой территории, м2 | 4655.00 |
| 16 | Инвентарный номер | 69:401:1000:00:23553 |
| 17 | Кадастровый номер участка | 70:21:0100087:529 |
| 18 | Количество квартир | 108 |
| 19 | Количество жителей | 125 |
| 20 | Количество лицевого счетов | 108 |
| 21 | Конструктивные особенности дома | Фундаменты- монолитные железобетонные на свайном основании. Конструктивная схема- с поперечными и продольными внутренними несущими и наружными самонесущими стенами. Наружные продольные стены- самонесущие керамзитобетонные трехслойные панели. Наружные |

| | | |
|----|---|---|
| 21 | Конструктивные особенности дома | стены- несущие керамзитобетонные трехслойные панели. Внутренние стены- несущие сборные бетонные. Кровля- малоуклонная рулонная с внутренним водостоком. |
| 22 | Удельная тепловая характеристика здания | |
| | — фактический удельный расход, Вт/М3Сград | нет данных |
| | — нормативный удельный расход, Вт/М3Сград | 0.37 |
| 23 | Класс энергоэффективности | В |
| 24 | Дата проведения энергетического аудита | нет данных |
| 25 | Дата начала приватизации | нет данных |

3. Состояние дома

| № | Наименование показателя | Значение показателя |
|---|-----------------------------|---------------------|
| 1 | Общая степень износа | 1.00% |
| 2 | Степень износа фундамента | 1.00% |
| 3 | Степень износа несущих стен | 1.00% |
| 4 | Степень износа перекрытий | 1.00% |

4. Конструктивные элементы дома

| № | Наименование показателя | Значение показателя |
|---------------|--|---------------------|
| Фасад | | |
| 1 | Площадь фасада общая, м2 | 1520.00 |
| 2 | Площадь фасада оштукатуренная, м2 | нет данных |
| 3 | Площадь фасада неоштукатуренная, м2 | нет данных |
| 4 | Площадь фасада панельная, м2 | нет данных |
| 5 | Площадь фасада, облицованная плиткой, м2 | нет данных |
| 6 | Площадь фасада, облицованная сайдингом, м2 | нет данных |
| 7 | Площадь фасада деревянная, м2 | нет данных |
| 8 | Площадь утепленного фасада с отделкой декоративной штукатуркой, м2 | нет данных |
| 9 | Площадь утепленного фасада с отделкой плиткой, м2 | нет данных |
| 10 | Площадь утепленного фасада с отделкой сайдингом, м2 | нет данных |
| 11 | Площадь отмостки, м2 | нет данных |
| 12 | Площадь остекления мест общего пользования (дерево), м2 | нет данных |
| 13 | Площадь остекления мест общего пользования (пластик), м2 | нет данных |
| 14 | Площадь индивидуального остекления (дерево), м2 | нет данных |
| 15 | Площадь индивидуального остекления (пластик), м2 | нет данных |
| 16 | Площадь металлических дверных заполнений, м2 | нет данных |
| 17 | Площадь иных дверных заполнений, м2 | нет данных |
| 18 | Год проведения последнего капитального ремонта | не проводился |
| Кровля | | |
| 19 | Площадь кровли общая, м2 | 985.00 |

| | | |
|-------------------------------------|--|-----------------|
| 20 | Площадь кровли шиферная скатная, м2 | 0.00 |
| 21 | Площадь кровли металлическая скатная, м2 | 0.00 |
| 22 | Площадь кровли иная скатная, м2 | 0.00 |
| 23 | Площадь кровли плоская, м2 | 0.00 |
| 24 | Год проведения последнего капитального ремонта кровли | не проводился |
| Подвал | | |
| 25 | Сведения о подвале | эксплуатируемый |
| 26 | Площадь подвальных помещений (включая помещения подвала и техподполье, если оно требует ремонта), м2 | 718.50 |
| 27 | Год проведения последнего капитального ремонта подвальных помещений | не проводился |
| Помещения общего пользования | | |
| 28 | Площадь помещений общего пользования, м2 | 1663.20 |
| 29 | Год проведения последнего ремонта помещений общего пользования | не проводился |
| Мусоропроводы | | |
| 30 | Количество мусоропроводов в доме | 0 |
| 31 | Год проведения последнего капитального ремонта мусоропроводов | не проводился |

5. Инженерные системы

| № | Наименование показателя | Значение показателя |
|--|---|------------------------------|
| Система отопления | | |
| 1 | Тип | центральное |
| 2 | Количество элеваторных узлов системы отопления | нет данных |
| 3 | Длина трубопроводов системы отопления, м | 2851.00 |
| 4 | Год проведения последнего капитального ремонта системы отопления | не проводился |
| 5 | Количество точек ввода отопления | 1 |
| 6 | Количество узлов управления отоплением | 1 |
| 7 | Количество общедомовых приборов учета отопления | 1 |
| 8 | Отпуск отопления производится | по показаниям общедомовых ПУ |
| Система горячего водоснабжения | | |
| 9 | Тип | централизованная закрытая |
| 10 | Длина трубопроводов системы горячего водоснабжения, м | 1155.00 |
| 11 | Год проведения последнего капитального ремонта системы горячего водоснабжения | не проводился |
| 12 | Количество точек ввода горячей воды | 1 |
| 13 | Количество узлов управления поставкой горячей воды | 1 |
| 14 | Количество общедомовых приборов учета горячей воды | 1 |
| 15 | Отпуск горячей воды производится | по показаниям общедомовых ПУ |
| Система холодного водоснабжения | | |

| | | |
|--|--|------------------------------|
| 16 | Тип | централизованное |
| 17 | Длина трубопроводов системы холодного водоснабжения, м | 727.50 |
| 18 | Год проведения последнего капитального ремонта системы холодного водоснабжения | не проводился |
| 19 | Количество точек ввода холодной воды | 1 |
| 20 | Количество общедомовых приборов учета холодной воды | 1 |
| 21 | Отпуск холодной воды производится | по показаниям общедомовых ПУ |
| Система водоотведения (канализации) | | |
| 22 | Тип | централизованная |
| 23 | Длина трубопроводов системы водоотведения, м | 1264.60 |
| 24 | Год проведения последнего капитального ремонта системы водоотведения (канализации) | не проводился |
| Система электроснабжения | | |
| 25 | Система электроснабжения | централизованное |
| 26 | Длина сетей в местах общего пользования, м | нет данных |
| 27 | Год проведения последнего капремонта системы электроснабжения | не проводился |
| 28 | Количество точек ввода электричества | 4 |
| 29 | Количество общедомовых приборов учета электричества | 4 |
| 30 | Отпуск электричества производится | по показаниям общедомовых ПУ |
| Система газоснабжения | | |
| 31 | Вид системы газоснабжения | нет данных |
| 32 | Длина сетей, соответствующих требованиям | 0.00 |
| 33 | Длина сетей, не соответствующих требованиям | 0.00 |
| 34 | Год проведения последнего капремонта системы газоснабжения | не проводился |
| 35 | Количество точек ввода газа | 0 |
| 36 | Количество общедомовых приборов учета газоснабжения | 0 |
| 37 | Отпуск газоснабжения производится | нет данных |

6. Лифты

| № | Наименование показателя | Значение показателя |
|---|---|---|
| 1 | Лифт № 1 | |
| | — номер подъезда | 1 |
| | — заводской номер | 54257 |
| | — количество остановок | 10 |
| | — грузоподъемность, кг | 630 |
| | — год ввода в эксплуатацию | 2014 |
| | — год проведения последнего капремонта | нет данных |
| | — плановый срок замены (вывода из эксплуатации) | нет данных |
| | — изготовитель | ОАО " Карачаровский механический завод" |

| | | |
|---|---|---|
| 2 | Лифт № 2 | |
| | — номер подъезда | 2 |
| | — заводской номер | 54256 |
| | — количество остановок | 10 |
| | — грузоподъемность, кг | 630 |
| | — год ввода в эксплуатацию | 2014 |
| | — год проведения последнего капремонта | нет данных |
| | — плановый срок замены (вывода из эксплуатации) | нет данных |
| | — изготовитель | ОАО " Карачаровский механический завод" |
| 3 | Лифт № 3 | |
| | — номер подъезда | 3 |
| | — заводской номер | 54258 |
| | — количество остановок | 10 |
| | — грузоподъемность, кг | 630 |
| | — год ввода в эксплуатацию | 2014 |
| | — год проведения последнего капремонта | нет данных |
| | — плановый срок замены (вывода из эксплуатации) | нет данных |
| | — изготовитель | ОАО " Карачаровский механический завод" |