

## 1. Общие сведения

| № | Наименование показателя        | Значение показателя |
|---|--------------------------------|---------------------|
| 1 | Общая площадь помещений        | 3203.40             |
| 2 | В том числе жилых помещений    | 2359.30             |
|   | — нежилых помещений            | 0.00                |
|   | — помещений общего пользования | 844.10              |
| 3 | Кадастровый номер участка      | 70:21:0100087:535   |
| 4 | Год ввода в эксплуатацию       | 2013                |
| 5 | Состояние                      | исправный           |
| 6 | Домом управляет                | ЗАО "УЮТ ТДСК"      |

## 2. Общая характеристика

| №  | Наименование показателя           | Значение показателя                                                                                                                                                                                                                                        |
|----|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Серия, тип проекта                | 75 серия, тип технический                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2  | Описание местоположения           | г. Томск, Советский район                                                                                                                                                                                                                                  |
| 3  | Индивидуальное наименование дома  | г. Томск, ул. 4-я Заречная, 42                                                                                                                                                                                                                             |
| 4  | Тип жилого дома                   | Многоквартирный дом                                                                                                                                                                                                                                        |
| 5  | Год ввода в эксплуатацию          | 2013                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 6  | Материал стен                     | Панельные                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 7  | Тип перекрытий                    | Железобетонные                                                                                                                                                                                                                                             |
| 8  | Этажность                         | 5                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 9  | Количество подъездов              | 3                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 10 | Количество лифтов                 | 0                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 11 | Общая площадь, м2                 | 3203.40                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 12 | Площадь жилых помещений всего, м2 | 2359.30                                                                                                                                                                                                                                                    |
|    | — Частная                         | 2359.30                                                                                                                                                                                                                                                    |
|    | — Муниципальная                   | 0.00                                                                                                                                                                                                                                                       |
|    | — Государственная                 | 0.00                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 13 | Площадь нежилых помещений, м2     | 0.00                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 14 | Площадь участка, м2               | 747.00                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 15 | Площадь придомовой территории, м2 | 3350.00                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 16 | Инвентарный номер                 | 69:401:1000:00:23186                                                                                                                                                                                                                                       |
| 17 | Кадастровый номер участка         | 70:21:0100087:535                                                                                                                                                                                                                                          |
| 18 | Количество квартир                | 50                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 19 | Количество жителей                | 60                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 20 | Количество лицевого счетов        | 50                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 21 | Конструктивные особенности дома   | Фундаменты- монолитные железобетонные на свайном основании. Конструктивная схема- с поперечными и продольными внутренними несущими и наружными самонесущими стенами. Наружные продольные стены- самонесущие керамзитобетонные трехслойные панели. Наружные |

|    |                                           |                                                                                                                            |
|----|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 21 | Конструктивные особенности дома           | стены- несущие керамзитобетонные трехслойные панели. Внутренние стены- несущие сборные бетонные. Кровля- стальная скатная. |
| 22 | Удельная тепловая характеристика здания   |                                                                                                                            |
|    | — фактический удельный расход, Вт/М3Сград | нет данных                                                                                                                 |
|    | — нормативный удельный расход, Вт/М3Сград | 0.38                                                                                                                       |
| 23 | Класс энергоэффективности                 | В                                                                                                                          |
| 24 | Дата проведения энергетического аудита    | нет данных                                                                                                                 |
| 25 | Дата начала приватизации                  | нет данных                                                                                                                 |

### 3. Состояние дома

| № | Наименование показателя     | Значение показателя |
|---|-----------------------------|---------------------|
| 1 | Общая степень износа        | 1.60%               |
| 2 | Степень износа фундамента   | 1.60%               |
| 3 | Степень износа несущих стен | 1.60%               |
| 4 | Степень износа перекрытий   | 1.60%               |

### 4. Конструктивные элементы дома

| №             | Наименование показателя                                            | Значение показателя |
|---------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>Фасад</b>  |                                                                    |                     |
| 1             | Площадь фасада общая, м2                                           | 1500.00             |
| 2             | Площадь фасада оштукатуренная, м2                                  | нет данных          |
| 3             | Площадь фасада неоштукатуренная, м2                                | нет данных          |
| 4             | Площадь фасада панельная, м2                                       | нет данных          |
| 5             | Площадь фасада, облицованная плиткой, м2                           | нет данных          |
| 6             | Площадь фасада, облицованная сайдингом, м2                         | нет данных          |
| 7             | Площадь фасада деревянная, м2                                      | нет данных          |
| 8             | Площадь утепленного фасада с отделкой декоративной штукатуркой, м2 | нет данных          |
| 9             | Площадь утепленного фасада с отделкой плиткой, м2                  | нет данных          |
| 10            | Площадь утепленного фасада с отделкой сайдингом, м2                | нет данных          |
| 11            | Площадь отмостки, м2                                               | 144.00              |
| 12            | Площадь остекления мест общего пользования (дерево), м2            | нет данных          |
| 13            | Площадь остекления мест общего пользования (пластик), м2           | 31.02               |
| 14            | Площадь индивидуального остекления (дерево), м2                    | нет данных          |
| 15            | Площадь индивидуального остекления (пластик), м2                   | нет данных          |
| 16            | Площадь металлических дверных заполнений, м2                       | нет данных          |
| 17            | Площадь иных дверных заполнений, м2                                | нет данных          |
| 18            | Год проведения последнего капитального ремонта                     | не проводился       |
| <b>Кровля</b> |                                                                    |                     |
| 19            | Площадь кровли общая, м2                                           | 985.00              |
| 20            | Площадь кровли шиферная скатная, м2                                | 0.00                |

|                                     |                                                                                                      |                 |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 21                                  | Площадь кровли металлическая скатная, м2                                                             | 0.00            |
| 22                                  | Площадь кровли иная скатная, м2                                                                      | 0.00            |
| 23                                  | Площадь кровли плоская, м2                                                                           | 0.00            |
| 24                                  | Год проведения последнего капитального ремонта кровли                                                | не проводился   |
| <b>Подвал</b>                       |                                                                                                      |                 |
| 25                                  | Сведения о подвале                                                                                   | эксплуатируемый |
| 26                                  | Площадь подвальных помещений (включая помещения подвала и техподполье, если оно требует ремонта), м2 | 534.50          |
| 27                                  | Год проведения последнего капитального ремонта подвальных помещений                                  | не проводился   |
| <b>Помещения общего пользования</b> |                                                                                                      |                 |
| 28                                  | Площадь помещений общего пользования, м2                                                             | 844.10          |
| 29                                  | Год проведения последнего ремонта помещений общего пользования                                       | не проводился   |
| <b>Мусоропроводы</b>                |                                                                                                      |                 |
| 30                                  | Количество мусоропроводов в доме                                                                     | 0               |
| 31                                  | Год проведения последнего капитального ремонта мусоропроводов                                        | не проводился   |

## 5. Инженерные системы

| №                                      | Наименование показателя                                                       | Значение показателя          |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| <b>Система отопления</b>               |                                                                               |                              |
| 1                                      | Тип                                                                           | центральное                  |
| 2                                      | Количество элеваторных узлов системы отопления                                | нет данных                   |
| 3                                      | Длина трубопроводов системы отопления, м                                      | 2039.00                      |
| 4                                      | Год проведения последнего капитального ремонта системы отопления              | не проводился                |
| 5                                      | Количество точек ввода отопления                                              | 1                            |
| 6                                      | Количество узлов управления отоплением                                        | 1                            |
| 7                                      | Количество общедомовых приборов учета отопления                               | 1                            |
| 8                                      | Отпуск отопления производится                                                 | по показаниям общедомовых ПУ |
| <b>Система горячего водоснабжения</b>  |                                                                               |                              |
| 9                                      | Тип                                                                           | централизованная закрытая    |
| 10                                     | Длина трубопроводов системы горячего водоснабжения, м                         | 690.20                       |
| 11                                     | Год проведения последнего капитального ремонта системы горячего водоснабжения | не проводился                |
| 12                                     | Количество точек ввода горячей воды                                           | 1                            |
| 13                                     | Количество узлов управления поставкой горячей воды                            | 1                            |
| 14                                     | Количество общедомовых приборов учета горячей воды                            | 1                            |
| 15                                     | Отпуск горячей воды производится                                              | по показаниям общедомовых ПУ |
| <b>Система холодного водоснабжения</b> |                                                                               |                              |
| 16                                     | Тип                                                                           | централизованное             |

|                                            |                                                                                    |                              |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 17                                         | Длина трубопроводов системы холодного водоснабжения, м                             | 387.90                       |
| 18                                         | Год проведения последнего капитального ремонта системы холодного водоснабжения     | не проводился                |
| 19                                         | Количество точек ввода холодной воды                                               | 2                            |
| 20                                         | Количество общедомовых приборов учета холодной воды                                | 2                            |
| 21                                         | Отпуск холодной воды производится                                                  | по показаниям общедомовых ПУ |
| <b>Система водоотведения (канализации)</b> |                                                                                    |                              |
| 22                                         | Тип                                                                                | централизованная             |
| 23                                         | Длина трубопроводов системы водоотведения, м                                       | 630.00                       |
| 24                                         | Год проведения последнего капитального ремонта системы водоотведения (канализации) | не проводился                |
| <b>Система электроснабжения</b>            |                                                                                    |                              |
| 25                                         | Система электроснабжения                                                           | централизованное             |
| 26                                         | Длина сетей в местах общего пользования, м                                         | нет данных                   |
| 27                                         | Год проведения последнего капремонта системы электроснабжения                      | не проводился                |
| 28                                         | Количество точек ввода электричества                                               | 2                            |
| 29                                         | Количество общедомовых приборов учета электричества                                | 3                            |
| 30                                         | Отпуск электричества производится                                                  | по показаниям общедомовых ПУ |
| <b>Система газоснабжения</b>               |                                                                                    |                              |
| 31                                         | Вид системы газоснабжения                                                          | отсутствует                  |
| 32                                         | Длина сетей, соответствующих требованиям                                           | 0.00                         |
| 33                                         | Длина сетей, не соответствующих требованиям                                        | 0.00                         |
| 34                                         | Год проведения последнего капремонта системы газоснабжения                         | не проводился                |
| 35                                         | Количество точек ввода газа                                                        | 0                            |
| 36                                         | Количество общедомовых приборов учета газоснабжения                                | 0                            |
| 37                                         | Отпуск газоснабжения производится                                                  | нет данных                   |