

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ЗАО "Уют ТДСК"
 А.С. Алексеев
 " " " 2014 г.

Нормативные затраты на содержание, техническое обслуживание,
 благоустройство и санитарную уборку жилого дома.

ул. Обручева д.8/1 9 этажей

	Наименование затрат	Сумма за месяц (руб.)	Сумма за год (руб.)
	Площадь = 7119,0 м2		
1	I. Благоустройство и санитарное содержание		
2	Заработная плата всего:	11 010,6	132 126,9
4	в т.ч. Дворник	3 932,3	47 188,2
5	Уборщица	7 078,2	84 938,7
6	Налоги (27,1 %)	2 983,9	35 806,4
7	Стоимость хоз. Товаров	786,5	9 437,6
8	Спецодежда	786,5	9 437,6
9	Уборочный инвентарь	1 179,7	14 156,5
10	Итого по I разделу:	16 747,1	200 965,0
11	II. Содержание жилого фонда (конструктивные и внутридомовые элементы)		
12	Заработная плата всего:	15 109,4	181 312,5
14	в т.ч. Мастер участка	2 725,9	32 711,0
15	Мастер КИПиА	2 336,5	28 038,0
16	Слесарь-сантехник	2 180,7	26 168,8
17	Электромонтер по ремонту и обслуживанию	2 180,7	26 168,8
18	Мастер по теплоустановкам	2 725,9	32 711,0
19	Диспетчер	1 401,9	16 822,8
20	Разнорабочий	1 557,7	18 692,0
21	Налоги (27,1 %)	4 094,6	49 135,7
22	Бланки договоров	1 168,3	14 019,0
23	Транспортные расходы	1 557,7	18 692,0
24	Итого по II разделу:	21 929,9	263 159,3
25	Всего по I и II разделам:	38 677,0	464 124,2
26	Общексплуатационные расходы	28 684,7	344 216,1
27	Заработная плата АУП всего:	15 714,9	188 578,6
29	в т.ч. Директор	4 241,6	50 899,1
30	Главный инженер	3 084,8	37 017,5
31	Главный бухгалтер	2 313,6	27 763,1
32	Бухгалтер	2 336,5	28 038,0
33	Юрист	1 401,9	16 822,8
34	Паспортист	934,6	11 215,2
35	Экономист	1 401,9	16 822,8
36	Налоги (30,2 %)	3 623,8	43 485,5
37	Услуги РКЦ	3 504,8	42 057,0
38	Уборка снега	3 115,3	37 384,0
39	Услуги связи	1 557,7	18 692,0
40	Канцелярские товары, почтовые расходы	1 168,3	14 019,0
41	Всего расходов	67 361,7	808 340,4
42	Себестоимость содержания 1 кв. м.	9,46	9,46
43	Рентабельность 7 %	0,07	0,07
44	Прибыль	4 715,3	56 583,8
45	Итого необходимая валовая выручка	72 077,0	864 924,2
46	Стоимость 1 м2 всего:	10,12	10,12

Главный бухгалтер



Т.Н.Прохорова