**ПРОТОКОЛ**

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

**Дата протокола** 10.10.2020

**Регистрационный номер протокола:** 1/2020

**Место проведения общего собрания:** г Томск, ул Советская, д 69

**Дата проведения общего собрания**:

Дата начала: 19:00 16.09.2020

Дата окончания сбора решений собственников: 16:00 10.10.2020

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:** г Томск, ул Советская, д 69

**Вид общего собрания:** очередное

**Форма проведения собрания:** очно-заочное

Инициатор проведения: ТСЖ "Советская, 69"

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 19:00 16.09.2020 по адресу г. Томск, ул. Советская, 69, парковка напротив гаражного бокса со стороны ул. Советской

Заочный этап голосования проводился с 19:00 16.09.2020г. по 16:00 10.10.2020г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 16:00 10.10.2020г. (включительно), по адресу: офис правления ТСЖ (3 подъезд), почтовые ящики на 1 этажах в подъездах)

**Присутствующие:**

Присутствующие лица в количестве 159 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме**: 13493.6(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме**: 13493.6 кв.м.

**Подсчет голосов окончен** 10.10.2020

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников |
| 2 | Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников |
| 3 | Утверждение отчета о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2019 г. (Приложение 1) |
| 4 | Утверждение плана работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2020 г согласно смете (Приложение 2) |
| 5 | О переходе на прямые договора холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» января 2021 года. |
| 6 | Утверждение ежемесячного сбора денежных средств по статье «Целевой сбор «Текущий ремонт»» в размере 2 рубля с 1 кв. м. с 01 января 2020 г для проведения ремонта подъездов, замены тамбурных дверей, термошвов здания, крыши, общедомовых инженерных систем с правом распределения собранных средств собранием Правления ТСЖ согласно смете (Приложение 3) |
| 7 | Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества исходя из фактических начислений поставщика коммунального ресурса, а не по нормативу |
| 8 | Установка системы видеонаблюдения в МКД и на придомовой территории (коммерческое предложение ООО "Группа компаний Линк") (Приложение 4) |
| 9 | Наделить полномочиями председателя Правления от имени всех собственников заключить договор с ООО "Группа компаний Линк" на установку и обслуживание системы видеонаблюдения. |
| 10 | Заключение договора с УМП «ЕРКЦ г. Томска» на оказание услуг паспортного стола с правом получения и обработки персональных данных (паспортный стол расположен по адресу г. Томск, ул. Герцена, 52 а, 2й этаж) |
| 11 | Об определении участия жилых и нежилых помещений в расходах по статье «Техническое обслуживание лифтов» |
| 12 | Определить место хранения материалов Общих собраний собственников помещений ТСЖ «Советская, 69» |
| 13 | Выбрать способ уведомления о созыве и результатах (итогах) проведения Общих собраний собственников МКД ТСЖ "Советская, 69" |

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 7427.73, что составляет 55.05 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

по 1 вопросу повестки дня - Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников  
Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственников Денисову Татьяну Владимировну, собственника кв. 104, секретарем общего собрания собственников - Плешкова Алексея Геннадьевича, собственника кв. 53

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников** | | | | | |
| Выбрать председателем общего собрания собственников Денисову Татьяну Владимировну, собственника кв. 104, секретарем общего собрания собственников - Плешкова Алексея Геннадьевича, собственника кв. 53 | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 7311.53 | 98.44 | 0 | 0 | 116.2 | 1.56 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

по 2 вопросу повестки дня - Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников  
Предложено: Выбрать счетную комиссию общего собрания собственников в составе двух человек. Членами счетной комиссии избрать: Дементьеву Екатерину Александровну (собственника квартиры №16), Турлакова Максима Викторовича (собственника квартиры №58).

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Решили (Постановили) по 2 вопросу: Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников** | | | | | |
| Выбрать счетную комиссию общего собрания собственников в составе двух человек. Членами счетной комиссии избрать: Дементьеву Екатерину Александровну (собственника квартиры №16), Турлакова Максима Викторовича (собственника квартиры №58). | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 6985.43 | 94.05 | 177.2 | 2.39 | 265.1 | 3.57 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

по 3 вопросу повестки дня - Утверждение отчета о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2019 г. (Приложение 1)  
Предложено: Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2019 г утвердить (Приложение 1)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Решили (Постановили) по 3 вопросу: Утверждение отчета о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2019 г. (Приложение 1)** | | | | | |
| Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2019 г утвердить (Приложение 1) | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 7136.53 | 96.08 | 0 | 0 | 291.2 | 3.92 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

по 4 вопросу повестки дня - Утверждение плана работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2020 г согласно смете (Приложение 2)  
Предложено: Утвердить план работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2020 г согласно смете (Приложение 2)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Решили (Постановили) по 4 вопросу: Утверждение плана работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2020 г согласно смете (Приложение 2)** | | | | | |
| Утвердить план работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2020 г согласно смете (Приложение 2) | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 6885.03 | 92.69 | 0 | 0 | 542.7 | 7.31 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

по 5 вопросу повестки дня - О переходе на прямые договора холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» января 2021 года.  
Предложено: Перейти на прямые договора холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, отопления, с ресурсоснабжающей организацией, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» января 2021 года.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Решили (Постановили) по 5 вопросу: О переходе на прямые договора холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» января 2021 года.** | | | | | |
| Перейти на прямые договора холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, отопления, с ресурсоснабжающей организацией, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» января 2021 года. | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 6731.63 | 90.63 | 330.4 | 4.45 | 365.7 | 4.92 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

по 6 вопросу повестки дня - Утверждение ежемесячного сбора денежных средств по статье «Целевой сбор «Текущий ремонт»» в размере 2 рубля с 1 кв. м. с 01 января 2020 г для проведения ремонта подъездов, замены тамбурных дверей, термошвов здания, крыши, общедомовых инженерных систем с правом распределения собранных средств собранием Правления ТСЖ согласно смете (Приложение 3)  
Предложено: Утвердить ежемесячный сбор денежных средств по статье «Целевой сбор «Текущий ремонт»» в размере 2 рубля с 1 кв. м. с 01 января 2020 г для проведения ремонта подъездов, замены тамбурных дверей, термошвов здания, крыши, общедомовых инженерных систем с правом распределения собранных средств собранием Правления ТСЖ согласно смете (Приложение 3)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Решили (Постановили) по 6 вопросу: Утверждение ежемесячного сбора денежных средств по статье «Целевой сбор «Текущий ремонт»» в размере 2 рубля с 1 кв. м. с 01 января 2020 г для проведения ремонта подъездов, замены тамбурных дверей, термошвов здания, крыши, общедомовых инженерных систем с правом распределения собранных средств собранием Правления ТСЖ согласно смете (Приложение 3)** | | | | | |
| Утвердить ежемесячный сбор денежных средств по статье «Целевой сбор «Текущий ремонт»» в размере 2 рубля с 1 кв. м. с 01 января 2020 г для проведения ремонта подъездов, замены тамбурных дверей, термошвов здания, крыши, общедомовых инженерных систем с правом распределения собранных средств собранием Правления ТСЖ согласно смете (Приложение 3) | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 6266.03 | 84.36 | 592.4 | 7.98 | 569.3 | 7.66 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

по 7 вопросу повестки дня - Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества исходя из фактических начислений поставщика коммунального ресурса, а не по нормативу  
Предложено: Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества производить исходя из фактических начислений поставщика коммунального ресурса, а не по нормативу с 1 ноября 2020 г.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Решили (Постановили) по 7 вопросу: Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества исходя из фактических начислений поставщика коммунального ресурса, а не по нормативу** | | | | | |
| Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества производить исходя из фактических начислений поставщика коммунального ресурса, а не по нормативу с 1 ноября 2020 г. | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 6969.33 | 93.83 | 0 | 0 | 458.4 | 6.17 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

по 8 вопросу повестки дня - Установка системы видеонаблюдения в МКД и на придомовой территории (коммерческое предложение ООО "Группа компаний Линк") (Приложение 4)  
Предложено: Установить систему видеонаблюдения в МКД и придомовой территории с расположением видеокамер согласно Приложению 4, за счет средств ООО "Группа компаний Линк", с взиманием абонентской платы с жилого и нежилого помещения в размере 1 руб 04 коп/кв. м

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Решили (Постановили) по 8 вопросу: Установка системы видеонаблюдения в МКД и на придомовой территории (коммерческое предложение ООО "Группа компаний Линк") (Приложение 4)** | | | | | |
| Установить систему видеонаблюдения в МКД и придомовой территории с расположением видеокамер согласно Приложению 4, за счет средств ООО "Группа компаний Линк", с взиманием абонентской платы с жилого и нежилого помещения в размере 1 руб 04 коп/кв. м | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 5871.7 | 79.05 | 1206.73 | 16.25 | 349.3 | 4.7 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

по 9 вопросу повестки дня - Наделить полномочиями председателя Правления от имени всех собственников заключить договор с ООО "Группа компаний Линк" на установку и обслуживание системы видеонаблюдения.  
Предложено: Наделить полномочиями председателя Правления Денисову Татьяну Владимировну (собственника кв. 104) от имени всех собственников заключить договор с ООО "Группа компаний Линк" на установку и обслуживание системы видеонаблюдения.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Решили (Постановили) по 9 вопросу: Наделить полномочиями председателя Правления от имени всех собственников заключить договор с ООО "Группа компаний Линк" на установку и обслуживание системы видеонаблюдения.** | | | | | |
| Наделить полномочиями председателя Правления Денисову Татьяну Владимировну (собственника кв. 104) от имени всех собственников заключить договор с ООО "Группа компаний Линк" на установку и обслуживание системы видеонаблюдения. | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 5829.3 | 78.48 | 1142.83 | 15.39 | 455.6 | 6.13 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

по 10 вопросу повестки дня - Заключение договора с УМП «ЕРКЦ г. Томска» на оказание услуг паспортного стола с правом получения и обработки персональных данных (паспортный стол расположен по адресу г. Томск, ул. Герцена, 52 а, 2й этаж)  
Предложено: Заключить договор с УМП «ЕРКЦ г. Томска» на оказание услуг паспортного стола с правом получения и обработки персональных данных (паспортный стол расположен по адресу г. Томск, ул. Герцена, 52 а, 2й этаж)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Решили (Постановили) по 10 вопросу: Заключение договора с УМП «ЕРКЦ г. Томска» на оказание услуг паспортного стола с правом получения и обработки персональных данных (паспортный стол расположен по адресу г. Томск, ул. Герцена, 52 а, 2й этаж)** | | | | | |
| Заключить договор с УМП «ЕРКЦ г. Томска» на оказание услуг паспортного стола с правом получения и обработки персональных данных (паспортный стол расположен по адресу г. Томск, ул. Герцена, 52 а, 2й этаж) | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 6667.93 | 89.77 | 413.3 | 5.56 | 346.5 | 4.66 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

по 11 вопросу повестки дня - Об определении участия жилых и нежилых помещений в расходах по статье «Техническое обслуживание лифтов»  
Предложено: Освободить от оплаты за «Техническое обслуживание лифтов» собственников нежилых помещений (офисы, машиноместа) и собственников квартир, проживающих на первых этажах. Начисление за "Техническое обслуживание лифтов" производить собственникам квартир со 2го по 10й этажи

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Решили (Постановили) по 11 вопросу: Об определении участия жилых и нежилых помещений в расходах по статье «Техническое обслуживание лифтов»** | | | | | |
| Освободить от оплаты за «Техническое обслуживание лифтов» собственников нежилых помещений (офисы, машиноместа) и собственников квартир, проживающих на первых этажах. Начисление за "Техническое обслуживание лифтов" производить собственникам квартир со 2го по 10й этажи | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 5360.1 | 72.16 | 1629.93 | 21.94 | 437.7 | 5.89 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

по 12 вопросу повестки дня - Определить место хранения материалов Общих собраний собственников помещений ТСЖ «Советская, 69»  
Предложено: Определить местом хранения материалов Общих собраний собственников помещений офис Правления ТСЖ «Советская, 69» (в цокольном этаже дома под 3 подъездом)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Решили (Постановили) по 12 вопросу: Определить место хранения материалов Общих собраний собственников помещений ТСЖ «Советская, 69»** | | | | | |
| Определить местом хранения материалов Общих собраний собственников помещений офис Правления ТСЖ «Советская, 69» (в цокольном этаже дома под 3 подъездом) | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 7294.33 | 98.2 | 0 | 0 | 133.4 | 1.8 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

по 13 вопросу повестки дня - Выбрать способ уведомления о созыве и результатах (итогах) проведения Общих собраний собственников МКД ТСЖ "Советская, 69"  
Предложено: Выбрать в качестве способа уведомления о созыве и результатах (итогах) проведения Общих собраний собственников МКД, а также иной информации путем размещения такой информации (уведомлений) на информационных стендах первых этажей подъездов МКД, на сайте МКД http://sovetskaya69.vc.tom.ru, а также дополнительной рассылки таких сообщений на электронную почту собственников помещений в МКД.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Решили (Постановили) по 13 вопросу: Выбрать способ уведомления о созыве и результатах (итогах) проведения Общих собраний собственников МКД ТСЖ "Советская, 69"** | | | | | |
| Выбрать в качестве способа уведомления о созыве и результатах (итогах) проведения Общих собраний собственников МКД, а также иной информации путем размещения такой информации (уведомлений) на информационных стендах первых этажей подъездов МКД, на сайте МКД http://sovetskaya69.vc.tom.ru, а также дополнительной рассылки таких сообщений на электронную почту собственников помещений в МКД. | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 7252.43 | 97.64 | 0 | 0 | 175.3 | 2.36 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

**Приложения:**  
1. Решения собственников в количестве 159 штук  
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме  
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании  
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома  
5. Реестр уведомлений собственников помещений  
6. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей  
  
**Подписи:**  
Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  
номер помещения собственника: кв. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 10.10.2020  
  
Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  
номер помещения собственника: кв. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 10.10.2020  
  
Члены счетной комиссии:  
  
ФИО: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 10.10.2020  
  
  
ФИО: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 10.10.2020