**ПРОТОКОЛ**

**общего собрания членов ТСЖ в многоквартирном доме**

**Дата протокола** 10.10.2020

**Регистрационный номер протокола:** 2/2020

**Место проведения общего собрания:** г Томск, ул Советская, д 69

**Дата проведения общего собрания**:

Дата начала: 19:30 16.09.2020

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 10.10.2020

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:** г Томск, ул Советская, д 69

**Вид общего собрания:** очередное

**Форма проведения собрания:** очно-заочное

Инициатор проведения: правление ТСЖ

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 19:30 16.09.2020 по адресу г. Томск, ул. Советская, 69, парковка напротив гаражного бокса со стороны ул. Советской

Заочный этап голосования проводился с 19:30 16.09.2020г. по 17:00 10.10.2020г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 10.10.2020г. (включительно), по адресу: офис правления ТСЖ (3 подъезд), почтовые ящики на 1 этажах в подъездах)

**Присутствующие:**

Присутствующие лица в количестве 138 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу. Бюллетеней признанных недействительными: 3(три) штуки.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме**: 11438.29(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме**: 11438.29 кв.м.

**Подсчет голосов окончен** 10.10.2020

**Повестка дня общего собрания членов ТСЖ:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | Об избрании председателя и секретаря общего собрания членов ТСЖ |
| 2 | Выбор членов счетной комиссии общего собрания членов ТСЖ "Советская, 69" |
| 3 | Утверждение отчетов об исполнении сметы доходов и расходов товарищества на 2019 год и сметы по статье "Текущий ремонт на 2019 г" (Приложение 1, Приложение 2) |
| 4 | Утверждение ежемесячной платы по статье «Содержание жилья» для жилых и нежилых помещений в размере 13 руб. 80 коп.за 1 кв. м |
| 5 | Утверждение сметы доходов и расходов товарищества на 2020 год (Приложение 3) |
| 6 | Утверждение заключения ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2019 г (Приложение 4) |
| 7 | Утверждение размера оплаты по статье «Домофон» с использованием переговорного устройства в размере 12 руб 10 коп на одно помещение в месяц, без использования переговорного устройства в размере 6 руб 60 коп на одно помещение в месяц. |
| 8 | Утверждение переноса остатков денежных средств по статье «Модернизация бойлера» в размере 26 600,18 рублей на плановый ремонт теплового узла в 2020 г. |

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 6682.59, что составляет 58.42 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

по 1 вопросу повестки дня - Об избрании председателя и секретаря общего собрания членов ТСЖ  
Предложено: Избрать председателем общего собрания членов ТСЖ Денисову Татьяну Владимировну, собственника кв. 104, секретарем общего собрания членов ТСЖ - Плешкова Алексея Геннадьевича, собственника кв. 53

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя и секретаря общего собрания членов ТСЖ** | | | | | |
| Избрать председателем общего собрания членов ТСЖ Денисову Татьяну Владимировну, собственника кв. 104, секретарем общего собрания членов ТСЖ - Плешкова Алексея Геннадьевича, собственника кв. 53 | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 6592.69 | 98.65 | 0 | 0 | 89.9 | 1.35 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

по 2 вопросу повестки дня - Выбор членов счетной комиссии общего собрания членов ТСЖ "Советская, 69"  
Предложено: Выбрать членами счетной комиссии общего собрания членов ТСЖ "Советская, 69" Дементьеву Екатерину Александровну (собственник кв. 16), Турлакова Максима Викторовича (собственник кв. 58)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Решили (Постановили) по 2 вопросу: Выбор членов счетной комиссии общего собрания членов ТСЖ "Советская, 69"** | | | | | |
| Выбрать членами счетной комиссии общего собрания членов ТСЖ "Советская, 69" Дементьеву Екатерину Александровну (собственник кв. 16), Турлакова Максима Викторовича (собственник кв. 58) | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 6501.89 | 97.3 | 90.8 | 1.36 | 89.9 | 1.35 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

по 3 вопросу повестки дня - Утверждение отчетов об исполнении сметы доходов и расходов товарищества на 2019 год и сметы по статье "Текущий ремонт на 2019 г" (Приложение 1, Приложение 2)  
Предложено: Утвердить отчеты об исполнении сметы доходов и расходов товарищества на 2019 год и сметы по статье "Текущий ремонт на 2019 г" (Приложение 1, Приложение 2)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Решили (Постановили) по 3 вопросу: Утверждение отчетов об исполнении сметы доходов и расходов товарищества на 2019 год и сметы по статье "Текущий ремонт на 2019 г" (Приложение 1, Приложение 2)** | | | | | |
| Утвердить отчеты об исполнении сметы доходов и расходов товарищества на 2019 год и сметы по статье "Текущий ремонт на 2019 г" (Приложение 1, Приложение 2) | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 6418.19 | 96.04 | 0 | 0 | 264.4 | 3.96 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

по 4 вопросу повестки дня - Утверждение ежемесячной платы по статье «Содержание жилья» для жилых и нежилых помещений в размере 13 руб. 80 коп.за 1 кв. м  
Предложено: Утвердить ежемесячную плату по статье «Содержание жилья» для жилых и нежилых помещений в размере 13 руб. 80 коп.за 1 кв. м

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Решили (Постановили) по 4 вопросу: Утверждение ежемесячной платы по статье «Содержание жилья» для жилых и нежилых помещений в размере 13 руб. 80 коп.за 1 кв. м** | | | | | |
| Утвердить ежемесячную плату по статье «Содержание жилья» для жилых и нежилых помещений в размере 13 руб. 80 коп.за 1 кв. м | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 6326.79 | 94.68 | 52.7 | 0.79 | 303.1 | 4.54 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

по 5 вопросу повестки дня - Утверждение сметы доходов и расходов товарищества на 2020 год (Приложение 3)  
Предложено: Утвердить смету доходов и расходов товарищества на 2020 год (Приложение 3)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Решили (Постановили) по 5 вопросу: Утверждение сметы доходов и расходов товарищества на 2020 год (Приложение 3)** | | | | | |
| Утвердить смету доходов и расходов товарищества на 2020 год (Приложение 3) | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 6026.89 | 90.19 | 0 | 0 | 655.7 | 9.81 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

по 6 вопросу повестки дня - Утверждение заключения ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2019 г (Приложение 4)  
Предложено: Утвердить заключение ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2019 г (Приложение 4)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Решили (Постановили) по 6 вопросу: Утверждение заключения ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2019 г (Приложение 4)** | | | | | |
| Утвердить заключение ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2019 г (Приложение 4) | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 6209.04 | 92.91 | 0 | 0 | 473.55 | 7.09 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

по 7 вопросу повестки дня - Утверждение размера оплаты по статье «Домофон» с использованием переговорного устройства в размере 12 руб 10 коп на одно помещение в месяц, без использования переговорного устройства в размере 6 руб 60 коп на одно помещение в месяц.  
Предложено: Утвердить размер оплаты по статье «Домофон» с использованием переговорного устройства в размере 12 руб 10 коп на одно помещение в месяц, без использования переговорного устройства в размере 6 руб 60 коп на одно помещение в месяц.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Решили (Постановили) по 7 вопросу: Утверждение размера оплаты по статье «Домофон» с использованием переговорного устройства в размере 12 руб 10 коп на одно помещение в месяц, без использования переговорного устройства в размере 6 руб 60 коп на одно помещение в месяц.** | | | | | |
| Утвердить размер оплаты по статье «Домофон» с использованием переговорного устройства в размере 12 руб 10 коп на одно помещение в месяц, без использования переговорного устройства в размере 6 руб 60 коп на одно помещение в месяц. | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 6356.49 | 95.12 | 52.7 | 0.79 | 273.4 | 4.09 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

по 8 вопросу повестки дня - Утверждение переноса остатков денежных средств по статье «Модернизация бойлера» в размере 26 600,18 рублей на плановый ремонт теплового узла в 2020 г.  
Предложено: Утвердить перенос остатков денежных средств по статье «Модернизация бойлера» в размере 26 600,18 рублей на плановый ремонт теплового узла в 2020 г.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Решили (Постановили) по 8 вопросу: Утверждение переноса остатков денежных средств по статье «Модернизация бойлера» в размере 26 600,18 рублей на плановый ремонт теплового узла в 2020 г.** | | | | | |
| Утвердить перенос остатков денежных средств по статье «Модернизация бойлера» в размере 26 600,18 рублей на плановый ремонт теплового узла в 2020 г. | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 6533.09 | 97.76 | 0 | 0 | 149.5 | 2.24 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

**Приложения:**  
1. Решения собственников в количестве 138 штук  
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме  
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании  
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома  
5. Реестр уведомлений собственников помещений  
6. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей

7.Недействительные бюллетени в количестве 3штуки.  
  
**Подписи:**  
Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  
номер помещения собственника: кв. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 10.10.2020  
  
Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  
номер помещения собственника: кв. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 10.10.2020  
  
Члены счетной комиссии:  
  
ФИО: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 10.10.2020  
  
  
ФИО: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 10.10.2020