

# Товарищество собственников жилья «Советская, 69»

Советская ул., д. 69, г. Томск, 634041, тел. 8-962-787-50-10, <http://sovetskaya69.vc.tom.ru>

Приложение 1.

УТВЕРЖДЕНО  
Решением общего собрания  
ТСЖ "Советская, 69"  
от 10.05.2018 года

## ОТЧЕТ

о выполнении сметы доходов и расходов  
ТСЖ «Советская, 69» за 2017 год

<b>ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ:</b>						
№ п./п.	Наименование статей	Размер, руб.	Кратность	План на 2017, руб.	Исполнение плана, руб.	Баланс, руб.
1.	<b>Использование общего имущества</b>					
1.1.	ООО «Томтел»	500	12	6 000,00	5 000,00	-1 000,00
1.2.	ООО «НТС»	750	12	9 000,00	9 000,00	0,00
1.3.	ЗАО «НГС»	2100/2310	12	25 200,00	27 510,00	2 310,00
1.4.	ООО «Модэл» (ООО «Томгейт»)	1000	12	12 000,00	0,00	-12 000,00
1.5.	ООО «ИКА»	500	12	6 000,00	6 000,00	0,00
<b>ИТОГО</b>				<b>58 200,00</b>	<b>47 510,00</b>	<b>-10 690,00</b>
2	<b>Фонд содержания жилья</b>					
2.1.	Остаток по смете 2016 года			87 588,52	87 588,52	0,00
2.2.	Взнос собственников помещений			2 229 787,44	2 159 227,40	-70 560,04
2.3.	Пени за несвоевременную оплату			0,00	38 947,32	38 947,32
<b>Итого по доходам</b>				<b>2 375 575,96</b>	<b>2 333 273,24</b>	<b>-42 302,72</b>
<b>РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ:</b>						
3.1.	Заработная плата	110 421,96	12	1 325 063,52	1 278 938,00	46 125,52
3.2.	Отчисления с з/пл (20%-ПФР, 0,2%-ФСС)	22 305,24	12	267 662,88	258 037,47	9 625,41
3.3.	Исполнение обязанностей сотрудников на период отпусков	18 403,66	6	110 421,96	91 773,07	18 648,89
3.4.	отчисления в фонды (20%-ПФР)	3 680,73	6	22 305,24	18 354,61	3 950,63

3.5.	Обслуживание приборов учета тепла и автоматики	2500	12	32 500,00	30 000,00	2 500,00
3.6.	Банковские услуги	2000	12	24 000,00	24 315,10	-315,10
3.7.	Приобретение хозяйственного инвентаря, расходных материалов	6500	12	78 000,00	68 945,13	9 054,87
3.8.	Канцелярские и почтовые расходы, услуги связи			18 000,00	18 338,01	-338,01
3.9.	Уборка и вывоз снега	50 000,00	3	150 000,00	142 800,00	7 200,00
3.10.	Очистка крыши от снега	15 000,00	3	45 000,00	36 000,00	9 000,00
3.11.	Обучение сантехника/электрика	5 000,00	1	5 000,00	3 500,00	1 500,00
3.12.	Очистка канализационных колодцев	6 780,00	12	81 360,00	77 970,00	3 390,00
3.13.	Налог на доходы УСН			3 492,00	3 217,00	275,00
3.14.	Частичный ремонт мягкой кровли над 1,2,3 подъездами	30 000,00	1	30 000,00	33 000,00	-3 000,00
3.15.	Текущий ремонт фасада цокольного этажа	35 000,00	1	35 000,00	37 200,00	-2 200,00
3.16.	Непредвиденные расходы			147 770,36	239 196,73	-91 426,37
	уборка цокольного этажа				14 433,62	
	установка отопительного прибора во 2 подъезде (окунев)				3 864,00	
	монтаж светильников в гаражном боксе (окунев)				4 200,00	
	установка обратного клапан в системе ГВС (Михеев)				8 280,00	
	поверка общедомового счетчика (Михеев)				2 760,00	
	замена половой плитки (Окунев)				12 000,00	
	работа по замене пружины (в гараж)				5 300,00	
	пени/штраф				1 585,75	

	ЭЦП				8 500,00	
	установка доводчика				2 900,00	
	изготовление ключей				1 090,00	
	доставка товара				2 520,00	
	пружина, трос, коуш (в гараж)				<b>15 975,00</b>	
	дисковый затвор, манометр, кран шаровый				<b>28 136,46</b>	
	плитка тротуарная				5 939,98	
	строительные материалы				8 387,18	
	установка радиоприемника				4 400,00	
	замещение сантехника и электрика на период болезни (Михеев)				48 800,16	
	замещение на период отсутствия уборщика (Минаев)				12 810,26	
	услуги юриста				30 000,00	
	страховые взносы на услуги юриста				6 000,00	
	госпошлина за подачу документов в суд				6 491,00	
	пени ТомскРТС				4 823,32	
	<b>Итого расходы</b>			<b>2 375 575,96</b>	<b>2 361 585,12</b>	
<b>Результаты деятельности</b>						<b>13 990,84</b>