

Анкета управляющей организации ЗАО "УЮТ ТДСК"

1. Общие сведения об организации

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Полное наименование	ЗАО "Уют Томской домостроительной компании"
2	Краткое наименование	ЗАО "УЮТ ТДСК"
3	Организационная форма	Закрытые акционерные общества (1 22 67)
4	Руководитель	Алексеев Александр Сергеевич, Директор
5	ИНН (подробную информацию по ИНН можно получить на сайте http://egrul.nalog.ru/)	7017004711
6	ОГРН или ОГРНИП	1027000906481
	Дата присвоения ОГРН (ОГРНИП)	15.12.2002
	Наименование органа, принявшего решение о регистрации	Инспекция Федеральной налоговой службы по городу Томску
7	Юридический адрес	обл. Томская, г. Томск, ул, Елизаровых, д. 79/1
8	Фактический адрес	обл. Томская, г. Томск, пер, Овражный, д. 17
9	Почтовый адрес	обл. Томская, г. Томск, ул, Елизаровых, д. 79/1
10	Режим работы	понедельник-четверг 8:00-17:00 часов; пятница 8:00-16:00 часов; перерыв на обед 12:00-13:00 часов; Часы личного приема граждан директором ЗАО "Уют ТДСК" - понедельник, среда с 16:00 до 18:00 часов по предварительной записи тел. 715-315. Часы работы диспетчерской службы: круглосуточно (тел. 713-265, 22-15-86).
11	Телефон	8(3822)715-315
12	Электронный адрес	uyut_tdsk@mail.ru
13	Интернет сайт	http://tomsk-gkh.ru/
14	Доля участия в уставном капитале Субъекта РФ, %	0.00
15	Доля участия в уставном капитале муниципального образования, %	0.00
16	Дополнительная информация	нет данных
17	Сведения об участии в саморегулируемых организациях или в объединениях ТСЖ и ЖСК и наличии сертификатов соответствия стандартам обслуживания	ЗАО «Уют ТДСК» в ОСО и других объединения не состоит. ЗАО "Уют ТДСК" имеет сертификат соответствия стандарта BS EN ISO 9001:2008 в области Услуги по управлению многоквартирными жилыми домами .
18	Количество Субъектов РФ, в которых организация осуществляет свою деятельность	1
19	Количество муниципальных образований, в которых организация осуществляет свою деятельность	1
20	Количество офисов обслуживания граждан	2
21	Штатная численность на отчетную дату, чел.	нет данных
	— административный персонал, чел.	нет данных

21	— инженеры, чел.	нет данных
	— рабочий персонал, чел.	нет данных
22	Уволено за отчетный период, чел.	нет данных
	— административный персонал, чел.	нет данных
	— инженеры, чел.	нет данных
	— рабочий персонал, чел.	нет данных
23	Число несчастных случаев за отчетный период	0
24	Число случаев привлечения организации к административной ответственности	1
25	Копии документов о применении мер административного воздействия, а также мер, принятых для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций	Выявленные нарушения устранены. Постановление № 8 о назначении административного наказания от 0.pdf привлечение к административной ответственности 2013г..pdf
Дополнительно для товариществ или кооперативов:		
26	Члены правления ТСЖ или ЖСК	нет данных
27	Члены ревизионной комиссии	нет данных
28	Дополнительные сведения в произвольной форме	нет данных

2. Жилищный фонд

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Число жителей в обслуживаемых домах	3641
2	Количество домов под управлением на отчетную дату	20
	— обслуживаемых ТСЖ	0
	— обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией	0
	— обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией	20
	— обслуживаемых по результатам открытого конкурса органов местного самоуправления	0
3	Количество домов под управлением на начало периода	13
	— обслуживаемых ТСЖ	0
	— обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией	0
	— обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией	13
	— обслуживаемых по результатам открытого конкурса органов местного самоуправления	0
4	Общая площадь домов под управлением на отчетную дату, включая жилые и нежилые помещения, а также помещения общего пользования, тыс. кв. м.	163632.40
	— по домам до 25 лет	163632.40
	— по домам от 26 до 50 лет	0
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
5	Площадь домов под управлением на начало периода,	125762.60

5	тыс. кв. м.	125762.60
	— изменение площади по заключенным договорам	37869.80
	— изменение площади по расторгнутым договорам	0
6	Средний срок обслуживания МКД, лет	4
	— по домам до 25 лет	4
	— по домам от 26 до 50 лет	0
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0

3. Основные финансовые показатели

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Доходы, полученные за оказание услуг по управлению многоквартирными домами, тыс. руб.	473114
	— по домам до 25 лет	473114
	— по домам от 26 до 50 лет	0
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
2	Сумма доходов, полученных от использования общего имущества за отчетный период, тыс. руб.	31879595
	— по домам до 25 лет	31879595
	— по домам от 26 до 50 лет	0
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
3	Доход, полученный за отчетный период от предоставления коммунальных услуг без учета коммунальных ресурсов, поставленных потребителям непосредственно поставщиками по прямым договорам, тыс. руб.	0
	— отопление	0
	— электричество	0
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	0
	— холодное водоснабжение	0
4	Расходы, полученные в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами, тыс. руб.	449458
	— по домам до 25 лет	449458
	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных
5	Выплаты по искам по договорам управления за отчетный период, тыс. руб.	0
	— иски по компенсации нанесенного ущерба	0
	— иски по снижению платы в связи с неоказанием	0

5	услуг	0
	— иски по снижению платы в связи с недопоставкой ресурсов	0
6	Выплаты по искам ресурсоснабжающих организаций за отчетный период, тыс. руб.	0
	— отопление	0
	— электричество	0
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	0
	— холодное водоснабжение	0
	— водоотведение	0
7	Чистые активы УО, тыс. руб.	нет данных
8	Годовая бухгалтерская отчетность	см. доп. файл, отчет о финансовых результатах за 2013г. Бух. Баланс 2013 отчет о финансовых результатах за 2012г. Бух. Баланс 2012 отчет о финансовых результатах за 2014 Бух. Баланс 2014

Дополнительно для товариществ или кооперативов:

9	Сметы доходов и расходов ТСЖ или ЖСК	нет данных
10	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов	нет данных
11	Протоколы общих собраний членов товарищества или кооператива, заседаний правления и ревизионной комиссии	нет данных
12	Заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества или кооператива по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	нет данных
13	Аудиторские заключения	нет данных

4. Задолженности

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению, накопленная за весь период обслуживания на отчетную дату, тыс. руб.	нет данных
	— по домам до 25 лет	нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных
2	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению на начало отчетного периода, тыс. руб.	нет данных
3	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или	нет данных

3	проживающих в помещениях на законных основаниях, за коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс. руб.	нет данных
	— отопление	нет данных
	— электричество	нет данных
	— газ	нет данных
	— горячее водоснабжение	нет данных
	— холодное водоснабжение	нет данных
	— водоотведение	нет данных
4	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за коммунальные услуги на начало отчетного периода, тыс. руб.	нет данных
5	Просроченная задолженность организации за предоставленные коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс. руб.	нет данных
	— отопление	нет данных
	— электричество	нет данных
	— газ	нет данных
	— горячее водоснабжение	нет данных
	— холодное водоснабжение	нет данных
	— водоотведение	нет данных
6	Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за услуги по управлению, тыс. руб.	нет данных
	— по домам до 25 лет	нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных
7	Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за предоставленные коммунальные услуги, тыс. руб.	нет данных
	— отопление	нет данных
	— электричество	нет данных
	— газ	нет данных
	— горячее водоснабжение	нет данных
	— холодное водоснабжение	нет данных
	— водоотведение	нет данных

5. Деятельность по управлению МКД

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Объем работ по ремонту за отчетный период, тыс. руб.	0
	— по домам до 25 лет	0

1	— по домам от 26 до 50 лет	0
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
2	Объем работ по благоустройству за отчетный период, тыс. руб.	0
	— по домам до 25 лет	0
	— по домам от 26 до 50 лет	0
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
3	Объем привлеченных средств за отчетный период, тыс. руб.	0
	— Субсидии	0
	— Кредиты	0
	— Финансирование по договорам лизинга	0
	— Финансирование по энергосервисным договорам	0
	— Целевые взносы жителей	0
	— Другие источники	0
4	Оплачено КУ по показаниям общедомовых ПУ за отчетный период, тыс. руб.	0
	— отопление	0
	— электричество	0
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	0
	— холодное водоснабжение	0
5	Оплачено КУ по счетам на общедомовые нужды за отчетный период, тыс. руб.	0
	— отопление	0
	— электричество	0
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	0
	— холодное водоснабжение	0
6	Проект договора управления	См. в доп. файле, ДОГОВОР1.doc Договор УПРАВЛЕНИЯ МКД.doc
	Стоимость услуг	См. в доп. файле, стоимость услуг 4-ая Заречная, 41.pdf Стоимость услуг УК.pdf стоимость услуг Говорова, 43.pdf стоимость услуг облучева, 10.pdf Стоимость услуг 4-ая Заречная, 42.pdf стоимость услуг 4-ая Заречная, 37.pdf стоимость услуг Комсомольский, 20.pdf стоимость услуг 5-ая Заречная, 25.pdf стоимость услуг о. кошевого 55.pdf стоимость услуг Заречная, 55.pdf стоимость услуг Заречная, 44.pdf стоимость услуг говорова, 41 (индексация).pdf стоимость услуг 5-ая Заречная, 23.pdf стоимость услуг Облучева, 2.pdf

6	Стоимость услуг	стоимость услуг Говорова, 39.pdf стоимость услуг Овражный, 17.pdf стоимость услуг Алтайская, 80.pdf стоимость услуг Сибирская, 56.pdf стоимость услуг Овражный, 20.pdf стоимость услуг Говорова, 33.pdf стоимость Степана Разина, 14.pdf стоимость услуг Обручева, 6.pdf стоимость услуг Овражный, 20 (индексация).pdf стоимость услуг Обручева, 8-1.pdf стоимость услуг Говорова, 31.pdf стоимость услуг Овражный, 22.pdf стоимость услуг обручева, 16А.pdf стоимость услуг говорова, 41.pdf стоимость услуг Овражный, 19.pdf стоимость услуг 1-ая Заречная, 53.pdf стоимость услуг Сибирская, 83.pdf стоимость услуг 4-ая Заречная, 40.pdf Стоимость услуг 4-ая Заречная, 42.pdf Стоимость услуг Алтайская, 97-4.pdf стоимость услуг Говорова, 37.pdf стоимость услуг Обручева, 4.pdf стоимость услуг обручева, 12Б.pdf стоимость услуг 4-ая Заречная, 39.pdf стоимость услуг 4-ая Заречная, 35.pdf стоимость работ заречная, 46.pdf стоимость услуг Овражный, 19 (индексация).pdf
	Тарифы	см. доп. файл, тарифы по комуслугам 2012.doc тарифы 2014-2015.PDF тарифы по комуслугам в 2014-2015г..PDF тарифы по комуслугам в г. Томске 2013.doc тарифы по комуслугам 2014.pdf