

ЖСК «Ясень-2005», именуемый в дальнейшем «ЖСК», в лице председателя Кучеренко В.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО ПСП «Томремстрой», именуемое в дальнейшем «Общество» в лице заместителя директора Ульяничева А.В., действующего на основании Доверенности от 01.01.2012г., с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Общество обязуется обеспечить в встроенных нежилых помещениях (офисах) в жилом доме по адресу: г.Томск, пр.Фрунзе, 25 выполнение следующих видов работ:

- обеспечение технического надзора за состоянием общего имущества (конструктивных элементов, общих коммуникаций, технических устройств) путём проведения плановых общих и частичных осмотров, технического обследования, приборной диагностики и испытаний,
- организация выполнения мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации с учетом требований нормативно-технических документов, замечаний, предписаний Государственных инспектирующих органов,
- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обследование, приборная диагностика и испытание инженерных систем (отопление, водоснабжение, канализация).
- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обслуживание, приборная диагностика электрических сетей арматуры и электрооборудования (чистка, ревизия светильников, патронов, выключателей, ревизия стояков силовых приводов,
- промывка и гидравлические испытания системы отопления, горячего водоснабжения, устранение воздушных пробок. Организация регулировки с ликвидацией непрогревов, перетопов. Очистка грязевиков, смена задвижек и вентиляей. Обнаружение мест порыва трубопроводов и причины засоров канализационной системы, прочистка канализационных стояков и выпусков, ремонт фановой разводки, замена манометров,
- обработка в электронном виде показаний счетчиков, предоставленных собственниками на бумажном носителе: холодная вода; горячее водоснабжение
- передачу в соответствующие организации показания общедомовых приборов учета;
- обеспечивать передачу в органы соцобеспечения необходимых данных о предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг соответствующим категориям граждан-членов ЖСК;
- передачу в органы соцобеспечения необходимых данных о предоставлении льгот на оплату жилого помещения и коммунальных услуг соответствующим категориям граждан-членов ЖСК;
- выдача справок с места жительства, составление необходимых сведений о проживающих;
- пользование телефоном при приеме заявок и звонков по различным вопросам от членов ЖСК;
- представление интересов при урегулировании вопросов с поставщиками электроэнергии, водоснабжение, водоотведения, теплоснабжения и пр.
- организовать обеспечение ЖСК при необходимости техникой и транспортом.

2. Обязательства сторон

2.1. Общество обязуется:

- выполнять принятые на себя обязательства качественно и в установленный Договором срок;
- ежемесячно передавать выполненные работы по Актам сдачи-приемки работ.

2.2. ЖСК обязуется:

- принимать работы по Актам сдачи-приемки работ ежемесячно;
- ежемесячно оплачивать выполненные работы.

3. Сумма договора

3.1. За оказываемые услуги ЖСК ежемесячно оплачивает 10420 (Десять тысяч четыреста двадцать) рублей, без НДС.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.Разрешение споров

5.1. Все споры по настоящему договору решаются путем переговоров, при не достижении согласия споры решаются в Арбитражном суде Томской области в соответствии с действующим Законодательством.

6.Срок действия договора и заключительные условия

6.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до 31 декабря 2012 года.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются в письменном виде с подписями обеих сторон.

6.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

7.Юридические адреса и подписи сторон.

ЖСК
ЖСК «Ясень-2005»
г.Томск, пр.Кирова, 35
ИНН 7017117105
р/с 40703810303150000054
в филиале Новосибирский ОАО «Альфа-банк»
к/с 30101810600000000774

БИК 045004774

Председатель



Кучеренко В.В.

Общество
ООО ПСП «Томремстрой»
адрес: г.Томск, ул.Белинского, д.6, кв.21
ИНН 7021047891
р/с 40702810464010122800
Филиал АК СБ РФ (ОАО) Томское
отделение №8616, г.Томск
к/с 30101810800000000606
БИК 046902606

Зам.директора



Ульяничев А.В.