

ЖСК «Ясень-2005», именуемый в дальнейшем «ЖСК», в лице председателя Кучеренко В.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО ПСП «Томремстрой», именуемое в дальнейшем «Общество» в лице заместителя директора Ульяничева А.В., действующего на основании Доверенности от 01.01.2012г., с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

#### 1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Общество обязуется обеспечить в нежилых помещениях (офисах) в офисном центре дома по адресу: г.Томск, пр.Фрунзе, 25 выполнение следующих видов работ:

- обеспечение технического надзора за состоянием общего имущества (конструктивных элементов, общих коммуникаций, технических устройств) путём проведения плановых общих и частичных осмотров, технического обследования, приборной диагностики и испытаний,
- организация выполнения мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации с учетом требований нормативно-технических документов, замечаний, предписаний Государственных инспектирующих органов,
- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обследование, приборная диагностика и испытание инженерных систем (отопление, водоснабжение, канализация).
- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обслуживание, приборная диагностика электрических сетей арматуры и электрооборудования (чистка, ревизия светильников, патронов, выключателей, ревизия стояков силовых приводов,
- промывка и гидравлические испытания системы отопления, горячего водоснабжения, устранение воздушных пробок. Организация регулировки с ликвидацией непрогревов, перетопов. Очистка грязевиков, смена задвижек и вентиляей. Обнаружение мест порыва трубопроводов и причины засоров канализационной системы, прочистка канализационных стояков и выпусков, ремонт фановой разводки, замена манометров,
- обработка в электронном виде показаний счетчиков, предоставленных собственниками на бумажном носителе: холодная вода; горячее водоснабжение
- передачу в соответствующие организации показания общедомовых приборов учета;
- обеспечивать передачу в органы соцобеспечения необходимых данных о предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг соответствующим категориям граждан-членов ЖСК;
- передачу в органы соцобеспечения необходимых данных о предоставлении льгот на оплату жилого помещения и коммунальных услуг соответствующим категориям граждан-членов ЖСК;
- выдача справок с места жительства, составление необходимых сведений о проживающих;
- пользование телефоном при приеме заявок и звонков по различным вопросам от членов ЖСК;
- представление интересов при урегулировании вопросов с поставщиками электроэнергии, водоснабжение, водоотведения, теплоснабжения и пр.
- организовать обеспечение ЖСК при необходимости техникой и транспортом.

#### 2. Обязательства сторон

2.1. Общество обязуется:

- выполнять принятые на себя обязательства качественно и в установленный Договором срок;
- ежемесячно передавать выполненные работы по Актам сдачи- приемки работ.

2.2. ЖСК обязуется:

- принимать работы по Актам сдачи- приемки работ ежемесячно;
- ежемесячно оплачивать выполненные работы.

#### 3. Сумма договора

3.1. За оказываемые услуги ЖСК ежемесячно оплачивает 14580 (четырнадцать тысяч пятьсот восемьдесят) рублей, без НДС.

#### 4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

## 5.Разрешение споров

5.1. Все споры по настоящему договору решаются путем переговоров, при не достижении согласия споры решаются в Арбитражном суде Томской области в соответствии с действующим Законодательством.

## 6.Срок действия договора и заключительные условия

6.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до 31 декабря 2012 года.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются в письменном виде с подписями обеих сторон.

6.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

## 7.Юридические адреса и подписи сторон.

ЖСК  
ЖСК «Ясень-2005»  
г.Томск, пр.Кирова, 35  
ИНН 7017117105  
р/с 40703810303150000054  
в филиале Новосибирский ОАО «Альфа-банк»  
к/с 3010181060000000774

БИК 045004774

Председатель



Кучеренко В.В.

Общество  
ООО ПСП «Томремстрой»  
адрес: г.Томск, ул.Белинского, д.6, кв.21  
ИНН 7021047891  
р/с 40702810464010122800  
Филиал АК СБ РФ (ОАО) Томское  
отделение №8616, г.Томск  
к/с 3010181080000000606  
БИК 046902606

Зам. директора Ульяничев А.В.

