

ДОГОВОР № 25 от 01.09.2008г.

НА ПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИЕЙ  
В ГОРЯЧЕЙ ВОДЕ

Жилищно-строительный кооператив "Ясень-2005"  
(полное наименование)

ЖСК "Ясень-2005"  
(сокращенное наименование)

634041, г. Томск, Кирова пр., 35  
(почтовый адрес)

ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Канцелярия	тел. 42-19-76
Инженер по договорам	тел. 42-19-81

АБОНЕНТ

Директор	тел. 56-51-44
Главный инженер	тел.
Главный энергетик	тел.
Главный бухгалтер	тел.

Открытое акционерное общество «Территориальная генерирующая компания № 11» (сокращенное наименование: ОАО «ТГК-11»), именуемое в дальнейшем ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ (далее ЭСО), в лице Артамонцевой Инны Юрьевны, действующей на основании доверенности № 03-03/428ТФ от 14.08.2008г. и агентского договора на организацию продаж тепловой энергии потребителям № 08.302.570.08 от 01.07.2008г. между ОАО «ТГК-11» и ОАО «Томская энергосбытовая компания», с одной стороны, и Жилищно-строительный кооператив "Ясень-2005" (сокращенное наименование: ЖСК "Ясень-2005"), именуемое в дальнейшем АБОНЕНТ, в лице председателя Кучеренко Виктора Васильевича, действующего на основании устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Предметом настоящего договора является отпуск и потребление тепловой энергии.

1.2 ЭСО отпускает тепловую энергию, а АБОНЕНТ получает ее и оплачивает на условиях настоящего договора.

1.3 При выполнении настоящего договора, а также по всем вопросам, не оговоренным настоящим договором, стороны обязуются руководствоваться:

1.3.1. Правилами пользования тепловой энергией (ППТЭ) в части, не противоречащей ГК РФ.

1.3.2. Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя регистрационный № 954 от 25.09.95 г.

1.3.3. Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

1.3.4. Правилами техники безопасности при эксплуатации теплотребляющих установок и тепловых сетей потребителей.

1.3.5. Гражданским законодательством РФ и другими нормативными актами, регулирующими отношения энергоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии на территории Российской Федерации.

1.3.6. Федеральными Законами по энергоснабжению от 26 марта 2003г. № 35-ФЗ, № 36-ФЗ, № 37-ФЗ, № 38-ФЗ, № 39-ФЗ.

## 2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

### 2.1. ЭСО обязуется:

2.1.1. Отпускать АБОНЕНТУ (с учетом субабонентов) тепловую энергию в горячей воде в соответствии с установленными настоящим договором условиями с максимумом тепловой нагрузки, определенной по тепловому проекту (в случае отсутствия проекта нагрузки определяются методом укрупненных показателей, исходя из строительного объема отапливаемых зданий, помещений, нагрузка на горячее водоснабжение определяется согласно СНиП 2.04.01-85\*)

0.8738 Гкал/час, из них:

а) на отопление 0.3534 Гкал/час при  $t_{н. в.} = -40^{\circ}\text{C}$ ;

б) на вентиляцию 0.2191 Гкал/час при  $t_{н. в.} = -25^{\circ}\text{C}$ ;

в) на горячее водоснабжение 0.3013 Гкал/час;

ориентировочно в объеме 4936.0000 Гкал/год, 0.00 куб.м/год, что в стоимостном выражении определяется ориентировочно на сумму 3350.47 тыс.руб./год (по тарифам, действующим на дату составления настоящего договора и с учетом НДС).

Данные об объектах теплоснабжения Абонента прилагаются к договору.

Приложение N- 1

Количество тепловой энергии, подаваемой ЭСО АБОНЕНТУ для отопления, вентиляции и горячего водоснабжения, устанавливается на момент заключения договора ориентировочно и изменяется при изменении договорной нагрузки в порядке, установленном настоящим договором:

1 кв. 1552.6000 Гкал при максимальном отпуске 0.8738 Гкал/час в том числе:

январь 561.4000 Гкал., февраль 493.3000 Гкал, март 497.9000 Гкал;

2 кв. 1026.8000 Гкал при максимальном отпуске 0.8738 Гкал/час в том числе:

апрель 415.6000 Гкал, май 329.2000 Гкал, июнь 282.0000 Гкал;

3 кв. 900.6000 Гкал при максимальном отпуске 0.3013 Гкал/час, в том числе:

июль 291.4000 Гкал, август 291.4000 Гкал, сентябрь 317.8000 Гкал/час;

4 кв. 1456.0000 Гкал при максимальном отпуске 0.8738 Гкал/час в том числе:

октябрь 424.0000 Гкал, ноябрь 483.1000 Гкал, декабрь 548.9000 Гкал.

Всего за указанное время 4936.0000 Гкал.

Величина отпуска тепловой энергии устанавливается ЭСО с учетом располагаемой мощности источников теплоты, обеспеченности ресурсами (топливом, исходной водой и др.)

2.1.2. Поддерживать температуру подающей сетевой воды на коллекторах источников теплоты в соответствии с температурным графиком со срезкой до 125 °С (при этом наличие срезки не может рассматриваться потребителем как недоотпуск тепловой энергии). Температура подающей сетевой воды на коллекторах источников теплоты, устанавливаемая по заданию диспетчера ЭСО может быть с отклонением не более  $\pm 3\%$ . ЭСО не несет ответственности за снижение температуры подающей воды по независящим от неё причинам, вызванным следующим:

а) стихийными явлениями: гроза, буря, наводнение, землетрясение, пожар, длительное похолодание, при котором температура наружного воздуха держится более 48 часов ниже  $-35\text{ °С}$ ;

б) неправильными действиями персонала потребителя или посторонних;

ЭСО не несет гражданско-правовой ответственности перед Абонентом:

- за те сутки, в течение которых Абонент допускал превышение планов потребления (лимитов) или не соблюдал установленных для него режимов теплоснабжения;

- в течение 6 месяцев с момента подключения его к тепловым сетям за отпуск тепловой энергии с пониженными параметрами или за недоотпуск тепла от электростанции или тепловых сетей находящихся во временной эксплуатации;

- в случаях затопления каналов и трубопроводов тепловых сетей водопроводной или канализационной водой

- при наличии задолженности АБОНЕНТА за потребленную тепловую энергию.

2.1.3. Ежегодно разрабатывать и утверждать температурный график работы системы централизованного теплоснабжения (далее СЦТ) на предстоящий отопительный сезон в соответствии с действующими НТД (нормативно-техническая документация).

2.1.4. Осуществлять качественное регулирование отпуска тепловой энергии (температурой теплоносителя в подающем трубопроводе тепломагистрале) в соответствии с утвержденным температурным графиком и по заданию диспетчера ЭСО.

## 2.2. ЭСО имеет право:

2.2.1. Предварительно предупредив АБОНЕНТА, прекращать отпуск тепловой энергии полностью или частично в случаях:

а) самовольного подключения к теплосети субабонентов, новых цехов и установок или их отдельных частей, а также самовольного подключения к теплосети субабонента других организаций;

б) отсутствия допуска в эксплуатацию систем теплоснабжения в соответствии с «Инструкцией о порядке допуска в эксплуатацию новых и реконструированных энергоустановок»;

в) самовольного присоединения систем теплоснабжения до приборов учёта или нарушения схемы учета тепловой энергии;

г) расточительства тепловой энергии, хищения её, допущения утечки и загрязнения сетевой воды;

д) неудовлетворительного состояния систем теплоснабжения, угрожающего аварией или создающего угрозу для жизни обслуживающего персонала;

е) превышения установленных планов теплоснабжения, превышения установленных договором максимальных часовых нагрузок без согласия ЭСО, или температуры обратной сетевой воды более чем на 5% против графика по заданию ЭСО;

ж) отсутствия подготовленного персонала для обслуживания систем теплоснабжения;

з) недопущения представителей ЭСО к системам теплоснабжения или к приборам учёта теплоэнергии;

и) самовольного ввода в эксплуатацию вновь построенных и реконструированных систем теплоснабжения или самовольное снятие ограничений;

к) при потреблении тепловой энергии и теплоносителя без заключенного договора на теплоснабжение.

2.2.2. Вводить ограничения на поставки тепловой энергии АБОНЕНТУ в связи с дефицитом тепла на источниках энергосистемы, при снижении поставок топлива для электростанций (источников тепла) ЭСО и при возможном ограничении тепла по дальнему источнику теплоснабжения с СХК. При этом ЭСО не исключает возможности полного прекращения теплоснабжения.

2.2.3. Отключать или ограничивать АБОНЕНТА на период, необходимый для проведения ремонта тепловой сети ЭСО, согласно графику, утвержденному руководителем ЭСО.

2.2.4. При нарушении Абонентом обязательств по оплате тепловой энергии, после предварительного предупреждения, прекратить полностью или частично подачу АБОНЕНТУ тепловой энергии, причем ЭСО не несет ответственности за последствия прекращения или ограничения тепловой энергии.

Повторное включение Абонента производится только после расчетов за полученную тепловую энергию, предоплаты на уровне ожидаемого теплоснабжения месяца и возмещения затрат ЭСО по выполненному ограничению или отключению, согласно предоставленному расчету.

2.2.5. Производить перерасчет за тепловую энергию в соответствии с утвержденным температурным графиком и заданием диспетчера ЭСО на текущие сутки при превышении АБОНЕНТОМ температуры обратной сетевой воды на 5% и более против графика.

2.2.6. Осуществлять контроль за температурным и гидравлическим режимом работы тепловых сетей и систем теплоснабжения АБОНЕНТА представителями ЭСО.

2.2.7. Осуществлять представителями ЭСО контроль за техническим состоянием и исправностью трубопроводов, тепловых пунктов и другого оборудования, находящихся на балансе АБОНЕНТА, а также контроль за соблюдением АБОНЕНТОМ установленных режимов теплоснабжения и состоянием учета тепловой энергии и теплоносителя.

2.2.8. При возникновении аварийных режимов для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии в энергосистеме без предупреждения ограничить или прекратить подачу тепловой энергии с последующим сообщением ему о причинах произведенного отключения без предъявления санкций по недоотпуску тепловой энергии.

2.2.9. Сообщать АБОНЕНТУ в Предписании по подготовке к отопительному сезону расчетные величины давления в подающем и обратном трубопроводах.

2.2.10. Допускать отклонение параметров сетевой воды от графика в следующих случаях:

- В период пуска тепла и переходный период (весенне-осенний период);
- По требованию санитарных органов в связи с бактериологической обстановкой;
- В паводковый период;
- При введении графиков ограничений из-за недостатка топлива на источниках теплоты.

2.2.11. При окончании отопительного сезона производить опломбирование задвижек в теплоузле АБОНЕНТА на прямом и обратном трубопроводах для исключения неоплачиваемого потребления энергии с составлением соответствующего двустороннего акта.

2.2.12. Производить включение систем отопления на новый отопительный сезон (в летний период горячего водоснабжения) только после полного погашения задолженности по оплате энергии, потребленной АБОНЕНТОМ, после выполнения АБОНЕНТОМ организационно-технических мероприятий согласно предписаниям ЭСО, а также при поступлении от АБОНЕНТА предоплаты в размере ожидаемого потребления месяца.

2.2.13. Не производить подачу теплоносителя при отсутствии утвержденного в установленном порядке акта готовности тепловых сетей и систем теплоснабжения АБОНЕНТА к работе в предстоящий отопительный сезон.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА АБОНЕНТА.

#### 3.1. АБОНЕНТ обязуется:

3.1.1. Соблюдать предусмотренный договором режим потребления энергии, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением энергии.

Своевременно оплачивать тепловую энергию и сетевую воду, а также вносить другие платежи за расчетный период в соответствии с договором, нормативными документами органов государственной власти, постановлениями региональной энергетической комиссии Томской области и другими решениями (постановлениями) Правительства Российской Федерации и Администрации Томской области.

При этом изменения тарифов, произведенные названными органами в установленном порядке в течение периода действия данного договора, не требуют дополнительных согласований АБОНЕНТА.

Информация об изменении тарифов доводится до сведения АБОНЕНТА через средства массовой информации и банковскими платежными документами ЭСО. Дополнительное уведомление АБОНЕНТА об этом не требуется.

3.1.2. Соблюдать:

а) расход сетевой воды не более расчетного значения 10.9260 м<sup>3</sup>/час;

б) расход сетевой воды из теплосети запрещен;

в) норму утечки сетевой воды не более 0,25% среднегодового объема воды в состоящих на балансе АБОНЕНТА тепловой сети и присоединенных к ней системах потребления в час независимо от схемы их присоединения (за исключением систем горячего водоснабжения присоединенных через водоподогреватель);

г) температуру обратной сетевой воды не допуская её превышения более 5% против температурного графика согласно заданию диспетчера ЭСО на текущие сутки.

3.1.3. Производить установку максимального расхода сетевой воды регулятором расхода или ограничительной шайбой, замену сопел в элеваторах в присутствии представителя ЭСО.

3.1.4. На свои средства приобретать и своими силами устанавливать, ремонтировать приборы учета для расчетов с ЭСО за потребленную тепловую энергию. АБОНЕНТ несет ответственность за состояние и сохранность установленных приборов учета и гарантирует их нормальную работу. Немедленно извещает ЭСО о повреждении приборов учета и в случае возникновения сомнений в правильности их показаний. При невыполнении данного условия ЭСО осуществляет начисление за потребленную тепловую энергию по договорной нагрузке с момента последнего посещения представителя ЭСО.

3.1.5. Беспрепятственно обеспечивать доступ работникам ЭСО к тепловым сетям, теплопотребляющим установкам и средствам коммерческого учета АБОНЕНТА.

3.1.6. Возмещать ЭСО материальный ущерб, нанесенный отключением магистральных или внутриквартальных сетей из-за повреждений на тепловых сетях и системах теплопотребления АБОНЕНТА.

Возмещать ЭСО затраты по принудительному ограничению или отключению теплоснабжения за задолженность перед снятием ограничения или повторным включением путем оплаты в кассу или на расчетный счет ЭСО суммы затрат согласно расчету ЭСО.

3.1.7. При реорганизации сообщить об этом ЭСО, представить копию документа, подтверждающего факт реорганизации АБОНЕНТА и не позднее, чем за 1 месяц до окончания реорганизации, произвести оплату за потребленную тепловую энергию.

3.1.8. Обеспечивать эксплуатацию своих теплопотребляющих установок и тепловых сетей в границах балансовой и эксплуатационной ответственности сторон в соответствии с требованиями «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» и «Правил техники безопасности при эксплуатации теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителей», не допускать утечки и водоразбор сетевой воды сверх объемов, предусмотренных договором и принимать своевременные меры по восстановлению принадлежащих ему поврежденных теплопотребляющих установок и тепловых сетей.

3.1.9. Подготовить к началу отопительного сезона тепловые сети и теплопотребляющие установки к работе в зимних условиях.

Продолжительность отопительного сезона устанавливается согласно распоряжению Администрации г.Томска. Основанием для включения системы в начале отопительного сезона, а также включения в связи с заключением настоящего договора, является оформленный акт готовности, подписанный сторонами, утвержденный ЭСО, и разрешение на включение (телефонограмма, уведомление, и.т.д.), выдаваемые ЭСО. В акте готовности должно быть отражено: техническая готовность (контрольные вырезки трубопровода, ревизия арматуры теплового узла, системы отопления, промывка внутренних систем), выполнение предписаний ЭСО (установка и опломбирование ограничительных устройств, опрессовка узлов управления, водопогревателей, наличие приборов учета тепловой энергии).

*Включение без оформленного акта готовности и выданного разрешения считается самовольным.* Отключение в конце отопительного сезона или любое другое отключение (включение) системы теплопотребления и горячего водоснабжения АБОНЕНТ подтверждает двухсторонним актом с представителем ЭСО с записью показаний приборов учета теплоэнергии.

3.1.10. Сообщать в 3-х дневный срок в ЭСО об изменении банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности, местонахождения организации.

3.1.11. Независимо от форм собственности разработать и осуществить мероприятия по экономии, сбережению и снижению теплопотребления в зимний период, разработать меры, предотвращающие размораживание систем теплопотребления.

3.1.12. При наличии технической возможности, АБОНЕНТ обязан обеспечить присоединение к СЦТ, через состоящие на его балансе тепловые сети, субабонентов по соответствующему разрешению ЭСО.

3.1.13. При передаче теплоустановок другому лицу:

- За 30-ть дней направить письменное сообщение ЭСО о предстоящем расторжении договора;
- Произвести полный расчет за потребленную тепловую энергию.

При невыполнении условий данного пункта договор считается действующим.

3.1.14. Выполнять оперативно-диспетчерские указания ЭСО по режимам теплопотребления и теплоносителей. Производить дренирование систем теплопотребления при аварийном прекращении

циркуляции теплоносителя в системе теплоснабжения и отрицательной температуре наружного воздуха по согласованию с ЭСО.

3.1.15. При превышении договорной величины тепловой энергии, указанной в п.2.1.1. настоящего договора, оплачивать ЭСО пятикратную стоимость количества теплоэнергии, составляющего разницу между фактическими величинами и соответственно величинами, предусмотренными договором на соответствующий период.

3.1.16. В случае отключения АБОНЕНТОМ без согласования с ЭСО систем теплоснабжения в отопительном периоде и (или) горячего водоснабжения в межотопительном периоде, а также при снижении потребления АБОНЕНТОМ договорной величины количества тепловой энергии, АБОНЕНТ возмещает ЭСО расходы, связанные с производством и подачей тепловой энергии в объеме, согласованном в п.2.1.1. Величина возмещения определяется исходя из размера условно-постоянных затрат ЭСО в себестоимости производства и передаче тепловой энергии и равна 372,48 руб/Гкал (без НДС), умноженной на разницу между фактическим потреблением и договорной величиной теплоснабжения. Положение данного пункта не применяется в случаях снижения потребления теплоэнергии, вызванного внедрением мероприятий по энергосбережению, с предоставлением в ЭСО расчетов, выполненных лицензированной организацией, а также в результате аварий, стихийных бедствий и др. форс-мажорных обстоятельств.

### 3.2. АБОНЕНТ имеет право:

3.2.1. На свои средства и своими силами по согласованию с ЭСО принимать исчерпывающие меры для обеспечения величины расчетных давлений и температуры сетевой воды в системах теплоснабжения в случаях отклонения их в большую или меньшую сторону от ранее заявленной величины в точке присоединения к теплосети.

3.2.2. Подключать субабонентов в пределах разрешенной мощности с разрешения ЭСО и представлять данные о них (количество, группа потребителей).

3.2.3. Принять через присоединенную сеть энергию в количестве и качестве, предусмотренном настоящим договором.

3.2.4. Вносить в течение действия договора предложения по изменению договорных величин тепловой нагрузки, максимальных часовых расходов сетевой воды, потребления тепловой энергии и сетевой воды.

3.2.5. Обращаться в ЭСО за разъяснением вопросов, связанных с режимами отпуска тепловой энергии и сетевой воды, а также расчетов за них.

3.2.6. В случае, если стороны не пришли к Соглашению по возникшим разногласиям при заключении настоящего договора теплоснабжения, АБОНЕНТ в 30-ти дневный срок, исчисляемый с момента получения извещения ЭСО о непринятии предложенных АБОНЕНТОМ условий, передает их на рассмотрение Арбитражного суда.

3.2.7. Вносить предложения по изменению максимальной тепловой нагрузки и количеству тепловой энергии, определенных договором в соответствии с Приложением №1 и п.2.1.1.

Мотивированная заявка на изменение договорной величины тепловой энергии с предоставлением подтверждающих документов: разрешение отдела новых присоединений (при увеличении нагрузки), технический паспорт здания, акт обследования и т.д., подается АБОНЕНТОМ за 15 дней до начала месяца, в котором договорные величины изменяются.

## 4. УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

4.1. Расчет количества принятой АБОНЕНТОМ тепловой энергии и сетевой воды, производится по фактическим показаниям приборов учета, установленных АБОНЕНТОМ в соответствии с "Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя", допущенных к работе в установленном порядке и находящихся на балансе АБОНЕНТА.

Перед каждым отопительным сезоном осуществляется проверка готовности узла учета тепловой энергии к эксплуатации, о чем составляется соответствующий акт. Акт допуска, повторного допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии является неотъемлемой частью договора и предоставляется АБОНЕНТОМ в ЭСО после его получения. (Приложение № 3)

Вызов АБОНЕНТОМ представителя ЭСО для оформления акта допуска, повторного допуска узла учета осуществляется не менее, чем за 5 дней до предполагаемого дня оформления узла учета, а решение о допуске в эксплуатацию должно быть принято не позднее, чем через 10 дней с момента подачи заявки АБОНЕНТОМ.

Приборы учета должны быть защищены от несанкционированного вмешательства в их работу, нарушающего достоверный учет тепловой энергии, массы и регистрацию параметров теплоносителя. Показания приборов учета АБОНЕНТА ежедневно, в одно и то же время, фиксируются и представляются АБОНЕНТОМ в ЭСО 10-20-28 числа каждого месяца в электронном виде по Форме 1 (Приложение № 4) по адресу: [bav@tomske.elektra.ru](mailto:bav@tomske.elektra.ru), либо на электронном носителе, с обязательным письменным подтверждением по прилагаемой форме (Приложение № 5) в указанные сроки.

В случаях несвоевременного или ненадлежащего представления АБОНЕНТОМ информации по приборам учета или не выполнения п.3.1.5 настоящего договора, расчет за потребленную тепловую энергию в данном расчетном месяце будет произведен в соответствии с п.5.1. настоящего договора за все дни месяца, в которые отсутствует информация, без последующего перерасчета.

4.2. При установке приборов коммерческого учета тепловой энергии не на границе раздела тепловых сетей расчет за принятую энергию производится с учетом потерь на участке сети от границы раздела до места установки расчетных приборов согласно п.6.3. (е) настоящего договора.

## 5. КОЛИЧЕСТВО ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

5.1. При отсутствии у АБОНЕНТА приборов учета тепловой энергии и сетевой воды или выходе его из строя, количество принятой АБОНЕНТОМ тепловой энергии и сетевой воды определяется расчетным способом, как разность между количеством отпущенной тепловой энергии с источников теплоты и количеством тепловой энергии и сетевой воды, определенной по приборам потребителей, имеющих собственные узлы учета. Эта разность за вычетом тепловых потерь в сетях ЭСО от узла учета источника теплоты до границы балансовой принадлежности систем теплоснабжения и тепловых потерь на сетях АБОНЕНТА, распределяется между потребителями, не имеющими узлы учета, пропорционально величине теплоснабжения, рассчитанной для объектов, предусмотренных в договоре по договорным тепловым нагрузкам, указанным в п.2.1.1. настоящего договора с учетом фактической температуры наружного воздуха и времени потребления тепловой энергии, исходя из теплового и водяного балансов систем теплоснабжения. В количество тепловой энергии, принятой АБОНЕНТОМ, включаются тепловые потери на участках тепловой сети, находящихся на балансе АБОНЕНТА, указанные в п.6.3. «е» настоящего договора, так же как и потери тепловой энергии со всеми видами утечек и сливом теплоносителя из систем теплоснабжения и трубопроводов участков тепловой сети АБОНЕНТА.

Указанный расчет производится с использованием компьютерной программы «Расчет с потребителями теплоэнергии», разработанной Малым внедренческим научно-техническим предприятием «АНИТ» ПОЭИЭ «Иркутскэнерго».

Нагрузка на горячее водоснабжение для жилых помещений, используемая для начисления, ежемесячно корректируется исходя из количества зарегистрированных человек и норм потребления, согласно справке о количестве человек, предоставленной АБОНЕНТОМ в срок до 29-го числа каждого месяца. Нагрузка на горячее водоснабжение для жилых помещений не требует дополнительных согласований с АБОНЕНТОМ. В случае не предоставления указанной информации расчет за горячее водоснабжение производится исходя из договорной нагрузки.

5.2. В осенне-весенний период в случае, если температура наружного воздуха выше  $-2^{\circ}\text{C}$ , расчет потребленной АБОНЕНТОМ тепловой энергии на отопление производится на температуру наружного воздуха  $-2^{\circ}\text{C}$ .

## 6. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИЕЙ И СЕТЕВОЙ ВОДОЙ.

6.1. Расчетным периодом является календарный месяц.

В срок до 5-го числа месяца, следующего за расчетным, ЭСО производит расчет количества и стоимости принятой тепловой энергии и сетевой воды при разрешенном открытом водоразборе и выставляет платежные требования. Если дата расчетов приходится на выходные или праздничные дни, то днем выставления платежных требований является день, следующий за ними.

Оплата за принятую тепловую энергию и горячую сетевую воду при разрешенном открытом водоразборе производится АБОНЕНТОМ до 15-го числа месяца, следующего за расчетным по платежным требованиям ЭСО путем безакцептного списания денежных средств с расчетного счета АБОНЕНТА. При этом АБОНЕНТ обязан заключить со своим банком дополнительное соглашение к договору банковского счета, предусматривающее списание денежных средств без акцепта клиента и предоставить его в ЭСО в течение месяца с момента подписания договора. В случае не предоставления указанного соглашения АБОНЕНТ обязуется оплачивать потребленную тепловую энергию по

платежным документам ЭСО, выставляемым в банк АБОНЕНТА в порядке акцепта, либо по счетам и счетам-фактурам в обязательном порядке полученным под роспись АБОНЕНТОМ в ЭСО не позднее 8-го числа месяца, следующего за расчетным.

При не поступлении денежных средств до 18-го числа месяца, следующего за расчетным ЭСО вправе ограничить, прекратить теплоснабжение. Ограничение и прекращение теплоснабжения производится с предварительным уведомлением Абонента.

6.2. АБОНЕНТ оплачивает по тарифам, утвержденным и введенным в действие в установленном порядке:

а) тепловую энергию по тарифу за 1 Гкал 575.24 руб. без учёта НДС;

б) химически очищенную воду (сетевую воду) из тепловой сети 6.27 руб./м<sup>3</sup> без учёта НДС за куб.м, причем АБОНЕНТ оплачивает все количество принятой тепловой энергии, включая содержащееся в невозвращенной в тепловую сеть сетевой воды.

6.3. Кроме того, АБОНЕНТ оплачивает:

а) производительные потери (потери сетевой воды и тепловой энергии из тепловых сетей и местных систем теплоснабжения во время ремонта, опрессовки, испытаний, промывки и заполнения систем), рассчитанные согласно техническим характеристикам сетей и систем теплоснабжения;

б) непроизводительные потери (потери сетевой воды и тепла в результате повреждений в тепловых сетях в системах теплоснабжения), рассчитанные исходя из объемов тепловых сетей и систем теплоснабжения АБОНЕНТА;

в) количество тепловой энергии в горячей воде и сетевой воды сверх установленных п.2.1.1. договора максимальных часовых нагрузок,

г) самовольное включение теплопотребляющих установок и тепловых сетей, самовольный разбор сетевой воды и утечки, на основании показаний приборов учёта АБОНЕНТА, представленных в ЭСО согласно п.4.1.и (или) акта представителя ЭСО -5-кратную стоимость;

д) тепловые потери, возникающие в первый год эксплуатации зданий, в период отопительного сезона в размере 30% от отопительной проектной нагрузки;

е) тепловые потери на участке от границы балансовой принадлежности тепловых сетей до места установки приборов учета или узла управления согласно акту разграничения балансовой принадлежности теплосетей и эксплуатационной ответственности сторон от «03» «06» «2008г.» (Приложение № 2) в размере 10.514 Гкал/месяц.

Границы ответственности за состояние и обслуживание тепловых сетей устанавливаются актами разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон.

6.4. Начисление за факт превышения максимальной часовой нагрузки, за самовольное подключение теплопотребляющих установок и тепловых сетей, за превышение АБОНЕНТОМ зафиксированного в договоре размера разбора сетевой воды или превышении расхода сетевой воды на подпитку тепловых сетей против установленных договором максимальных часовых значений или за самовольный разбор сетевой воды и утечки, производится ЭСО на основании:

а) показаний приборов учёта;

б) акта представителя ЭСО,

и оплачивается АБОНЕНТОМ по платежным документам ЭСО.

6.5. При превышении температуры обратной сетевой воды более чем на 5% против расчетного графика расчет принятой тепловой энергии производится по температурному перепаду, предусмотренному графиком, рассчитанным ЭСО, с момента указанного нарушения, зафиксированного показаниями приборов учета тепловой энергии или акта представителя ЭСО до момента полного устранения нарушения с составлением повторного акта представителем ЭСО. При этом количество недоиспользованного тепла за этот период определяется на основании параметров теплоносителя, указанных в первоначальном акте, оплачивается АБОНЕНТОМ по платежным документам ЭСО и учитывается при расчете по итогам месяца.

6.6. За самовольное подключение (включение) систем теплоснабжения или подключение их до приборов учета АБОНЕНТ обязан оплатить ЭСО 5-кратную стоимость тепловой энергии и сетевой воды, потребленную этими системами с момента последней проверки АБОНЕНТА представителем ЭСО (для отопительных установок – с начала отопительного сезона) до момента обнаружения самовольного подключения, но не более срока исковой давности.

6.7. В случае новых присоединений нагрузок к теплосетям АБОНЕНТ обязан получить разрешение ЭСО на это присоединение и произвести предоплату в размере стоимости величины ожидаемого теплоснабжения текущего месяца.



6.8. АБОНЕНТ уплачивает ЭСО за срыв пломб, установленных представителем ЭСО на теплоиспользующем оборудовании, в т.ч. и на самих приборах коммерческого учета штраф в размере 20 кратного МРОТ. Представитель ЭСО совместно с АБОНЕНТОМ оформляет 2-х сторонний акт о подтверждении самовольного срыва пломбы. В случае отказа составленный акт подписывается двумя свидетелями, и один экземпляр акта передается АБОНЕНТУ, а другой экземпляр акта остается в ЭСО для предъявления к оплате.

6.9. За несвоевременно или неправильно переданные показания приборов учета тепловой энергии АБОНЕНТ оплачивает ЭСО штраф в размере 5-ти кратного МРОТ.

6.10. В случае нарушений перечисленных в п. 6.3 а),б),г); 6.4 б); 6.5; 6.6; 6.8; 6.9 представитель ЭСО совместно с АБОНЕНТОМ оформляет 2-х сторонний акт. В случае отказа от подписи составленный акт подписывается двумя свидетелями, и один экземпляр акта передается АБОНЕНТУ, а другой экземпляр акта остается в ЭСО для предъявления к оплате. Отказ потребителя от подписи актов составленных представителем ЭСО не освобождает АБОНЕНТА от оплаты зафиксированных нарушений в установленном порядке.

6.11. При несогласии с начисленной суммой и количеством отпущенной теплоэнергии АБОНЕНТ не позднее 10 дней с момента выставления в банк, либо получения самостоятельно АБОНЕНТОМ платежного документа обязан обратиться в ЭСО. В противном случае факт потребления энергии, её количество и суммы считаются подтвержденными АБОНЕНТОМ.

## 7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1 Преддоговорные споры, споры, связанные с изменением условий или расторжением настоящего договора, а также имущественные споры рассматриваются Арбитражным судом Томской области.

Споры по техническим вопросам, возникающие при исполнении, заключении, изменении условий договора, рассматриваются Управлением по технологическому и экологическому надзору Ростехнадзора по Томской области.

## 8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор заключается на срок по 31.08.2009г., вступает в силу с 01.10.2008г. и считается ежегодно продленным на тех же условиях по 31.08 следующего года, если до окончания срока его действия, не последует заявления ни одной из сторон о расторжении настоящего договора.

8.2. Данный договор составлен в 2-х экземплярах, из которых один находится у ЭСО, а другой - у АБОНЕНТА.

## 9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. В случае расторжения договора в связи с отказом потребителя от пользования тепловой энергией (смена собственника или иная причина), потребитель обязан, до момента расторжения договора, выполнить отсоединение тепловой сети к указанному в данном договоре объекту (объектам) с видимым разрывом в точке присоединения к СЦТ и зафиксировать отсоединение двусторонним актом с ЭСО. В случае невыполнения этого требования, независимо от состояния договора на теплоснабжение, потребитель несет ответственность за техническое состояние подводящей тепловой сети и систем теплопотребления объекта (объектов) и оплачивает фактическое потребление тепловой энергии, включая энергию, затрачиваемую на нагрев подводящей тепловой сети с целью недопущения её повреждения от замораживания теплоносителя

9.2. АБОНЕНТ и ЭСО оформляет акт сверки задолженности за тепловую энергию на 1-е число каждого месяца, следующего за расчетным.

9.3. При нарушении АБОНЕНТОМ срока и размера оплаты, установленного п.6.1. настоящего договора, ЭСО письменно предупреждает АБОНЕНТА о том, что в случае неуплаты задолженности в течение 5-ти дней с момента получения предупреждения, может быть ограничена подача тепловой энергии. Ограничение потребления тепловой энергии производится АБОНЕНТОМ самостоятельно в указанный в предупреждении срок путем сокращения использования энергии с составлением двухстороннего акта в присутствии представителя ЭСО. При невыполнении АБОНЕНТОМ самостоятельного ограничения, ЭСО принудительно ограничивает подачу тепла на объекты теплоснабжения АБОНЕНТА. Снятие ограничения и возобновление подачи тепловой энергии

осуществляется ЭСО только после погашения задолженности. В случае неоплаты АБОНЕНТОМ потребленной тепловой энергии после выполненного ограничения ЭСО вправе прекратить полностью подачу тепловой энергии, предварительно письменно предупредив об этом АБОНЕНТА. Прекращение подачи тепловой энергии производится через сутки с момента направления указанного предупреждения в адрес АБОНЕНТА. В указанный срок АБОНЕНТ обязан погасить имеющуюся задолженность или принять меры к безаварийному прекращению технологического процесса, обеспечению безопасности людей и сохранности оборудования в связи с прекращением подачи тепловой энергии. Подача тепловой энергии объектам теплоснабжения АБОНЕНТА возобновляется ЭСО после полного погашения задолженности или по соглашению сторон.

9.4. В случае, если АБОНЕНТ не указал или не надлежащим способом указал в платежных документах сведения о периоде, за который произведен платеж, то сумма платежа за тепловую энергию и сетевую воду, произведенного АБОНЕНТОМ или третьими лицами, относится ЭСО в погашение задолженности с более ранним сроком образования.

9.5. ЭСО несет ответственность за теплоснабжение объектов АБОНЕНТА в пределах границ балансовой принадлежности теплосетей.

## 10. СОСТАВНЫЕ ЧАСТИ ДОГОВОРА

Все приложения, которые подписаны к данному договору, считаются его составными частями.

Перечень, прилагаемый к данному договору:

- Приложение № 1 (Техническая характеристика объектов АБОНЕНТА);
- Приложение №2 (Акт разграничения балансовой принадлежности теплосетей и эксплуатационной ответственности сторон и прилагаемая к акту схема распределительных и внутриквартальных сетей с перечнем объектов.)- оформляется АБОНЕНТОМ;
- Приложение № 3 (Акт допуска, повторного допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии после принятия ЭСО приборов учета тепловой энергии в качестве коммерческих);
- Приложение № 4 (Форма для предоставления информации по приборам учета в эл.виде);
- Приложение № 5 (Форма для предоставления информации по приборам учета на бумажном носителе);

## 11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

### 11.1. ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ:

**ОАО «ТГК-11»**

**Юридический адрес:** 630007 г.Новосибирск, ул.Советская, 5

**ИНН/КПП** 5406323202/540701001

**Томский филиал ОАО «ТГК-11»**

**Почтовый адрес:** 634041 г.Томск, пр.Кирова, 36

**КПП** 701702001

**Р/сч.** 40702810510000020091 в филиале «Газпромбанк» (Открытое акционерное общество) в г.Томске

**К/сч** 30101810800000000758 **БИК** 046902758

**Тел. Бухгалтерии** – 42-18-38; **адрес эл.почты:** [sol@tomske.elektra.ru](mailto:sol@tomske.elektra.ru)

**11.2 АБОНЕНТА (Плательщика):** 634041, г. Томск, Кирова пр., 35

**ИНН/КПП** 7017117105/ 701701001

**ОКВЭД** 70.32.1 **ОКПО** 76643093

**Расчетный счет:** 40703810400190000054 **кор.сч.** 3010181000000000794

**Банк Филиал "Томский" ОАО "Альфа-банк" г.Томск, БИК** 046902794

11.3. При смене юридического адреса АБОНЕНТА, изменении его наименования, банковских реквизитов АБОНЕНТ обязан в письменной форме известить об этом ЭСО в 3-х дневный срок, в противном случае выплачивает штраф в размере 50 минимальных размеров оплат труда, установленных действующим законодательством.

## 12. ПРАВОСПОСОБНОСТЬ СТОРОН УСТАНОВЛЕНА:

12.1. ЭСО: Устав ОАО «ТГК-11». Свидетельство о государственной регистрации юридического лица, регистрационный № 1055406226237, зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службой по Центральному району г.Новосибирска 01.11.2007г.

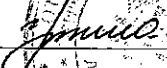
12.2. АБОНЕНТА: Устав ЖСК "Ясень-2005". Свидетельство о государственной регистрации юридического лица, регистрационный № 1057000143144, зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г.Томску 26.04.2005г.

Подписи сторон:

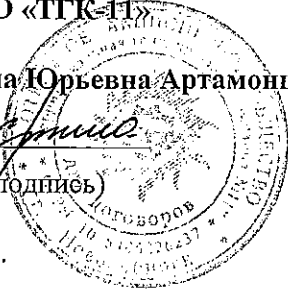
**ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**

ОАО «ТГК-11»

Инна Юрьевна Артамонова

  
(подпись)


М.П.



**АБОНЕНТ**

*с протоколом  
рабочей сессии*  
Председатель ЖСК "Ясень-2005"

Виктор Васильевич Кучеренко

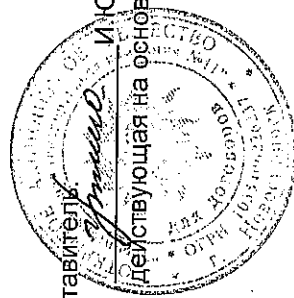
  
(подпись)

М.П.

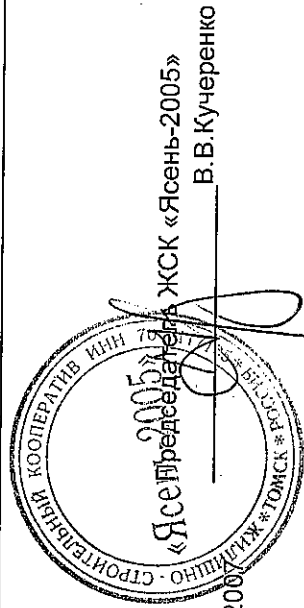


Протокол разногласий к договору на пользование тепловой энергией в горячей воде №25 от 01.08.2008г.

Редакция Энергоснабжающей организации	Редакция «Абонента»
<p><b>П.2.2.2.</b> Вводить ограничения на поставки тепловой энергии АБОНЕНТУ в связи с дефицитом тепла на источниках энергосистемы, при снижении поставок топлива для электростанций (источников тепла) ЭСО и при возможном ограничении тепла по дальнейшему источнику теплоснабжения с СХК. При этом ЭСО не исключает возможности полного прекращения теплоснабжения.</p>	<p><b>П.2.2.2.</b> Вводить ограничения на поставки тепловой энергии АБОНЕНТУ в связи с дефицитом тепла на источниках энергосистемы, при снижении поставок топлива для электростанций (источников тепла) ЭСО и при возможном ограничении тепла по дальнейшему источнику теплоснабжения с СХК.</p>
<p><b>П.3.1.15.</b> При превышении договорной величины тепловой энергии, указанной в п.2.1.1. настоящего договора, оплачивать ЭСО пятикратную стоимость количества теплотенергии, составляющего разницу между фактическим и величинами и соответственно величинами, предусмотренными договором на соответствующий период</p>	<p><b>П.3.1.15.</b> При превышении договорной величины тепловой энергии, указанной в п.2.1.1. настоящего договора, оплачивать ЭСО двухкратную стоимость количества теплотенергии, составляющего разницу между фактическим и величинами и соответственно величинами, предусмотренными договором на соответствующий период.</p>
<p><b>П.6.3.</b> д) тепловые потери, возникающие в первый год эксплуатации зданий, в период отопительного сезона в размере 30% от отопительной проектной нагрузки;</p>	<p><b>П.6.3</b> – Исключить.</p>



Представитель И.Ю. Артамонцева  
действующая на основании Доверенности № 03-03/748 от 01.11.2008г.



Председатель ЖСК «Ясень-2005»  
В.В. Кучеренко

*(Handwritten signature)*

**Изменение от 16.08.2011г. к договору № 25 от 01.09.2008г.03  
на пользование тепловой энергией в горячей воде между  
ОАО «ТГК-11» и ЖСК «Ясень-2005»**

ОАО «ТГК-11», в лице Ющенко Ивана Геннадьевича, действующего на основании доверенности № 03-03/497 ТФ от 02.11.2010г. и ЖСК «Ясень-2005», в лице председателя Кучеренко Виктора Васильевича, действующего на основании устава, договорились внести изменение в вышеуказанный договор о нижеследующем:

1. В связи с исключением нагрузки на вентиляцию встроенных офисов и кафе, расположенных в 3 очереди жилого дома по пр. Фрунзе, 25 (на основании обращения ЖСК «Ясень-2005» от 23.05.2011г., акта обследования от 27.05.2010г. и согласования Томского филиала ОАО «ТГК-11» от 08.08.2011г.) нагрузка по вышеуказанному договору уменьшится с 01.06.2011г. на 0,2191 Гкал/час, в том числе:

отопление –	0,0000 Гкал/час;
вентиляция –	0,2191 Гкал/час;
горячее водоснабжение -	0,0000 Гкал/час.

Водоразбор запрещен

Нагрузка по указанному договору по состоянию на 01.06.2011 г. составит 1,1197 Гкал/час, в том числе:

отопление –	0,5664 Гкал/час;
вентиляция –	0,0000 Гкал/час;
горячее водоснабжение-	0,5533Гкал/час.

Водоразбор запрещен

Приложение №1: Техническая характеристика объектов АБОНЕНТА (на 1 листе).

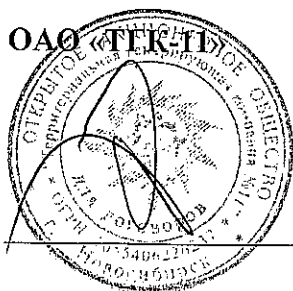
2. В связи с предоставлением ЖСК «Ясень-2005» приложения к акту разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон от 15.10.2010г., согласно которому потери по трассе от ТК-2Н-11/3 до ТК-2Н-11/3-1 (2ДУ 150, L=74,4 м) ЖСК «Ясень-2005» оплачивает в размере 56,3%, от ТК-2Н-11/3-1 до узлов управления по пр. Фрунзе, 25 оплачивает в полном объеме, читать пункт 6.3. «е» вышеуказанного договора в следующей редакции:

«тепловые потери на участке от границы владения тепловых сетей до узлов управления по пр. Фрунзе, 25 согласно акту разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон от «15» «10» «2010г.» ориентировочно в размере 132,5889 Гкал/год.

Границы ответственности за состояние и обслуживание тепловых сетей устанавливаются актами разграничения балансовой принадлежности (владения) тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение №2)).

Действие данного пункта вступает в силу с 01.08.2011г.

3. Остальные условия вышеуказанного договора со всеми изменениями к нему, незатронутые настоящим Изменением, остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.



Ющенко И.Г.

Председатель  
ЖСК «Ясень-2005»

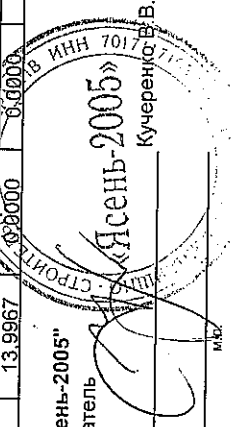


Кучеренко В.В.

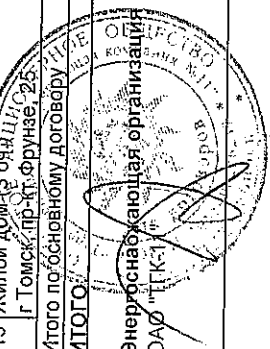
Приложение № 1  
Договор № 25 от 01.09.2008 г.

№ п/п	Наименование, адрес, перечень объектов	Общий стр. объем куб.м	Техническая характеристика объектов абонента к изменению от 16.08.2011г.				Уд. тепл. хар-ка	Объем отопит системы куб.м	Макс. расход сет воды, куб.м/ч	Горячее водосн., куб.м/ч		Кол-во водор. точек	Кол-во жильцов (на момент зак. дог)
			Расч. макс. нагрузка Гкал/ч		от ЦТП	от ЦТП							
			Отоп	Вент						ГВС	суммарн		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Основной договор 25 ЖСК "Ясень-2005"													
1	Офисные помещения (1оч.) г.Томск, пр-кт Фрунзе, 25	18 584,50		0,1193	0,0000	0,1397	0,2590	2,33	3,2375	0,0000	0,0000	0	0
2	Встроен.автостоян.от стояк.(3 г.Томск, пр-кт Фрунзе, 25	0,00		0,0008	0,0000	0,0000	0,0008	0,02	0,0100	0,0000	0,0000	0	0
3	Встр.офис от стояков(3 оч.) г.Томск, пр-кт Фрунзе, 25	0,00		0,0013	0,0000	0,0000	0,0013	0,03	0,0163	0,0000	0,0000	0	0
4	Встроен.офис от собств.с/б(2о г.Томск, пр-кт Фрунзе, 25	2 465,00		0,0206	0,0000	0,0083	0,0289	0,40	0,3613	0,0000	0,0000	0	0
5	Встр.магазин от соб.с/б(1оч.) г.Томск, пр-кт Фрунзе, 25	1 326,00		0,0081	0,0000	0,0000	0,0081	0,16	0,1013	0,0000	0,0000	0	0
6	Встр.автостоян.от собств.с/б(3 г.Томск, пр-кт Фрунзе, 25	2 398,80		0,0191	0,0000	0,0000	0,0191	0,37	0,2388	0,0000	0,0000	0	0
7	Встр.кафе от стояков(1оч.) г.Томск, пр-кт Фрунзе, 25	0,00		0,0004	0,0000	0,0000	0,0004	0,01	0,0050	0,0000	0,0000	0	0
8	Встр.офис от собств.с/б(3оч.) г.Томск, пр-кт Фрунзе, 25	3 898,60		0,0311	0,0000	0,0000	0,0311	0,61	0,3888	0,0000	0,0000	0	0
9	Встроен.офис от стояк.(2оч.) г.Томск, пр-кт Фрунзе, 25	0,00		0,0007	0,0000	0,0000	0,0007	0,01	0,0088	0,0000	0,0000	0	0
10	Встр.кафе от собств.с/б(1оч.) г.Томск, пр-кт Фрунзе, 25	1 136,50		0,0068	0,0000	0,0000	0,0068	0,13	0,0850	0,0000	0,0000	0	0
11	Встр.магазин от стояков(1оч.) г.Томск, пр-кт Фрунзе, 25	0,00		0,0004	0,0000	0,0000	0,0004	0,01	0,0050	0,0000	0,0000	0	0
12	Встроен.маг.от стояков(2оч.) г.Томск, пр-кт Фрунзе, 25	0,00		0,0007	0,0000	0,0000	0,0007	0,01	0,0088	0,0000	0,0000	0	0
13	Жилой дом(2оч.) г.Томск, пр-кт Фрунзе, 25	19 996,60		0,1737	0,0000	0,1450	0,3187	3,39	3,9838	0,0000	0,0000	0	0
14	Встроен.маг.от собств.с/б(2оч г.Томск, пр-кт Фрунзе, 25	2 691,40		0,0227	0,0000	0,0083	0,0310	0,44	0,3875	0,0000	0,0000	0	0
15	Жилой дом(3 оч.)г.Томск, пр-кт Фрунзе, 25	19 343,60		0,1607	0,0000	0,2520	0,4127	3,13	5,1588	0,0000	0,0000	0	0
Итого по основному договору		71 841,00		0,5664	0,0000	0,5533	1,1197	11,05	13,9967	0,0000	0,0000	0	0
ИТОГО		71 841,00		0,5664	0,0000	0,5533	1,1197	11,05	13,9967	0,0000	0,0000	0	0

ЖСК "Ясень-2005"  
Председатель



Ющенко И. Г.



М.П.