

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 1

11 Января 2013 г.

ЖСК "ДОМ", в лице председателя Правления Степановой Л.Н., действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Заказчик, с одной стороны, и Чистов Алексей Сергеевич, именуемого в дальнейшем Подрядчик, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Подрядчик обязуется выполнить на свой риск следующие виды работ: Установка решеток на окнах в подвале жилого дома по адресу: г. Томск, пер. Фруктовый, № 16.
- 1.2. Начало работы устанавливается с 11.01.2013, окончание работы и сдача ее Заказчику 14.01.2013 с правом досрочного выполнения.
- 1.3. Работа считается выполненной после подписания акта приемки-сдачи Заказчиком или уполномоченным им представителем.
- 1.4. Подрядчик несет ответственность за вверенное ему имущество и за любое действие, повлекшее за собой утрату или порчу имущества.
- 1.5. Подрядчик, выполняющий работу из своего материала, несет ответственность в случае недоброкачества материала.
- 1.6. Риск случайной гибели или случайной порчи материала несет сторона, предоставившая материал.


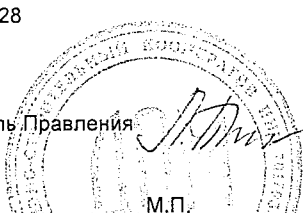

2. Условия выполнения работы

- 2.1. Если в процессе выполнения работы Подрядчик допустил отступления от условий договора, ухудшившие качество работы, то по требованию Заказчика он обязан безвозмездно исправить все выявленные недостатки в установленный по согласованию сторон срок. Отказ от исправления выполненных недостатков влечет для Подрядчика штрафные санкции. Заказчику предоставляется в этом случае право поручить исправление недостатков третьим лицам (организациям) за счет Подрядчика
- 2.2. При наличии существенных недостатков на одном из этапов работы, приводящих к невозможности выполнения всей работы в соответствии с требованиями технической или иной документации, представленной Заказчиком, Заказчик расторгает договор без оплаты выполненной Подрядчиком работы.
- 2.3. О выполнении отдельных этапов работ Подрядчик предоставляет Заказчику отчеты в согласованные сторонами сроки, а также промежуточные результаты работы для контроля за соблюдением сроков и качества выполненных работ.
- 2.4. Подрядчик самостоятельно организует всю работу по исполнению настоящего договора, определяет непосредственных исполнителей и распределяет обязанности между ними.

3. Сумма вознаграждения, порядок расчетов, штрафные санкции

- 3.1. По настоящему договору Заказчик выплачивает Подрядчику вознаграждение в размере 3448 руб. 50 коп., облагаемых в установленном законодательством порядке налогами.
- 3.2. За нарушение согласованных сроков предоставления технической документации, материалов, начала и окончания работы и ее промежуточных этапов виновная сторона выплачивает штраф в размере _____ руб. за каждый день нарушения.
- 3.3. Сумма вознаграждения оплачивается полностью по истечению десяти банковских дней после подписания акта сдачи-приемки работ.

Адреса и реквизиты сторон:

ЗАКАЗЧИК	ПОДРЯДЧИК
ЖСК "ДОМ" Юридический адрес: 634009, г. Томск, пер. Островского, 5 Расчетный счет N 40703810806710000114 в ОАО ТПСБ, БИК 046902728 Председатель Правления  Л.Н. Степанова  М.П.	Чистов Алексей Сергеевич Документ: Паспорт гражданина России Серия: 69 03 Номер 826834 выданный 14.11.2003 г. Отделом внутренних дел Кировского района города Томска Подпись  А.С. Чистов

Чистов Алексей Сергеевич

Адрес: Томская обл, г. Северск, ул. Крупской, д. 14"А", кв. 321

Акт № 1 от 14 Января 2013 года

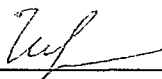
Заказчик: ЖСК "Дом"

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Количество	Цена	Сумма
1	Выполнение работы по установке решеток на окнах в подвале жилого дома по адресу: г. Томск пер. Фруктовый № 16	шт	1,000	3448,50	3448,50
				Итого:	3448,50

Всего оказано услуг на сумму: Три тысячи четыреста сорок восемь рублей 50 копеек.

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

Исполнитель: _____



подпись

М.П.

Заказчик: _____



подпись

М.П.

Л.Н. Степанова