

**ДОГОВОР
НА ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ
ТОВАРИЩЕСТВУ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
(ТСЖ, ЖК, ЖСК и т.п.)
№ 2-6256**

г.Томск

15.12.2014г.

ООО «Томскводоканал», именуемое в дальнейшем «Организация водопроводно-канализационного хозяйства», в лице Кунева Владимира Алексеевича, действующей на основании агентского договора №150 от 01.05.2011г. и доверенности № 39 от 24.12.2013г., с одной стороны и ЖСК "Май-05", именуемый в дальнейшем «Абонент», в лице Кучеренко Виктора Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые далее «Стороны», заключили настоящий договор на водоснабжение и водоотведение.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязуется подавать Абоненту воду и принимать стоки, а Абонент обязуется оплачивать водоснабжение и водоотведение в объеме, сроки и на условиях настоящего договора.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязуется:

2.1.1. Подавать Абоненту воду и принимать стоки согласно выданным техническим условиям на присоединение в объемах, указанных в спецификации к настоящему договору.

2.1.2. Обеспечивать соответствие потребительских свойств и режим предоставления услуг в соответствии с действующими нормативно-техническими актами:

- по холодному водоснабжению - гигиеническим требованиям по свойствам и составу подаваемой питьевой воды, а также расчетному расходу воды в точке разбора по водопроводным сетям до границ эксплуатационной ответственности между Организацией водопроводно-канализационного хозяйства и Абонентом (Приложение № 2). Качество питьевой воды регулируется Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 26.09.2001 № 24 (СанПиН 2.1.4.1074-01).

- по водоотведению - отведению сточных вод через канализационную сеть от границ эксплуатационной ответственности между Организацией водопроводно-канализационного хозяйства и Абонентом (Приложение № 2).

2.2. Абонент обязуется:

2.2.1. До первого числа месяца следующего за расчетным:

- Обеспечивать снятие и передачу показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета (далее ОДПУ). Снятие показаний всех приборов учета, установленных в многоквартирном доме должно быть произведено одновременно, не ранее дня предшествующего передаче указанных данных для расчета в Организацию водопроводно-канализационного хозяйства.

- Предоставлять в Организацию водопроводно-канализационного хозяйства данные о количестве граждан, состоящих на регистрационном учете в жилых помещениях многоквартирного дома по состоянию на день предшествующий дню передачи данных.

- Предоставить в Организацию водопроводно-канализационного хозяйства иные документы и сведения необходимые для расчета объема потребленного коммунального ресурса.

Данные предусмотренные в указанном пункте, передаются в электронном виде по адресу: POKAZAN@TOMRC.RU, а так же в бумажном виде, направляются заказным письмом с уведомлением в адрес ЗАО «ТРИЦ».

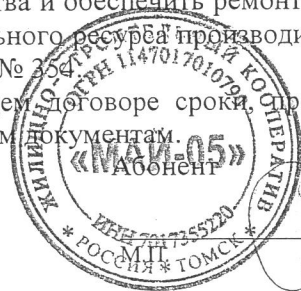
2.2.2. Обеспечить доступ представителей Организации водопроводно-канализационного хозяйства в помещение, в котором оборудован узел учета, для проверки показаний ОДПУ.

2.2.3. Уведомлять Организацию водопроводно-канализационного хозяйства о сроках и порядке проведения проверок достоверности показаний индивидуальных приборов учета (далее ИПУ), передаваемых Потребителями.

2.2.4. В случае выявления неисправности ОДПУ, Абонент обязан немедленно сообщить об этом Организацию водопроводно-канализационного хозяйства и обеспечить ремонт или замену ОДПУ в течение 3 месяцев. Расчет потребленных объемов коммунального ресурса производится в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам № 304 от 05.05.2011г.

2.2.5. Ежемесячно, в установленные в настоящем договоре сроки, производить оплату за водоснабжение и водоотведение по выставленным платежным документам.

Организация ВКХ
«Томскводоканал»
Для договоров В.А. Кунев/
М.П. _____



2.2.6. Установить приборы учета холодной и горячей воды на своих вводах в 15-дневный срок с момента подписания настоящего договора, если иной срок не согласован с Организацией водопроводно-канализационного хозяйства. Диаметр прибора учета и его место установки согласовывается с Организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

2.2.7. Обеспечивать содержание узла учета, сохранность его оборудования, целостность пломб на средствах измерений и задвижках обводных линий, производить поверку приборов учета в соответствии с требованиями Госстандарта. В случае несвоевременной поверки – приборы учета считаются неисправными

2.2.8. Немедленно сообщать в Организацию водопроводно-канализационного хозяйства обо всех повреждениях счетчиков и пломб на них, а также замечаниях по их работе, в том числе:

- отсутствия по какой – либо причине одной из пломб на счётчике;
- когда показания счётчика не изменяются;
- повреждения стекла, корпуса счетчика.
- вынужденного срыва пломбы вследствие короткого замыкания, несчастного случая или пожара.

2.2.9. При заключении договора, письменно предоставить в Организацию водопроводно-канализационного хозяйства информацию о количестве проживающих граждан, с указанием фамилии, имени, отчества, по каждой квартире.

2.2.10. Выполнять в установленные сроки предписания Организации водопроводно-канализационного хозяйства.

2.2.11. Предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным и канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим абоненту на законном основании, только при наличии согласования организации водопроводно-канализационного хозяйства.

2.2.12. Письменно представлять организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения об абонентах, в отношении которых абонент является транзитной организацией, с указанием их наименования, объемов потребляемой ими воды и принятых от них сточных вод и их составе и иных сведений, определяемых Организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

3. ПРАВА ОРГАНИЗАЦИИ ВОДОПРОВОДНО-КАНАЛИЗАЦИОННОГО ХОЗЯЙСТВА

Организация водопроводно-канализационного хозяйства имеет право:

3.1. Осуществлять контроль за водопотреблением и водоотведением путем проведения по согласованию с Абонентом осмотров используемых им систем водоснабжения и водоотведения и приборов учета Абонента.

3.2. Принимать участие в проверках достоверности показаний ИПУ, передаваемых Потребителями.

3.3. Заключать договоры на холодное водоснабжение и водоотведение с иными абонентами и транзитными организациями.

4. ПРАВА АБОНЕНТА

Абонент имеет право:

4.1. На бесперебойное и качественное получение услуг, безопасных для его жизни и здоровья за исключением случаев, предусмотренных в федеральных законах и иных нормативно-правовых актах.

4.2. Проводить сверку взаиморасчетов с Организацией водопроводно-канализационного хозяйства по количеству предоставленных услуг и по суммам оплаты, по данным Организации водопроводно-канализационного хозяйства и счетам-фактурам, оплаченным Абонентом.

4.3. Требовать от Организации водопроводно-канализационного хозяйства возмещения в полном объеме реального ущерба, причиненного жизни, здоровью или имуществу вследствие недостатков в предоставлении услуг, в размере и порядке, определяемого в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. ПОРЯДОК УЧЕТА

5.1. Учет количества водопотребления производится по показаниям общедомового прибора учета, которые записываются Абонентом ежедневно в журнал показаний. Показания передаются в Организацию водопроводно-канализационного хозяйства по телефонам №№ 90-40-33, 90-40-37, по электронной почте (pokazan@tomrc.ru) с последующим подтверждением по телефаксу или письменно с нарочным до последнего числа расчетного месяца.

5.2. Количество сточных вод, отводимых от Абонента принимается объемом, равным количеству израсходованной воды, потребленной из водопроводной сети Организации водопроводно-канализационного хозяйства и других источников водоснабжения (горячей и холодной воды).

5.3. При отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета, а также в случае выхода из строя, истечения срока эксплуатации или утраты ранее введенных в эксплуатацию средств измерений, в

течении двух календарных месяцев, с момента выявления неисправности или отсутствия, расчет производится в соответствии с формулой, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.02.2012 N 124(ред. от 22.07.2013) "О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг". По истечению указанного срока, а также в случае непредоставления Абонентом информации, необходимой для проведения расчета по установленной формуле, расчет производится в соответствии с приложением №1 к настоящему договору.

6. РАСЧЕТЫ

6.1. Расчет за водоснабжение и водоотведение, оказанные по настоящему договору, производится на основании утвержденных тарифов.

6.2. На основании данных, полученных в порядке п. 5.1. настоящего договора, ЗАО «ТРЦ» ежемесячно с 01 по 03 число выписывает платежные документы, которые направляются в банк Абонента.

6.3. Оплата за водоснабжение и водоотведение производится путем выставления ЗАО «ТРЦ» платежных документов на расчетный счет, указанный в счете Абонента, либо в кассу ЗАО «ТРЦ» в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным.

В случае принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения в соответствии с п. 6.3. ст. 155 ЖК РФ Абонент предоставляет Организации ВКХ право взыскивать задолженность за оказанные услуги по холодному водоснабжению и водоотведению непосредственно с Потребителей-должников.

Разницу между объемом водопотребления, определенному по общедомовому прибору учета и суммарным объемом, выставленным Потребителям по нормативам и по показаниям ИПУ оплачивает Абонент.

6.4. Сверка взаимных расчетов производится не реже 1 раза в 3 месяца.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору сторона, нарушившая обязательство, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

7.2. При нарушении сроков оплаты, предусмотренных п. 6.3. настоящего договора, Абоненту начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки платежа. Начисление пени производится до момента погашения задолженности. Пеня исчисляется непрерывно, нарастающим итогом и выставляется в отдельных счетах в следующих расчетных периодах.

7.3. Организация водопроводно-канализационного хозяйства несет ответственность за соблюдение показателей качества коммунального ресурса до границ сетей инженерно-технического обеспечения в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и(или) актом разграничения эксплуатационной ответственности. Ответственность перед Потребителями за обеспечение качества предоставления коммунальных услуг несет Абонент, за исключением случаев, когда ухудшение качества коммунальных услуг возникло по вине Организации водопроводно-канализационного хозяйства.

7.4. При неисполнении Абонентом законных требований Организации водопроводно-канализационного хозяйства по приостановлению или ограничению предоставления коммунальной услуги Потребителю, имеющему задолженность по её оплате, Абонент обязан возместить Организации водопроводно-канализационного хозяйства убытки, понесенные ей в результате неисполнения требований, а так же оплатить неустойку в размере 100 рублей.

7.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Настоящий договор вступает в силу с 22.11.2014г. действует по **31 декабря 2014г.** и считается ежегодно продленным, если не менее чем за месяц до окончания срока действия договора ни одна из сторон не заявит о его расторжении или не предложит заключить договор в новой редакции.

8.2. Все споры, связанные с заключением, исполнением, изменением и расторжением настоящего договора регулируются путем переговоров между сторонами. В случае недостижения согласия, спор передается для разрешения в Арбитражный суд Томской области.

8.3. Во взаимоотношениях, неурегулированных настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

8.4. Изменения и дополнения в договор вносятся в порядке, установленном действующим законодательством.

8.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

8.6. Стороны договорились о том, что местом исполнения договора является г. Томск.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ

9.1. Приложение № 1 «Спецификация».

9.2. Приложение № 2 «Акт о границе ответственности за состояние и обслуживание систем водоснабжения и водоотведения».

АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:

Организация водопроводно-канализационного хозяйства	Абонент
Юр.адрес:634021,г.Томск	Юр. Адрес: 634041 г. Томск, Пр. Кирова, д.35
Почт.адрес:634021,г.Томск,ул. Елизаровых,79/2	Почт. Адрес: 634041 г. Томск, Пр. Кирова, д.35
ИНН 7017270664	Инн 7017355220
КПП 701701001	Бик 046902728
Телефон: 905008, 905009	Кор.счет 30101810500000000728
Факс: 905010	Расчетный счет: 40703810606300000151
ЗАО «ТРЦ» На основании агентского договора № 150 от 01.05.2011г.	Наименование банка: ОАО "ТОМСКПРОМСТРОЙБАНК" г. Томск
Юр. адрес:634021 г. Томск	КПП 701701001
Почт. адрес: 634021 г. Томск, ул. Елизаровых,79/2	ОКВЭД 70.32.1, 70.32.2
ИНН 7017242709	ОКПО 12435016
БИК 045004816	Телефон: 565-145
Кор. счет.: 30101810500000000816	Факс:
Расчетный счет: 40702810104000009434	
Наименование банка: Сибирский ф-л ОАО «Промсвязьбанк» г. Новосибирск	
КПП 701701001	
ОКВЭД 65.1	
ОКПО 61216375	
Телефон: 90-41-30	
E-mail: SECRETAR@TOMRC.RU , 90-40-01	



Спецификация

Многоквартирный дом, Ул. Белинского, д.20а, район 2, группа 1

Наименование услуг	Кол-во м куб/год
Водоснабжение (подземная вода)	2249.00
Водоснабжение (речная вода)	-
Водоотведение, в том числе очистка стоков	2249.00

Бойлер в доме

Количество проживающих граждан :



В.А. Кунев/

