

## ДОГОВОР ПОДРЯДА № 2

15 Января 2013 г.

ЖСК "ДОМ", в лице председателя Правления Степановой Л.Н., действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Заказчик, с одной стороны, и Чистов Алексей Сергеевич, именуемого в дальнейшем Подрядчик, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

- 1.1. Подрядчик обязуется выполнить на свой риск следующие виды работ: Очистка крыши жилого дома по адресу: г. Томск, пер. Фруктовый, № 16.
- 1.2. Начало работы устанавливается с 15.01.2013, окончание работы и сдача ее Заказчику 17.01.2013 с правом досрочного выполнения.
- 1.3. Работа считается выполненной после подписания акта приемки-сдачи Заказчиком или уполномоченным им представителем.
- 1.4. Подрядчик несет ответственность за вверенное ему имущество и за любое действие, повлекшее за собой утрату или порчу имущества.
- 1.5. Подрядчик, выполняющий работу из своего материала, несет ответственность в случае недоброкачества материала.
- 1.6. Риск случайной гибели или случайной порчи материала несет сторона, предоставившая материал.

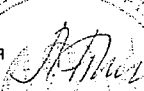
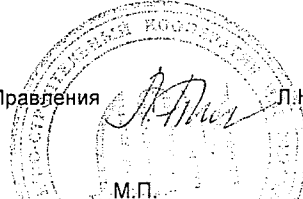

### 2. Условия выполнения работы

- 2.1. Если в процессе выполнения работы Подрядчик допустил отступления от условий договора, ухудшившие качество работы, то по требованию Заказчика он обязан безвозмездно исправить все выявленные недостатки в установленный по согласованию сторон срок. Отказ от исправления выполненных недостатков влечет для Подрядчика штрафные санкции. Заказчику предоставляется в этом случае право поручить исправление недостатков третьим лицам (организациям) за счет Подрядчика
- 2.2. При наличии существенных недостатков на одном из этапов работы, приводящих к невозможности выполнения всей работы в соответствии с требованиями технической или иной документации, представленной Заказчиком, Заказчик расторгает договор без оплаты выполненной Подрядчиком работы.
- 2.3. О выполнении отдельных этапов работ Подрядчик предоставляет Заказчику отчеты в согласованные сторонами сроки, а также промежуточные результаты работы для контроля за соблюдением сроков и качества выполненных работ.
- 2.4. Подрядчик самостоятельно организует всю работу по исполнению настоящего договора, определяет непосредственных исполнителей и распределяет обязанности между ними.

### 3. Сумма вознаграждения, порядок расчетов, штрафные санкции

- 3.1. По настоящему договору Заказчик выплачивает Подрядчику вознаграждение в размере 6896 руб. 50 коп., облагаемых в установленном законодательством порядке налогами.
- 3.2. За нарушение согласованных сроков предоставления технической документации, материалов, начала и окончания работы и ее промежуточных этапов виновная сторона выплачивает штраф в размере \_\_\_\_\_ руб. за каждый день нарушения.
- 3.3. Сумма вознаграждения оплачивается полностью по истечению трех банковских дней после подписания акта сдачи-приемки работ.

### Адреса и реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК	ПОДРЯДЧИК
ЖСК "ДОМ" Юридический адрес: 634009, г. Томск, пер. Островского, 5 Расчетный счет N 40703810806710000114 в ОАО ТПСБ, БИК 046902728	Чистов Алексей Сергеевич Документ: Паспорт гражданина России Серия: 69 03 Номер: 826834 Номер 826834 выданный 14.11.2003 г. Отделом внутренних дел Кировского района города Томска
Председатель Правления  Л.Н. Степанова  М.П.	Подпись  А.С. Чистов



## ДОГОВОР ПОДРЯДА № 5

19 декабря 2013 года

г. Томск

Жилищно-строительный кооператив «Дом» (ЖСК «Дом»), именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Правления Глинской Л.Е., действующей на основании Устава и решения общего собрания от 14 августа 2012 года, с одной стороны, и гражданин Чистов Алексей Сергеевич, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

- 1.1. Подрядчик обязуется выполнить на свой риск следующие виды работ: частичный сброс снега с крыши многоквартирного дома по адресу: г. Томск, пер. Фруктовый, д. 16.
- 1.2. Начало работы устанавливается с 19.12.2013, окончание работы и сдача ее Заказчику 20.12.2013 с правом досрочного выполнения.
- 1.3. Работа считается выполненной после подписания акта приемки-сдачи Заказчиком или уполномоченным им представителем.
- 1.4. Подрядчик несет ответственность за вверенное ему имущество и за любое действие, повлекшее за собой утрату или порчу имущества.
- 1.5. Подрядчик, выполняющий работу из своего материала, несет ответственность в случае недоброкачества материала.
- 1.6. Риск случайной гибели или случайной порчи материала несет сторона, предоставившая материал.

### 2. Условия выполнения работы

- 2.1. Если в процессе выполнения работы Подрядчик допустил отступления от условий договора, ухудшившие качество работы, то по требованию Заказчика он обязан безвозмездно исправить все выявленные недостатки в установленный по согласованию сторон срок. Отказ от исправления выявленных недостатков влечет для Подрядчика штрафные санкции. Заказчику предоставляется в этом случае право поручить исправление недостатков третьим лицам (организациям) за счет Подрядчика.
- 2.2. При наличии существенных недостатков на одном из этапов работы, приводящих к невозможности выполнения всей работы в соответствии с требованиями технической или иной документации, представленной Заказчиком, Заказчик расторгает договор без оплаты выполненной Подрядчиком работ.
- 2.3. Подрядчик самостоятельно организует всю работу по исполнению настоящего договора, определяет непосредственных исполнителей и распределяет обязанности между ними.

### 3. Сумма вознаграждения, порядок расчетов, штрафные санкции

- 3.1. По настоящему договору Заказчик выплачивает Подрядчику вознаграждение в размере 1 724,00 руб., облагаемых в установленном законодательством порядке налогами.
- 3.2. За нарушение согласованных сроков предоставления технической документации, материалов, начала и окончания работы и ее промежуточных этапов виновная сторона выплачивает штраф в размере 1,00 руб. за каждый день нарушения.
- 3.3. Сумма вознаграждения оплачивается полностью по истечению десяти банковских дней после подписания акта сдачи-приемки работ.

Адреса и реквизиты сторон:

ЗАКАЗЧИК

ЖСК "ДОМ"

Юридический адрес: 634009, г. Томск,  
пер. Островского, 5

Расчетный счет № 40703810806710000114

ОАО «Томскпромстройбанк» г. Томск

Председатель Правления ЖСК «Дом»

Л.Е. Глинская

М.П.

ПОДРЯДЧИК

Чистов Алексей Сергеевич

Документ: Паспорт гражданина России  
серия: 6903, № 826834,

выдан: 14 ноября 2003 года,

Отделом внутренних дел Кировского  
района гор. Томска,

А.С. Чистов

АКТ № пФ0000005

23 декабря 2013 года

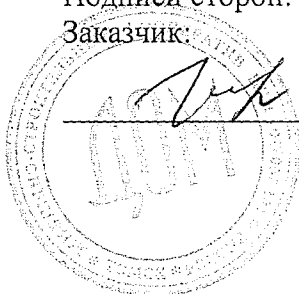
г. Томск

Жилищно-строительный кооператив «Дом» (ЖСК «Дом»), именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Правления Глинской Л.Е., действующей на основании Устава, с одной стороны, и гражданин Чистов Алексей Сергеевич, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Подрядчик оказал надлежащим образом услуги Заказчику по договору от 19 декабря 2013 г. № 5.
2. Услуги оказаны в полном объеме, на сумму 1 724,00 (одна тысяча семьсот двадцать четыре) руб.
3. Заказчик претензий к Подрядчику по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

Подписи сторон:

Заказчик:



Л.Е. Глинская

Подрядчик:

A handwritten signature in black ink, appearing to be "А.С. Чистов".

А.С. Чистов