

Договор № 104С

г. Томск

«01» июня 2012г.

ООО «Новые Телесистемы-ТВ» именуемое в дальнейшем «Оператор», в лице директора Шевченко Сергея Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Жилищный кооператив «Мокрушина, 1а», именуемое в дальнейшем «Предприятие» в лице председателя правления Шароваровой Татьяны Ивановны, действующей на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем каждый в отдельности «Сторона», а вместе - «Стороны», заключили договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Предприятие предоставляет Оператору доступ к инженерно-коммуникационным каналам в доме, находящемуся по адресу: г. Томск, ул. Мокрушина, д.1А (3 подъезда) для монтажа и обслуживания системы кабельного телевидения и Интернет.

2. Обязанности сторон

2.1. Обязанности Оператора:

2.1.1. Установить оборудование системы кабельного телевидения и Интернет в доме по адресу: г. Томск, ул. Мокрушина, д.1А (3 подъезда).

2.1.2. За свой счет и своими силами устранять все повреждения строительных (технический этаж, кровля и др.) и инженерных коммуникаций, вызванные действиями при монтаже и эксплуатации системы кабельного телевидения и Интернет. Оператор устанавливает магистральный шкаф (0,6х0,6м) на лестничной площадке последнего этажа здания и абонентские ящики на лестничных клетках каждого этажа. Сеть будет выполнена по существующим слаботочным каналам и по техническому этажу. Все оборудование протестировано, имеет сертификат соответствия и не наносит вреда здоровью и организму человека. Сохранность элементов здания и уборка мусора обеспечивается Оператором.

2.1.3. При монтаже и дальнейшей эксплуатации смонтированного оборудования соблюдать требования электробезопасности и пожарной безопасности, а также соблюдать правила и нормы технической эксплуатации жилого фонда.

2.1.4. Обеспечить возможность контроля со стороны Предприятия за ходом работ, связанных с монтажом оборудования и дальнейшей эксплуатацией смонтированного оборудования.

2.1.5. По требованию Предприятия прекратить на техническом этаже и кровле жилого дома работы, связанные с монтажом и дальнейшей эксплуатацией смонтированного оборудования, если данные работы или эксплуатация оборудования угрожают (создают угрозу) целостности конструкций жилого дома или создают препятствие для нормальной эксплуатации жилого дома и (или) его инженерных коммуникаций.

2.1.6. Незамедлительно сообщать Предприятию о возникших повреждениях и неисправности в инженерных коммуникациях, строительных конструкциях и кровле.

2.2. Обязанности Предприятия:

2.2.1. Обеспечить доступ Оператора к работам по монтажу и обслуживанию системы кабельного телевидения и Интернет в доме по адресу: г. Томск, ул. Мокрушина, д.1А (3 подъезда).

2.2.2. В течении срока действия настоящего Договора Предприятие обеспечивает свободный беспрепятственный доступ к оборудованию работникам Оператора, в случае аварийных ситуаций Предприятие обеспечивает Оператору круглосуточный (включая выходные и праздничные дни) доступ к оборудованию.

3. Порядок расчетов

3.1. Стоимость услуг Предприятия составляет 300 (Триста) рублей в месяц, без НДС, за дом, где размещено и действует оборудование Оператора, на основании счета и акта выполненных работ, выставляемых Предприятием.

3.2. Стоимость услуг, указанная в п. 3.1., включает в себя возмещение расходов Предприятия, связанных с содержанием частей нежилых помещений Объекта, доступ к которым предоставлен Оператору.

3.3. Оператор оплачивает стоимость услуг ежемесячно, не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным, на основании выставленных счетов и актов выполненных работ, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Предприятия.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств стороны несут ответственность в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации.

5. Порядок разрешения споров

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть по настоящему договору, стороны будут стремиться разрешить путем переговоров.

5.2. В случае, если указанные споры и разногласия не могут быть разрешены путем переговоров, они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий договор вступает в силу с даты подписания и действует в течение 1 года. Если по истечении срока действия договора ни одна из сторон не заявит в письменной форме о его прекращении, договор считается пролонгированным на тех же условиях на тот же срок. Количество пролонгаций не ограничено.

6.2. Стороны имеют право расторгнуть договор путем направления письменного уведомления об этом не менее чем за 30 дней до даты такого расторжения.

6.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах. Экземпляры идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр договора.

6.4. Все изменения и дополнения по настоящему договору оформляются в письменном виде и согласовываются сторонами.

7. Юридические адреса и подписи сторон

ООО «Новые Телесистемы-ТВ»
634012, г.Томск, пр.Кирова,58
ИНН 7017198792 / КПП 701701001
Р/сч. 40702810806290003632
в ОАО «Томскпромстройбанк» г. Томск,
К/сч. 30101810500000000728
БИК: 046902728

Директор

С.В. Шевченко

ЖК «Мокрушина,1А»
634045, г.Томск, ул.Мокрушина,1А
ИНН/КПП: 7017307716/701701001
ОГРН: 1127017015927

Председатель

Т.И.Шароварова

