

ДОГОВОР №5

на оказание услуг по уборке дворовой территории

г.Томск

«01» января 2013г.

ООО ПСП «Томремстрой», именуемое в дальнейшем «Общество» в лице зам. директора Ульяничева А.В, действующего на основании Доверенности от 01.01.2013г., с одной стороны, и ЖСК «Центр-01», именуемый в дальнейшем «ЖСК», в лице председателя Кучеренко В.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1.Предмет договора

1.1.По настоящему договору Общество обязуется обеспечить выполнение следующих видов работ:

- оказание услуг по уборке дворовой территории жилого дома по адресу г.Томск, пер.Лесному,15

2.Обязательства сторон

2.1.Общество обязуется:

-выполнять принятые на себя обязательства качественно и в установленный Договором срок;  
-ежемесячно передавать выполненные работы по Актам сдачи- приемки работ.

2.2.ЖСК обязуется:

-принимать работы по Актам сдачи- приемки работ ежемесячно;  
-ежемесячно оплачивать выполненные работы.

3.Сумма договора

3.1.За оказываемые услуги ЖСК ежемесячно оплачивает 6000 (Шесть тысяч) рублей, без НДС.

4.Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.Разрешение споров

5.1. Все споры по настоящему договору решаются путем переговоров, при не достижении согласия споры решаются в Арбитражном суде Томской области в соответствии с действующим Законодательством.

6.Срок действия договора и заключительные условия

6.1.Договор вступает в силу с момента подписания и действует до 31 декабря 2013 года.

6.2.Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются в письменном виде с подписями обеих сторон.

6.3.Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

7.Юридические адреса и подписи сторон.

ЖСК  
ЖСК «Центр-01»  
г.Томск,пер.Лесной,15  
ИНН 7017044538  
р/с 40703810606300000070  
ОАО «Томскпромстройматериалы»  
к/с 301018105000000000726

БИК 046902770

Председатель  В.В.Кучеренко



Общество  
ООО ПСП «Томремстрой»  
адрес:г.Томск,ул.Белинского,д.6,кв.21  
ИНН 7021047891  
р/с 40702810464010122800  
отделение№8616  
Сбербанк России,г.Томск  
к/с301018108000000000698  
БИК 046902606

Зам. директора 



ДОГОВОР №5

на оказание сантехнических услуг.

г.Томск

«01» января 2013г.

ООО ПСП «Томремстрой», именуемое в дальнейшем «Общество» в лице зам. директора Ульяничева А.В., действующего на основании Доверенности от 01.01.2013г., с одной стороны, и ЖСК «Центр-01», именуемый в дальнейшем «ЖСК», в лице председателя Кучеренко В.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Общество обязуется обеспечить выполнение следующих видов работ:  
-сантехнические услуги слесаря-сантехника в местах общего пользования, вне жилых квартир (стояки отопления, горячего, холодного водоснабжения, разводка по гаражу) в жилом доме по адресу г.Томск, пер.Лесному,15

2. Обязательства сторон

2.1. Общество обязуется:

-выполнять принятые на себя обязательства качественно и в установленный Договором срок;  
-ежемесячно передавать выполненные работы по Актам сдачи- приемки работ.

2.2. ЖСК обязуется:

-принимать работы по Актам сдачи- приемки работ ежемесячно;  
-ежемесячно оплачивать выполненные работы.

3. Сумма договора

3.1. За оказываемые услуги ЖСК ежемесячно оплачивает 2000 (Две тысячи) рублей, без НДС.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. Разрешение споров

5.1. Все споры по настоящему договору решаются путем переговоров, при не достижении согласия споры решаются в Арбитражном суде Томской области в соответствии с действующим Законодательством.

6. Срок действия договора и заключительные условия

6.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до 31 декабря 2013 года.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются в письменном виде с подписями обеих сторон.

6.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

7. Юридические адреса и подписи сторон.

ЖСК  
ЖСК «Центр-01»  
г.Томск, пер.Лесной, 15  
ИНН 7017044538  
р/с 40703810606300000070  
ОАО «Томскпромстройбанк»  
к/с 3010181050000000728

БИК 046902777

Председатель Кучеренко.



Общество  
ООО ПСП «Томремстрой»  
адрес: г.Томск, ул.Белинского, д.6, кв.21  
ИНН 7021047891  
р/с 40702810464010122800  
отделение № 8616  
Сбербанка России, г.Томск  
к/с 30101810800000000606  
БИК 046902606

Зам. директора Ульяничев



ДОГОВОР №5

на оказание электромонтажных услуг.

г.Томск

«01» января 2013г.

ООО ПСП «Томремстрой», именуемое в дальнейшем «Общество» в лице зам. директора Ульяничева А.В, действующего на основании Доверенности от 01.01.2013г., с одной стороны, и ЖСК «Центр-01», именуемый в дальнейшем «ЖСК» в лице председателя Кучеренко В.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Общество обязуется обеспечить выполнение следующих видов работ:

-электромонтажные услуги электрика в местах общего пользования, вне жилых квартир (стояки, щитки до автоматов ввода в квартиру, дворовое освещение) в жилом доме по адресу г.Томск, пер.Лесной,15

2. Обязательства сторон

2.1. Общество обязуется:

-выполнять принятые на себя обязательства качественно и в установленный Договором срок;  
-ежемесячно передавать выполненные работы по Актам сдачи- приемки работ.

2.2. ЖСК обязуется:

-принимать работы по Актам сдачи- приемки работ ежемесячно;  
-ежемесячно оплачивать выполненные работы.

3. Сумма договора

3.1. За оказываемые услуги ЖСК ежемесячно оплачивает 700 (Семьсот) рублей, без НДС.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. Разрешение споров

5.1. Все споры по настоящему договору решаются путем переговоров, при не достижении согласия споры решаются в Арбитражном суде Томской области в соответствии с действующим Законодательством.

6. Срок действия договора и заключительные условия

6.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до 31 декабря 2013 года.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются в письменном виде с подписями обеих сторон.

6.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

ЖСК  
ЖСК «Центр-01»  
г.Томск, пер.Лесной, 15  
ИНН 7017044538  
р/с 40703810606300000070  
ОАО «Томскпромстрой»  
к/с 3010181050000000728

БИК 046902723

Председатель В.В.Кучеренко



Общество  
ООО ПСП «Томремстрой»  
адрес: г.Томск, ул.Белинского, д.6, кв.21  
ИНН 7021047891  
р/с 40702810464010122800  
отделение №8616  
Сбербанка России, г.Томск  
к/с 30101810800000000606  
БИК 046902606

Зам. директора А.В. Ульяничев



ДОГОВОР №5/1  
на оказание услуг по уборке гаража

г.Томск

«01» января 2013г.

ООО ПСП «Томремстрой», именуемое в дальнейшем «Общество» в лице зам. директора Ульяничева А.В, действующего на основании Доверенности от 01.01.2013г., с одной стороны, и ЖСК «Центр-01», именуемый в дальнейшем «ЖСК» в лице председателя Кучеренко В.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Общество обязуется обеспечить выполнение следующих видов работ:

- на оказание услуг по уборке гаража в жилом доме по адресу г.Томск, пер.Лесному,15

2. Обязательства сторон

2.1. Общество обязуется:

- выполнять принятые на себя обязательства качественно и в установленный Договором срок;  
- ежемесячно передавать выполненные работы по Актам сдачи-приемки работ.

2.2. ЖСК обязуется:

- принимать работы по Актам сдачи-приемки работ ежемесячно;  
- ежемесячно оплачивать выполненные работы.

3. Сумма договора

3.1. За оказываемые услуги ЖСК ежемесячно оплачивает 3000 (Три тысяча ) рублей, без НДС.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. Разрешение споров

5.1. Все споры по настоящему договору решаются путем переговоров, при не достижении согласия споры решаются в Арбитражном суде Томской области в соответствии с действующим Законодательством.

6. Срок действия договора и заключительные условия

6.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до 31 декабря 2013 года.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются в письменном виде с подписями обеих сторон.

6.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

7. Юридические адреса и подписи сторон.

ЖСК  
ЖСК «Центр-01»  
г.Томск, пер.Лесной, 15  
ИНН 7017044538  
р/с 40703810606300000070  
ОАО «Томскпригородстрой»  
к/с 30101810606300000072

БИК 046902698

Председатель В.В.Кучеренко.



Общество  
ООО ПСП «Томремстрой»  
адрес: г.Томск, ул.Белинского, д.6, кв.21  
ИНН 7021047891  
р/с 40702810464010122800  
отделение №8616  
Сбербанка России г.Томск  
к/с 301018106063000000696  
БИК 046902698

Зам. директора А.В.Ульяничев



ДОГОВОР №5  
на оказание услуг по уборке подъездов

г.Томск

«01» января 2013г.

ООО ПСП «Томремстрой», именуемое в дальнейшем «Общество» в лице зам. директора Ульяничева А.В, действующего на основании Доверенности от 01.01.2013г., с одной стороны, и ЖСК «Центр-01», именуемый в дальнейшем «ЖСК» в лице председателя Кучеренко В.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Общество обязуется обеспечить выполнение следующих видов работ:

- на оказание услуг по уборке подъездов в жилом доме по адресу г.Томск, пер.Лесному,15

2. Обязательства сторон

2.1. Общество обязуется:

- выполнять принятые на себя обязательства качественно и в установленный Договором срок;  
- ежемесячно передавать выполненные работы по Актам сдачи-приемки работ.

2.2. ЖСК обязуется:

- принимать работы по Актам сдачи-приемки работ ежемесячно;  
- ежемесячно оплачивать выполненные работы.

3. Сумма договора

3.1. За оказываемые услуги ЖСК ежемесячно оплачивает 4000 (Четыре тысяча ) рублей, без НДС.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. Разрешение споров

5.1. Все споры по настоящему договору решаются путем переговоров, при не достижении согласия споры решаются в Арбитражном суде Томской области в соответствии с действующим Законодательством.

6. Срок действия договора и заключительные условия

6.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до 31 декабря 2013 года.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются в письменном виде с подписями обеих сторон.

6.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

7. Юридические адреса и подписи сторон.

ЖСК  
ЖСК «Центр-01»  
г.Томск, пер.Лесной,15  
ИНН 7017044538  
р/с 40703810606300000070  
ОАО «Томскпромстрой»  
к/с 30101810540000000728  
БИК 046901728  
Председатель В.В.Кучеренко.



Общество  
ООО ПСП «Томремстрой»  
адрес: г.Томск, ул.Белинского, д.6, кв.21  
ИНН 7021047891  
р/с 40702810464010122800  
отделение №8616  
Сбербанк России, г.Томск  
к/с 30101810801000000006  
БИК 046901728  
Зам.директора В.Ульяничев



ДОГОВОР  
о сотрудничестве №5

г.Томск

«01» января 2013г.

ООО ПСП «Томремстрой», именуемое в дальнейшем «Общество» в лице директора В.В. Кучеренко, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ЖСК «Центр-01», именуемый в дальнейшем «ЖСК», в лице зам. председателя Ульяничева А.В. действующего на основании Доверенности от 01.01.2013г., с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Общество обязуется обеспечить в жилой части дома по адресу: г.Томск, пер.Лесной, д.15 выполнение следующих видов работ:

- обеспечение технического надзора за состоянием общего имущества, расположенного вне жилых квартир путём проведения плановых общих и частичных осмотров, технического обследования, приборной диагностики и испытаний по мере необходимости.
- организация выполнения мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации с учетом требований нормативно-технических документов, замечаний, предписаний Государственных инспектирующих органов,
- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обследование, приборная диагностика и испытание инженерных систем (отопление, водоснабжение, канализация).
- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обслуживание, приборная диагностика электрических сетей арматуры и электрооборудования (чистка, ревизия светильников, патронов, выключателей, ревизия стояков силовых приводов,
- промывка и гидравлические испытания системы отопления, горячего водоснабжения, устранение воздушных пробок. Организация регулировки с ликвидацией непрогревов, перетопов. Очистка грязевиков, смена задвижек и вентилях. Обнаружение мест порыва трубопроводов и причины засоров канализационной системы, прочистка канализационных стояков и выпусков, ремонт фановой разводки, замена манометров,
- обработка в электронном виде показаний счетчиков, предоставленных собственниками на бумажном носителе: холодная вода; горячее водоснабжение
- передачу в соответствующие организации показания общедомовых приборов учета;
- обеспечивать передачу в органы соцобеспечения необходимых данных о предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг соответствующим категориям граждан-членов ЖСК;
- передачу в органы соцобеспечения необходимых данных о предоставлении льгот на оплату жилого помещения и коммунальных услуг соответствующим категориям граждан-членов ЖСК;
- выдача справок с места жительства, составление необходимых сведений о проживающих;
- пользование телефоном при приеме заявок и звонков по различным вопросам от членов ЖСК;
- представление интересов при урегулировании вопросов с поставщиками электроэнергии, водоснабжение, водоотведения, теплоснабжения и пр.
- организовать обеспечение ЖСК при необходимости техникой и транспортом.

2. Обязательства сторон

2.1. Общество обязуется:

- выполнять принятые на себя обязательства качественно и в установленный Договором срок;
- ежемесячно передавать выполненные работы по Актам сдачи-приемки работ.

2.2. ЖСК обязуется:

- принимать работы по Актам сдачи-приемки работ ежемесячно;
- ежемесячно оплачивать выполненные работы.

3. Сумма договора

3.1. За оказываемые услуги ЖСК ежемесячно оплачивает 17000 (Семнадцать тысяч) рублей, без НДС.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

## 5. Разрешение споров

5.1. Все споры по настоящему договору решаются путем переговоров, при не достижении согласия споры решаются в Арбитражном суде Томской области в соответствии с действующим Законодательством.

## 6. Срок действия договора и заключительные условия

6.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до 31 декабря 2013 года.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются в письменном виде с подписями обеих сторон.

6.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

## 7. Юридические адреса и подписи сторон.

ЖСК  
ЖСК «Центр-01»  
г. Томск, пер. Лесной, 15  
ИНН 7017044538  
р/с 40703810606300000070  
ОАО «Томскпромстройбанк»  
к/с 30101810500000000728

БИК 046902728

Председатель В. В. Кучеренко.



Общество  
ООО ПСП «Томремстрой»  
адрес: г. Томск, ул. Белинского, д. 6, кв. 21  
ИНН 7021047891  
р/с 40702810464010122800  
отделение № 8616  
Сбербанка России - Томск  
к/с 30101610600000000606  
БИК 046902606

Зам. директора Л. А. В. Ульяничев

