

ООО «Гидромонтаж», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице **Директора Фельзингера Максима Анатольевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Товарищество собственников жилья «Листопадная 34»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице **Председателя правления Мадияровой Н.И.**, действующего на основании Устава, заключили договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчик выполнить:

- обустройство водозаборной скважины по адресу: Томская область, Томский район, г. Томск, пос. Апрель, ул. Листопадная, 34, включающее работы, оборудование и материалы, перечисленные в Приложении 1 (Локальный сметный расчет № 288 от 02.02.2011 г.), которое является неотъемлемой частью договора,

а Заказчик, в свою очередь, обязуется оплатить выполненные работы, поставку оборудования и стоимость материалов, согласно Приложения 1.

1.2. Срок действия настоящего договора:

- начальный срок - с момента подписания настоящего договора обеими Сторонами;

- конечный срок – полное исполнение своих обязательств обеими Сторонами.

Исполнитель вправе исполнить договор досрочно.

1.3. По окончании исполнения настоящего договора Исполнитель составляет акт приемки выполненных работ, товарные накладные и счета-фактуры на оборудование и предоставляет их Заказчику или его представителю. Заказчик обязуется рассмотреть предоставленные бухгалтерские документы и в трехдневный срок подписать их и вернуть Исполнителю, либо предоставить мотивированный отказ от подписания всех предоставленных документов с указанием выявленных недостатков в результате приемки. Работы считаются выполненными после подписания акта приема-сдачи Заказчиком или его уполномоченным представителем, либо при отсутствии мотивированного отказа от подписания акта.

Оборудование считается поставленным после подписания товарных накладных на поставку оборудования и материалов Заказчиком или его уполномоченным представителем, либо при отсутствии мотивированного отказа от подписания вышеперечисленных документов.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Выполнить работы с надлежащим качеством.

2.1.2. Выполнить работы в полном объеме в срок, указанный в п. 1.2. настоящего договора.

2.1.3. Выполнить работы своими силами, с использованием своих инструментов и своих материалов.

2.1.4. Безвозмездно исправить по требованию Заказчика все выявленные недостатки, если в процессе выполнения работ Исполнитель допустил отступление от условий договора, ухудшившее качество работы, в течение 10 дней.

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Привлечь к исполнению договора третьих лиц, имеющих необходимое оснащение и специалистов. Ответственность за оказанные третьими лицами услуги Исполнитель несет перед Заказчиком самостоятельно.

2.2.2. Отказаться от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке в любое время, если выполнение требований, предъявляемых Заказчиком к выполнению настоящих работ, приведет, либо может привести к некачественному выполнению работ, если Заказчиком не будут предоставлены условия для качественного выполнения работ. В данном случае Исполнитель направляет в адрес Заказчика письменное аргументированное уведомление об отказе от исполнения договора. Заказчик обязуется оплатить Исполнителю фактически выполненные работы согласно Прейскуранту.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Предоставить до начала исполнения настоящего договора следующие документы: паспорт скважины.

2.3.2. Обеспечить в случае необходимости присутствие своего представителя при выполнении работ.

2.3.3. Оплатить работу по цене, указанной в п. 3 настоящего договора.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. Во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность.

2.4.2. Отказаться от исполнения договора в любое время до подписания акта, уплатив Исполнителю часть установленной цены пропорционально части выполненных работ, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора.

3. Цена договора и порядок расчетов

3.1. Цена договора определяется по счету, составленному Исполнителем, на основании Приложения 1 (Локального сметного расчета №288 от 02.02.2011 г.), которое является неотъемлемой частью договора и составляет 88141 рубль 00 копеек (Восемьдесят восемь тысяч сто сорок один рубль 00 копеек).

Цена договора определяется путем составления наряд-заказа после извлечения насоса из скважины, который согласовывается с уполномоченным представителем Заказчика. Первоначальная цена договора определяется в размере стоимости ремонта насоса, указанной марки, и включает в себя подъем насоса из скважины и установку отремонтированного насоса в стандартных условиях, описанных в прейскуранте.

Первоначальная цена договора может быть изменена, если в процессе выполнения работ, будет выявлена необходимость выполнения дополнительных работ. Их выполнение согласовывается в наряд-заказе. Стоимость дополнительных работ определяется согласно утвержденному Прейскуранту, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора. До момента согласования наряд-заказа Исполнитель приостанавливает выполнение работ.

После согласования наряд-заказ уполномоченным представителем Заказчика выполнение работ возобновляется, срок выполнения работ продлевается на период, необходимый Заказчику для согласования наряд-заказа.

3.2. Уплата Заказчиком Исполнителю цены договора осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в настоящем договоре, либо путем внесения денежных средств в кассу Исполнителя, в следующем порядке:

- 100 % оплата стоимости материалов и оборудования;

- окончательный расчет в течение 5 (Пяти) дней после подписания Акта приемки выполненных работ.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае ненадлежащего выполнения Заказчиком условий настоящего договора о сроках оплаты работ, Заказчик уплачивает Исполнителю штрафную неустойку в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки.

4.2. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории Российской Федерации.

5. Порядок разрешения споров

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

5.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Томской области.

6. Заключительные положения

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон. Приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.

6.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

6.3. Настоящий договор считается заключенным с момента обмена договорами путем факсимильной связи. Стороны обязуются впоследствии обменяться договорами на бумажном носителе.

6.4. Ответственными за исполнение настоящего договора (в том числе с правом составления и согласования наряд-заказа) лицами

со стороны Заказчика является _____,

со стороны Исполнителя является мастер Петров Юрий Серафимович.

7. Адреса и банковские реквизиты сторон:

Исполнитель:

ООО «Гидромонтаж»

Юридический и фактический адрес:

634003, г.Томск, ул. Кривая, 8/2

Тел./факс (8-382-2) 65-31-62, 65-35-32

ИНН 7017218030 КПП 701701001

р/с 40702810664000046110

в Томское ОСБ № 8616 г. Томск

к/с 30101810900000000606

БИК 046902606

ОГРН 1087017020980 ОКОНХ 71100

ОКПО 85251991 ОКВЭД 29.24.9

ОКОПФ 65 ОКФС 16

Эл.почта gidromontazh@yandex.ru

Фельзингер



Заказчик:

ТСЖ «Листопадная 34»

ИНН 7017250788 КПП 701701001

Адрес: 634050, Томская область,

Томский район, г. Томск, пос. Апрель,

ул. Листопадная, 34

Тел./факс (8-382-2)

р/с 40703810906290000411 в ОАО

«Томскпромстройбанк» г. Томск

к/с 30101810500000000728 БИК 046902728

ОГРН 1097017020132

Мадиярова И.И.



ООО "ГИДРОМОНТАЖ"
ОП.0 К.Н 1719822
ИНН 007017218030
1СК ...70600.00

к прих
№ 000

ИТОГ...70600.00
ЭКЛЗ 4290089456
08/02/11
14:55Ф ЧЕК1
00000057 #221915

Принят
34"

Основание: Уплата услуги
Сумма 70600руб.00коп.
Семьдесят тысяч шестьсот
рублей 00 копеек
В том числе: без налога (НДС).

ООО "ГИДРОМОНТАЖ"
ОП.0 К.Н 1719822
ИНН 007017218030
1СК ...15000.00

эру
г.

ИТОГ...15000.00
ЭКЛЗ 4290089456
01/03/11
16:57Ф ЧЕК3
00000079 #905611

П
3
0
0
Е

копеек

В том числе: без налога (НДС).



Дорошенко С.В.
СОГЛАСНО ПРИКАЗА №1
ОТ 02.01.2010

08 Февраля 2011 г.

(штампа)

Главный бухгалтер

Фельзингер М.А.

расшифровка подписи

Кассир

Дорошенко С.В.

расшифровка подписи



Дорошенко С.В.
СОГЛАСНО ПРИКАЗА №1
ОТ 02.01.2010

01 Марта 2011 г.

(штампа)

Главный бухгалтер

Фельзингер М.А.

расшифровка подписи

Кассир

Дорошенко С.В.

расшифровка подписи

Именной ответственности документов
М.А. (штампа)
Главный бухгалтер
Фельзингер М.А.
расшифровка подписи
Кассир
Дорошенко С.В.
расшифровка подписи
03 Марта 2011 г.
Дорошенко С.В.
СОГЛАСНО ПРИКАЗА №1
ОТ 02.01.2010

ООО "ГИДРОМОНТАЖ"
ОП.0 К.Н 1719822
ИНН 007017218030
1СК ...2541.00
ИТОГ...2541.00
ЭКЛЗ 4290089456
№ 03/03/11
11:46Ф ЧЕК1
00000084 #780505
Прих
34"
Основание: Уплата услуги
Сумма 2541руб.00коп.
Две тысячи пятьсот сорок один
рубль 00 копеек
В том числе: без налога (НДС).

ООО "Гидромонтаж"

КВИТАНЦИЯ

к приходному кассовому ордеру
№ 000027 от 08 Февраля 2011 г.

Принято от ТСЖ "Листопадная
34"
Основание: Предоплата за услуги
Сумма 70600руб.00коп.
Семьдесят тысяч шестьсот
рублей 00 копеек
В том числе: без налога (НДС).



ДОРОШЕНКО С.В.
СОГЛАСНО ПРИКАЗА №1
ОТ 02.01.2010

08 Февраля 2011 г.

М.А. Фельзингер
расшифровка подписи

Кассир

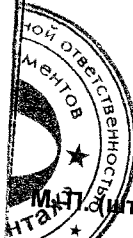
С.В. Дорошенко
расшифровка подписи

ООО "Гидромонтаж"

КВИТАНЦИЯ

к приходному кассовому ордеру
№ 000053 от 01 Марта 2011 г.

Принято от ТСЖ "Листопадная
34"
Основание: Оплата услуг
Сумма 15000руб.00коп.
Пятнадцать тысяч рублей 00
копеек
В том числе: без налога (НДС).



ДОРОШЕНКО С.В.
СОГЛАСНО ПРИКАЗА №1
ОТ 02.01.2010

01 Марта 2011 г.

М.А. Фельзингер
расшифровка подписи

Кассир

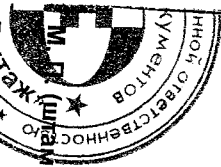
С.В. Дорошенко
расшифровка подписи

ООО "Гидромонтаж"

КВИТАНЦИЯ

к приходному кассовому ордеру
№ 000058 от 03 Марта 2011 г.

Принято от ТСЖ "Листопадная
34"
Основание: Оплата услуг
Сумма 2541руб.00коп.
Две тысячи пятьсот сорок один
рубль 00 копеек
В том числе: без налога (НДС).



ДОРОШЕНКО С.В.
СОГЛАСНО ПРИКАЗА №1
ОТ 02.01.2010

03 Марта 2011 г.

М.А. Фельзингер
расшифровка подписи

Кассир

С.В. Дорошенко
расшифровка подписи

Общество с ограниченной ответственностью "Гидромонтаж" (ООО "Гидромонтаж")
 Адрес: 634003, Томская область, г.Томск, ул.Кривая, д. 8, кор. 2, тел.: 65-31-62 факс, 65-35-32

Акт № 0000000085 от 01 Марта 2011 г.

Заказчик: ТСЖ "Листопадная 34"

Валюта: Руб

Доверенность:

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Количество	Цена	Сумма
1	Обустройство скважины водоснабжения ТСЖ "Листопадная 34", расположенной в пос. Апрель, ул. Листопадная, 34 согласно договора от 02.02.2011 г.	шт	1.000	88141-00	88141-00
Итого:					88,141.00
в т.ч. НДС:					0.00

Всего выполнено работ (оказано услуг) на сумму: Восемьдесят восемь тысяч сто сорок один рубль 00 копеек, в т.ч.:
 НДС - Ноль рублей 00 копеек.

Вышеперечисленные работы (услуги) выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам выполнения работ (оказания услуг) не имеет.

Исполнитель: _____
 подпись

Заказчик: _____
 подпись



М.П.
 ДАТОВЫЙ
 СОГЛАСНО 01/03/11
 ОТ 02.02.2010

М.П.

Примечание: ООО "Гидромонтаж" применяет УСН (Уведомление №15713 от 12.08.2008 г.). В соответствии со ст.169 НК РФ у налогоплательщиков применяющих вышеуказанный режим налогообложения, отсутствует обязанность предъявлять покупателям счета-фактуры.

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «Гидромонтаж»
М.А.Фельзингер

АКТ
приема-сдачи смонтированного водоподъемного оборудования
в скважине № _____

« 12 » октябрь 20 11 года

Мы, нижеподписавшиеся, представители:
Заказчика от _____

С одной стороны и представителя Подрядчика ООО «Гидромонтаж», с другой стороны
Кельцов Ю. Е.

Произвели прием-сдачу водоподъемного оборудования смонтированного для водоснабжения

В скважине расположенной на территории п. Спасск

Параметры погружного насоса

R ∞ Мом
I 10 А
Q 4 МЗ/час
H 120 М

нов 450 4 квт
АКТ

Характеристика скважины

1. Глубина 150 м
2. Статич.уров. 65 м
3. Производительность _____ мЗчас
4. Динам. Уровень _____ м

Параметры погружного насоса

В скважине
Сопротивление ≠ Мом

Мощность двигателя 3 Квт

Нагрузка 10 А

Производительность 4 МЗчас Напор 120 Атм

Насос смонтирован на глубину 100 м на трубах 9 1/2 мм

На скважине установлен павильон Н _____ м

Без павильона

Насос подключен к пуско-регулирующей аппаратуре

Которая: А Соответствует параметрам насоса

Б Не соответствует

Рекомендации по эксплуатации скважины и насосного оборудования

Рекомендуется использовать насос с частотой вращения 1450 об/мин
Трубы 9 1/2 мм - 10. Павильон глубиной 320 м

ПРИНЯЛ _____

Ветт

СДАЛ _____