

ДОГОВОР  
ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

№ 8/н

г. Томск

«01» января 2009 г.

ООО "Центр сервисного обслуживания", в лице директора Купрекова Степана Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «УК Елизаровское», в лице директора Гумбагова Худаверди Искендер оглы, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**Общие положения**

Для целей настоящего договора приняты следующие термины:

• **Узел учета** – комплект приборов и оборудования, установленный в местах и на объектах, перечисленных в Приложении №1 к настоящему договору, предназначенный для коммерческого измерения тепловой энергии и/или теплоносителя используемых для нужд отопления и/или горячего водоснабжения. Узел учета состоит из следующих частей:

- тепловычислителя;
- термопреобразователи и расходомера, установленных на подающем трубопроводе;
- термопреобразователя и расходомера, установленных на обратном трубопроводе;
- соединительных проводов и кабелей;
- приборного ящика с автоматом питания и розетками;
- модема с контроллером и антенной;
- креплений и приспособлений для крепления перечисленного оборудования, за исключением стальных фланцев на трубопроводах.

В состав Узла учета не входят:

- запорная и регулирующая арматура;
- линия электроснабжения приборов узла учета от распределительной коробки до розетки подключения электропитания ящика с приборами, и при отсутствии розетки - до автомата питания, установленного внутри ящика с приборами;
- участки трубопроводов с их элементами (переходы, сужения, колена, фланцы и т.п.);
- приборы, устройства и материалы, не оговоренные выше;

• **Условия эксплуатации** – условия содержания Узлов учета, обеспечивающие сохранность и эксплуатацию приборов согласно их паспортным данным. Во всяком случае, к эксплуатации узлов учета предъявляются следующие требования:

1. На корпусы приборов и оборудования Узлов учета не должна попадать вода (для исключения проникновения ее внутрь прибора);
2. Должен неукоснительно соблюдаться запрет проведения сварочных работ на трубопроводе при подключенных приборах Узла учета. В случае необходимости проведения сварочных работ расходомеры должны быть отключены от питания и тепловычислителя, а трубопровод перед расходомером надежно заземлен, в особенности со стороны проведения сварных работ;
3. Должна быть исключена возможность воздействия на Узел учета со стороны третьих лиц без согласия Сторон;
4. В помещении, в котором находится Узел учета, необходимо поддерживать чистоту и сухость. При этом помещение и подходы к нему, должны быть свободны от мусора, льда, посторонних предметов, а также освещены электролампами;
5. Должно быть обеспечено наличие полного комплекта приборов и оборудования узла учета.

• Следующие документы составляют **проектно – исполнительную документацию**:

- Паспорт на комплект теплосчетчика;
- Паспорт на тепловычислитель, сведения о поверке;
- Паспорт на первичные преобразователи расхода (расходомеры), сведения о поверке;
- Паспорт на модем, с документами по монтажу;
- Проект на узел учета, включающий в себя:
  - технические данные;
  - общие сведения;
  - договорные нагрузки;
  - расчет измеряемых расходов теплоносителя;
  - расчет потерь давления;
  - функциональная схема узла учета;
  - принципиальная электрическая схема;
  - спецификация на материалы и оборудование, используемые по проекту;

- Приказ на лицо, ответственное за работу Узла учета тепловой энергии и передачу данных;
- Акт разграничения балансовой принадлежности теплотрасс;
- Схема теплотрасс;
- Таблица программируемых параметров теплового счетчика (кроме Multical);
- Таблица тепловых нагрузок (Приложение к договору на теплоснабжение).
- **ЦСМ** – Федеральное государственное учреждение «Томский центр стандартизации, метрологии и сертификации» или иная аккредитованная Госстандартом РФ организация, имеющая право производить поверку средств измерения входящих в комплект Узла учета.
- **Теплоснабжающая организация** – организация, осуществляющая снабжение тепловой энергией и/или теплоносителем.
- **Потребитель** – физическое или юридическое лицо, находящееся, проживающее в многоквартирном доме и получающее тепловую энергию и/или теплоноситель для собственных бытовых и/или производственных нужд.

## 1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется в течение срока действия настоящего договора оказывать Заказчику комплекс услуг по техническому обслуживанию и передаче данных с узлов учета тепловой энергии, (Учет тепловой энергии), указанных в Приложении №1, а Заказчик обязуется принимать оказанные услуги и оплачивать их по цене по цене, определенной договором.

## 2. Права и обязанности сторон

### 2.1. Заказчик обязан:

- 2.1.1. Обеспечить Условия эксплуатации узлов учета, предусмотренные настоящим договором.
- 2.1.2. Обеспечить сохранность узлов учета и целостность пломб.
- 2.1.3. Обеспечить бесперебойное электроснабжение узлов учета, а при возникновении неисправности в электроснабжении, незамедлительно ставить в известность об этом Исполнителя и самостоятельно устранить неисправность.
- 2.1.4. По предварительной заявке (может быть подана посредством почтовой, факсимильной связи, телефонограммы) Исполнителя:
  - обеспечить свободный доступ представителей Исполнителя к приборам и оборудованию узлов учета;
  - осуществить отключение отопления и дренаж теплоносителя в части отопительной системы, непосредственно связанной с узлом учета;
  - подготовить узел учета к демонтажу, монтажу приборов;
  - обеспечить присутствие своего представителя при проведении работ на узлах учета;
  - запустить систему отопления по окончании работ;
  - при необходимости обеспечить точку подключения сварочного оборудования.
- 2.1.5. Согласовывать с Исполнителем любые работы, проведение которых может нарушить условия эксплуатации.
- 2.1.6. Назначить приказом лицо, ответственное за исполнение настоящего договора со стороны Заказчика. Официально уведомить Исполнителя о назначении (переназначении, замещении) лица, ответственного за исполнение настоящего договора со стороны Заказчика с указанием контактных телефонов
- 2.1.7. Письменно информировать лицо, осуществляющее исполнение настоящего договора от имени Исполнителя, обо всех изменениях касающихся настоящего договора.
- 2.1.8. Если Исполнителем и Заказчиком согласовано временное (на период действия договора) оборудование узлов учета тепловой энергии на объектах Заказчика средствами связи для мониторинга и получения сведений по учету тепловой энергии, установленное оборудование связи указывается в Приложении № 2 к настоящему договору. Заказчик обязан соблюдать условия эксплуатации переданного оборудования и обеспечивать его сохранность, а также нести имущественную ответственность за его повреждение или утрату, кроме случаев стихийных бедствий.
- 2.1.9. Оформить по требованию Исполнителя доверенности на должностных лиц Исполнителя на совершение действий по организации учета тепловой энергии по приборам учета для коммерческого расчета, представительство и совершение юридически значимых действий в теплоснабжающей организации.

### 2.2. Заказчик имеет право:

- 2.2.1. Получать от Исполнителя сведения об узлах учета.
- 2.2.2. Поручать экспертную оценку причин выхода из строя элементов узла учета организации, выбранной по взаимному согласию сторон.
- 2.2.3. При наличии решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома об отказе в использовании узла учета исключать в одностороннем порядке из договора (Приложение № 1) данный узел учета.

### 2.3. Исполнитель обязан:

- 2.3.1. Обеспечить соответствие узлов учета требованиям, предъявляемым действующими нормативными документами к коммерческим узлам учета тепловой энергии и теплоносителя, при соблюдении условий эксплуатации со стороны Заказчика.
- 2.3.2. Осуществлять контроль за документооборотом, связанным с работой узлов учета, а при необходимости самостоятельно оформлять надлежащие документы.
- 2.3.3. Проводить мероприятия по подготовке к поверке узлов учета, поверку узлов учета совместно с ЦСМ, послеповерочные мероприятия для приборов узлов учета. Разрабатывать и согласовывать с ЦСМ график поверки средств измерений узлов учета.
- 2.3.4. Для получения доступа к приборам и оборудованию узла учета уведомлять Заказчика не позднее, чем за 8 часов.
- 2.3.5. Обеспечить достоверный учет тепловой энергии и/или теплоносителя. Своевременно осуществлять устранение неисправностей узла учета.
- 2.3.6. Своевременно осуществлять устранение неисправностей узла учета, в том числе производить ремонт и замену приборов узлов учета.
- 2.3.7. Производить сбор и анализ данных с узлов учета.
- 2.3.8. Предоставлять по требованию Заказчика письменное подтверждение с информацией об узлах учета, показания которых являются основой для начисления владельцам помещений обслуживаемого Заказчиком жилого фонда.
- 2.3.9. Отвечать в течение 15 дней на письменные запросы Заказчика о работе узлов учета.
- 2.3.10. Обеспечить Заказчика сведениями о полученной потребителями тепловой энергии и/или теплоносителя на основании показаний узлов учета.

Сведения размещаются в сети Интернет по адресу <http://cso.tomsk.ru>.

Для доступа к сайту, по письменному требованию Заказчика, Исполнитель оформляет требуемое количество учетных записей (с предоставлением логина, пароля). Количество учетных записей не ограничено.

Передача учетных записей третьим лицам не допускается.

Исполнитель не несет ответственности за сбои в работе технических и программных средств, возникших не по его вине.

По письменной заявке Заказчика, возможно подключение услуги «Ручной опрос», путем заключения дополнительного соглашения между сторонами.

«Ручной опрос» позволяет по требованию оператора получить показания приборов учета в конкретный момент времени. Стоимость данной услуги составляет:

При одновременном подключении от 1 до 20 узлов учета тепловой энергии	100 рублей за 1 узел учета в месяц
При одновременном подключении от 1 до 50 узлов учета тепловой энергии	75 рублей за 1 узел учета в месяц
При одновременном подключении от 1 до 100 узлов учета тепловой энергии	50 рублей за 1 узел учета в месяц

#### 2.4. Исполнитель имеет право:

- 2.4.1. В случае необходимости привлекать для исполнения обязательств по настоящему договору третьих лиц, за действия которых Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком.
- 2.4.2. Требовать и получать от Заказчика материальную компенсацию затрат, понесенных при восстановлении узла учета, работоспособности узла учета вследствие нарушений условий эксплуатации, при условии оформления двустороннего акта нарушений условий эксплуатации. Акт составляется в двух экземплярах за подписью ответственных лиц Сторон. При уклонении одной из сторон от подписания, акт направляется почтовой связью и считается подписанным, если в течение 10 календарных дней с момента получения акта адресатом от него не поступило письменных возражений.
- 2.4.3. Передавать показания с приборов узлов учета в Теплоснабжающую организацию.
- 2.4.4. Выполнять требования Теплоснабжающих организаций и других надзорных органов в части обслуживания и передачи данных с узлов учета.
- 2.4.5. Производить модификацию узлов учета, в том числе проводить сварные работы, в счет средств перечисляемых по настоящему договору.
- 2.4.6. Самостоятельно производить доставку и установку оборудования узлов учета.
- 2.4.7. Поручать экспертную оценку причин выхода из строя элементов узла учета организации, выбранной по взаимному согласию Сторон.
- 2.4.8. Не осуществлять (приостанавливать) передачу данных с приборов узлов учета в теплоснабжающую организацию при просрочке платежей осуществляемых Заказчиком по настоящему договору на срок более 2 месяцев.
- 2.4.9. Представлять интересы Заказчика в части коммерческого учета тепловой энергии и деятельности, связанной с исполнением настоящего договора, в том числе:
- от имени Заказчика передавать показания с приборов узла учета в теплоснабжающую организацию;
  - от имени Заказчика требовать и получать любые данные по объектам.

от имени Заказчика оформлять и подписывать проектно-исполнительную документацию, акты допуска, проверки, повторного допуска, сводные протоколы по узлам учета.

### **3. Порядок расчетов**

3.1. По настоящему договору действует тариф, установленный в соответствии с действующим на момент заключения договора Постановлением Администрации г. Томска. В рамках установленного тарифа Заказчик обязуется уплачивать Исполнителю за техническое обслуживание и передачу данных с узлов учета тепловой энергии вознаграждение в размере 0,49 (Сорок девять копеек) руб. (НДС не облагается) за квадратный метр площади, согласно Приложению № 1. Разница в установленном тарифе и оплате услуг Исполнителя является резервным фондом Заказчика, направленным на компенсацию затрат по сбору денежных средств с населения и соблюдения условий эксплуатации.

3.2. Ежемесячный платеж Заказчика исчисляется исходя из стоимости услуг, указанных в п. 2.3.10., 3.1. настоящего договора и количества узлов учета, указанных в Приложениях и дополнительных соглашениях на конец расчетного месяца.

3.3. Оплата производится по окончании расчетного месяца, на основании актов оказанных услуг и счетов, выставляемых Исполнителем, в течение 5 банковских дней с момента получения Заказчиком платежных документов.

3.4. В стоимость обслуживания входит стоимость услуг ЦСМ по приборам учета требующим проверки и стоимость ремонта, замены, приборов, элементов узла учета. В стоимость обслуживания не входит стоимость требующих замены приборов учета, вышедших из строя по причине нарушения условий эксплуатации. Указанные услуги оплачиваются отдельно, на основании счетов, выставляемых Исполнителем.

3.5. При нарушении условий, предусмотренных пунктами 2.1.1. - 2.1.9. настоящего договора, Заказчик на основании выставленного счета оплачивает Исполнителю:

3.5.1. Восстановление работоспособности узлов учёта, утраченной при нарушении условий эксплуатации.

3.5.2. Внесение изменений в проектно-исполнительную документацию узлов учета.

3.5.3. Стоимость приборов и материалов, необходимых для замены вышедших из строя узлов учёта, а также расходы, связанные с доставкой приборов и материалов.

3.5.4. Проведение ремонта, настройки, подготовки к проверке, проверки в ЦСМ, послеповерочных мероприятий элементов узлов учёта, вышедших из строя при нарушении условий эксплуатации.

### **4. Ответственность сторон**

4.1. Исполнитель не несет ответственность за начисления, производимые теплоснабжающей организацией по показаниям приборов узлов учета, если необходимые исходные данные были Исполнителем своевременно и полностью переданы в теплоснабжающую организацию.

4.2. Исполнитель не несет ответственности за действия Заказчика или третьих лиц, повлекших зафиксированные приборами учета нарушения, в результате которых Заказчик понес убытки.

4.3. Исполнитель не несет ответственность за нормативные акты Энергоснабжающей организации, принятые после заключения настоящего договора, если такие акты повлекли убытки Заказчика, за исключением случаев, когда Заказчик своевременно уведомил Исполнителя о таких актах.

4.2. Во всем остальном Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3. В случае передачи обязанностей Заказчика по договору третьим лицам, ответственность перед Исполнителем за нарушение условий договора несет Заказчик.

### **5. Срок действия договора**

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует по 31 декабря 2010 года.

5.2. Настоящий договор пролонгируется на тех же условиях на следующий календарный год, в случае если ни одна из сторон за один месяц до истечения срока действия договора не заявит о его расторжении. Количество пролонгаций не ограничено.

5.3. Заявление о расторжении должно быть получено не позднее, чем за месяц до истечения срока действия договора.

### **6. Заключительные положения**

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами или надлежащим образом уполномоченными на то представителями сторон.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, для каждой из сторон.

6.3. К настоящему договору прилагаются, и являются его неотъемлемой частью:

- Приложение №1 -- Список узлов учета.

- Приложение № 2 -- Перечень оборудования связи.

### **7. Адреса и реквизиты сторон**

Исполнитель

ООО «Центр сервисного обслуживания»

634041, г. Томск, ул. Профсоюзная 28/1  
ИНН 7017173692 / 701701001  
р/с 40702810807590002640  
ТФ ОАО "МДМ Банк" г. Томск  
БИК 046902759  
к/с 30101810100000000759

Директор

С.В.



Заказчик

ООО «УК «Елизаровское»

634012, г. Томск, ул. Елизаровых, 49  
ИНН/КПП 7017122659/701701001  
р/с 40702810469640017694  
Томский региональный филиал  
ОАО АКБ «РОСБАНК» г. Томск  
БИК 046910710  
к/с 30101810100000000710

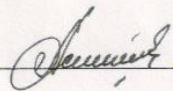
Директор



Хулаверди Искандер  
оглы Гумбатов


приложение №1  
К договору № 4/н от «01» января 2009г.  
Перечень узлов учета тепловой энергии ООО «УК Елизаровское»

№п/п	Адрес	площадь	узел учета
1.	ул. Артема 19	2601,1	коммерческий
2.	ул. Елизаровых 18	2484,4	коммерческий
3.	ул. Елизаровых 26	2451,7	коммерческий
4.	ул. Елизаровых 32	1222,3	коммерческий
5.	ул. Елизаровых 49	2497,7	коммерческий
6.	ул. Елизаровых 53	3044,6	коммерческий
7.	ул. Калужская 17/1 ул. Калужская 17	1119,9 1065,1	групповой
8.	ул. Калужская 17/2	2146,7	коммерческий
9.	ул. Киевская 98	3026,7	коммерческий
10.	пр. Кирова 53/1	810,6	коммерческий
11.	ул. Косарева 11	696,5	групповой
12.	ул. Косарева 19	1324,8	коммерческий
13.	пер Нахимова 10/1	3445,6	коммерческий
14.	пер Нахимова 10	2542,0	коммерческий
15.	пер Нахимова 12	3105,6	коммерческий
16.	пер Нахимова 12/2	5010,7	коммерческий
17.	пер Нахимова 14	3242,0	коммерческий
18.	пер Нахимова 14/1 (уу1)	3199,55	коммерческий
19.	пер Нахимова 14/1 (уу2)	3199,55	коммерческий
20.	ул. Щорса 13 ул. Щорса 15 ул. Матросова 3 ул. Матросова 5 ул. Матросова 7 ул. Киевская 88А	1250,3 386,2 394,8 381,0 372,2 1260,4	групповой
21.	ул. Щорса 17	385,8	групповой



Х.И. Гумбатов



 С.В. Купреков